



Comuni di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato

**Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica
Associato**

OGGETTO: ADOZIONE 46° VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 252 TER DELLA L.R. 65/2014 PRESENTATA DA AZIENDA BERTOLOTTI RAIL SRL PER APPROFONDIMENTO DATI CONOSCITIVI E CONSEGUENTI MODIFICHE ALLE ANALISI DPGR 5/R/2020 E RELATIVA FATTIBILITÀ IDRAULICA, OLTRE A VARIAZIONI MINORI ALLA DISCIPLINA DELL'AMBITO P13 EX AREE FERROVIARIE - BORGO NUOVO OVEST A PONTASSIEVE

Vista la richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale (RUC) presentata dalla società Bertolotti Rail srl in data 10.08.2023 prot. 20762, relativa all'ambito "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest" nel Capoluogo, finalizzata all'approfondimento dei dati conoscitivi e conseguenti modifiche alle analisi del DPGR 5/R/2020 e relativa fattibilità idraulica oltre a variazioni minori alla disciplina di trasformazione vigente;

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve e è attualmente in corso la formazione dei nuovi strumenti (Piano Strutturale e Piano Operativo) ai sensi della L.R. 65/2014;
- il Piano Strutturale vigente è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.06.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 18 del 16.02.2006 (var. n. 1), n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 3) e Del. C.C. n. 64 del 23.07.2009 (var. n. 4);
- il Regolamento Urbanistico vigente è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 15 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 8 del 06.02.2007 (var. n. 1), Del. C.C. n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 78 del 31.07.2007 (var. n. 3), Del. C.C. n. 79 del 31.07.2007 (var. n. 4), Del. C.C. n. 62 del 10.06.2008 (var. n. 5), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 6), Del. C.C. n. 6 del 21.01.2010 (var. n. 7), Del. C.C. n. 50 del 08.04.2010 (var. n. 8), Del. C.C. n. 49 del 08.04.2010 (var. n. 9), Del. C.C. n. 27 del 28.04.2011 (var. n. 10), Del. C.C. n. 43 del 24.05.2012 (var. n. 11), Del. C.C. n. 64 del 27.09.2012 (var. n. 12), Del. C.C. n. 69 del 28.11.2013 (var. n. 13), Del. C.C. n. 18 del 06.03.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 08.07.2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 2 varianti al Piano Strutturale, approvate rispettivamente con Del. CC. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 5), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 6), e le seguenti varianti al Regolamento Urbanistico, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.02.2015 (var. n. 15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione Burt del 17.06.2015 (var. n. 16), Del. C.C. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.07.2015 e pubblicazione Burt del 30.09.2015 (var. n. 18), Del. C.C. n. 73 del 28.11.2017 (var. n. 19), Del. C.C. n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione Burt del 22.02.2017 (var. n. 20), Del. C.C. n. 30 del 29.05.2018 (var. n. 21), Del. C.C. n. 58 del 03.10.2017 e pubblicazione Burt del 26.09.2018 (var. n. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. n. 23), Del. C.C. n. 29 del 09.04.2019 (var. n. 24), Del. C.C. n. 92 del 07.10.2019 (var. n. 25), Del. C.C. n. 76 del

27.12.2018 (var. n. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. n. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. n. 28), Del. C.C. n. 64 del 29.07.2019 e pubblicazione Burt del 02.10.2019 (var. n. 29), Del. C.C. n. 73 del 23.09.2019 e pubblicazione Burt del 16.12.2019 (var. n. 31), Del. C.C. n. 112 del 26.11.2019 (var. n. 32), Del. C.C. n. 90 del 07.10.2019 e pubblicazione Burt del 20.11.2019 (var. n. 33), Del. C.C. n. 33 del 25.05.2020 e pubblicazione Burt 15.07.2020 (var. n. 34), Del. C.C. n. 93 del 29.12.2020 e pubblicazione Burt del 03.03.2021 (var. n. 35), Del. C.C. n. 11 del 30.03.2021 (var. n. 36), Del. C.C. n. 64 del 30.07.2021 e pubblicazione Burt del 29.09.2021 (var. n. 37), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 38), Del. C.C. n. 77 del 30.09.2021 (var. n. 39), Del. C.C. n. 96 del 30.11.2021 (var. n. 40), Del. C.C. n. 6 del 01.03.2022 (var. n. 41); Del. C.C. n. 50 del 20.09.2022 e pubblicazione Burt 09.11.2022 (var. n. 42); Del. C.C. n. 72 del 29.11.2022 e pubblicazione Burt 25.01.2023 (var. n. 43); mentre le seguenti varianti sono solo adottate: Del. C.C. n. 79 del 2.11.2023 e pubblicazione Burt 22.11.2023 (var. n. 44) e Del. C.C. n. 80 del 2.11.2023 e pubblicazione Burt 22.11.2023 (var. n. 45);

