COMUNE DI PONTASSIEVE

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:

ASSETTO DEL TERRITORIO - TERRITORIO RURALE E APERTO

SCALA:	DATA:
1:10.000	FEBBRAIO 2022

ADOZIONE	APPROVAZIONE	TAV. N°
D.C.C n°84	D.C.C. n°154	d1 NORD
del 28 Luglio 2005	del 29 Dicembre 2005	

MODIFICATA CON:

Variante n.41 "modifica classe di valore edifici"

approvata con Del. C.C. n. ____ del _____

Legenda

SUBSISTEMA DEL TERRITORIO RURALE E APERTO (Titolo I)

- Subsistema delle pertinenze ecologiche e morfologiche dei corsi d'acqua
- Subsistema dei fondovalle principali a prevalente utilizzazione agricola
- Subsistema della bassa collina
- Subsistema dell'alta collina
- Subsistema dei rilievi submontani

ELEMENTI DI RILEVANZA CULTURALE

- Zona di tutela archeologica (Art. 24)
- Nucleo insediativo storico extraurbano (Art. 25)
- Edifici di interesse culturale (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Edifici di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)

ALTRI ELEMENTI

- Reticolo idrografico (Art. 17)
- Lago (Art. 18)
- Crinali_principali.shp
- Fascia di rispetto dei crinali con franco verticale di 10 metri (Art. 19)
- Area di particolare rilevanza naturalistica (Art. 20) (2)
- Area Naturale protetta di Interesse Locale (Art. 21)(3)
- Sito di interesse Comunitario (Art. 21) (3)
- Fascia di rispetto degli insediamenti (Art. 22)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI

- Attrezzatura di previsione
- Attrezzatura realizzata
- Parco territoriale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Elementi di viabilità stradale storica (Art. 51)
- Elementi di viabilità stradale esistente (Art. 52)
- Area rimessaggio camper o roulottes, previa convenzione con il Comune (Art. 53)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore di carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)

ATTUAZIONE

- Ambiti assoggettato a progettazione unitaria (5)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Perimetro sistema insediativo (6)

NOTE

(1) La tipologia e la localizzazione di dettaglio degli immobili di interesse culturale è riportata enegli elaborati da b2.0 a b2.6 in scala 1:5.000

(2) Dati tratti dalla tav. 4.4 "Emergenze naturalistiche" e tav. 4.5 "Valore naturalistico degli habitat" del piano strutturale

(3) Area Naturale Protetta di interesse Locale "Poggio Ripaghera – Santa Brigida - Valle dell'Inferno" (D.C.C. 19 Dicembre 1997, n. 188)

(4) Sito di importanza Comunitaria 43 "Poggio Ripaghera – Santa Brigida" (Dir. 92/43/CEE)

(5) La vigia si riferisce alle schede comprese nell'Appendice 2 delle Norme

(6) Per l'articolazione interna a questo sistema vedasi tavole da d3.1 a d3.7 in scala 2.000

NORME SPECIFICHE

- 2 Ambito all'interno del quale è ammessa la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia con addizioni funzionali limitate alla realizzazione di un portocato di collegamento tra i due edifici, con superficie coperta massima di 63 mq, e alla chiusura dell'attuale pergolato adiacente all'edificio principale, con l'obbligo di mantenere la struttura portante esistente in legno. Tali addizioni sono state già autorizzate nel progetto presentato ai sensi dell'Art. 5.0 P.R. 44/1998 in data 23.9.2005 prot. 221147 ed integrata in data 31.10.2006 prot. 34389. La presentazione della Denuncia di Inizio Attività Edilizia è subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo nel quale sia contenuto l'impegno alla rimozione delle suddette addizioni nell'eventualità che cessi l'utilizzazione di "commercio al dettaglio- pubblico esercizio-ristorante" a cui sono destinate. Inoltre, in sede di presentazione della Denuncia di Inizio Attività Edilizia, l'intervento si dovrà ammorizzare con gli elementi tipici tradizionali, nelle forme e nelle finiture (dll Conferenza Servizi del 21.12.2005 ex Art. 5 D.P.R. 447/98).
- 3 Correzione errore materiale confine ambito produttivo e limite sistema insediativo. Si riporta a lato individuazione corretta
- 4 Per la definizione del margine tra Sistema Insediativo e Territorio Rurale Aperto e per l'assetto del territorio vigente in questa area si veda il piano fi lottizzazione approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 15.04.2003 e s.m.i. (stato 1.4.1 allegato B3 alla del. C.C. 26/2008).

elaborazione GIS a cura di:
SIT ASSOCIATO
Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

N