- con Deliberazione della Giunta dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) per i Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014. Il PSI è stato adottato con i seguenti atti:
 - deliberazione della Giunta dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 26 del 06.04.2023 di approvazione della proposta di piano;
 - deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pontassieve n. 30 del 11.05.2023;
 - deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Londa n. 24 del 23.05.2023;
 - deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pelago n. 25 del 25.05.2023;
 - deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Rufina n. 29 del 22.05.2023;
 - deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di San Godenzo n. 20 del 25.05.2023;
 - deliberazione della Giunta dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 40 del 06.06.2023 che ratifica l’avvenuta adozione da parte dei Consigli Comunale dei singoli comuni.
- che l’avviso di avvenuta adozione del PSI e dei relativi documenti di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 è stato pubblicato sul BURT n. 24 del 14.06.2023 e il periodo per la presentazione delle osservazioni è scaduto lo scorso 8 settembre, mentre il periodo per le consultazioni VAS è terminato lo scorso 29 luglio; ad oggi è in corso l’istruttoria delle osservazioni presentate per poi procedere alle controdeduzioni;
- con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29.12.2020 del Comune di Pelago e con Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29.12.2020 del Comune di Pontassieve è stato approvato l’Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago, e ad oggi è in corso di formazione;

Preso atto che l’ambito “P13 ex aree ferroviarie – Borgo Nuovo Ovest” è stato oggetto della 43^a variante RUC adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 29.11.2022 approvata e resa efficace con pubblicazione BURT n. 4 parte II del 25.1.2023, la quale:

- recepiva la richiesta presentata dalla proprietà, Azienda Bertolotti Rail srl, volta alla definizione di una nuova disciplina per l’ambito di progettazione unitaria “P13” al fine di realizzare un nuovo stabilimento produttivo operante nel settore dell’armamento ferroviario;
- assegnava all’ambito la sola funzione produttiva e definiva le condizioni alla trasformazione, i relativi parametri urbanistici, le condizioni di fattibilità dell’intervento sotto i profili geologici, idraulici e ambientali;

Dato atto che con la nuova istanza di variante viene chiesto:

1. l’aggiornamento dei dati sullo stato dei luoghi inerente in particolare il sistema di smaltimento delle acque meteoriche afferenti l’area e relative ripercussioni sulle analisi DPGR 5/r compiute con la 43^a Variante e tale da migliorare sensibilmente le condizioni di fattibilità idraulica dell’intervento;
2. di modificare la scheda norma relativamente alla fascia di tutela dell’insediamento storico dei Veroni;
3. la ripartizione degli oneri di urbanizzazione secondo la tempistica di attuazione del Piano Industriale dell’azienda;

Preso atto che i punti 1 e 2 del precedente elenco sono pertinenti alla dimensione pianificatoria conformativa rappresentata dalla scheda norma oggetto di richiesta di variante, mentre il punto 3 non è oggetto della fase di

pianificazione ma bensì del rapporto convenzionale oggetto del previsto Permesso a Costruire convenzionato e pertanto a questo si rimanda per l'eventuale accoglimento della richiesta presentata;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 110 del 21.9.2023 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale ed urbanistica di predisporre la variante RUC richiesta dalla società Bertolotti Rail srl, relativamente ai punti 1 e 2 dell'istanza di variante, e di attivare la necessaria procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;

Preso atto che per i contenuti la variante si configura come variante semplificata al RUC ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 ricorrendo i presupposti di cui all'art. 252 ter della stessa legge;

Preso altresì atto che relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e D.Lgs. 152/2006 sono stati adottati i seguenti atti:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n. 77 del 2.11.2023 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma 3ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata VAS ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 22.11.2023 con il quale la variante è stata esclusa da VAS;

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale redatto internamente dal Servizio Pianificazione Territoriale ed urbanistica;

Dato atto che, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014, DPGR 30/01/2020 n. 5/R e L.R. 41/2018, in data 26.09.2023 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile delle indagini idrauliche, il deposito è stato iscritto al numero 3792 e in data 9.11.2023 con prot. 28287 è stato comunicato l'esito positivo del controllo dell'Ufficio Genio Civile sulle indagini;

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica propone di adottare, ai sensi dell'art. 32 e 252 ter della L.R. 65/2014, la 46^a variante semplificata al Regolamento Urbanistico consistente nell'approfondimento dei dati conoscitivi e conseguenti modifiche alle analisi del DPGR 5/R/2020 e relativa fattibilità idraulica oltre a variazione alla fascia di tutela dell'insediamento storico dei Veroni, comportanti modifica alla scheda norma dell'ambito "P13 – ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Carli
(f.to digitalmente)