



GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina, San Godenzo

Rufina, 24 novembre 2023

Prot. 0021619 del 24.11.2023

**Oggetto:** *Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ex L.R. 10/2010 art. 5 c. 3ter “46° Variante semplificata Ruc ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della L.R. 65/2014 per approfondimento dati conoscitivi e conseguenti modifiche alle analisi DPGR 5/R/2020 e relativa fattibilità idraulica, oltre a variazioni minori alla disciplina dell’ambito P13 - ex aree ferroviarie Borgo Nuovo OVEST”, in Comune di Pontassieve - **Provvedimento finale.***

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE ASSOCIATA VIA E VAS

Richiamati:

- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- il Decreto del Presidente dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell’Ufficio Associato VAS;
- i decreti del Presidente dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 1 del 10.1.2023, n. 6 del 28.02.2023, n. 10 del 31.05.2023 con i quali si procedeva alla nomina dei Responsabili di Area e di Servizio dell’Unione per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2023;
- il provvedimento di assegnazione materie e procedimenti relativi al personale assegnato al Servizio Pianificazione e SIT con Determinazione n. 866 del 15.11.2023;

Considerato che:

- Il Consiglio Comunale di Pontassieve, con la Delibera di n. 77 del 02.11.2023, in qualità di soggetto procedente VAS, ha disposto per la procedura di VAS sulla Variante Urbanistica in oggetto l’assoggettabilità semplificata ai sensi dell’Art. 5.3 ter della L.R. 10/2010;
- il Servizio Pianificazione Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago, in qualità di soggetto proponente la Variante n. 46 al Ruc, ha richiesto l’espressione del parere di verifica di

assoggettabilità con prot. N.0028368/2023 del 10.11.2023, ricevuta al protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con n. 0020643 del 13.11.2023, trasmettendo la relativa documentazione;

- ai sensi dell'art. 7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati, in qualità di componenti del Nucleo Intercomunale di Valutazione (di seguito NIV), per l'espressione del parere i tecnici geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi dell'Ufficio Associato Edilizia Privata dei Comuni di Pontassieve e Pelago, Geol. Giorgio Volpi quale componente della struttura tecnica della gestione associata VIA e VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;

- l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", e pertanto non si è provveduto ad avviare le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3ter;

- in data 22 Novembre 2023 il NIV si è riunito in videoconferenza in modalità sincrona ed ha redatto il verbale di seduta allegato come parte integrante al presente provvedimento;

Tenuto conto del contributo tecnico-istruttorio del NIV (verbale seduta allegato) in cui ritiene che non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si tratta di variante formale, di carattere redazionale e che non comporta modifiche alla disciplina del piano, già sottoposto ed approvato alla procedura di VAS;

Visto che la relazione motivata ed il documento preliminare adottati dal Comune di Pontassieve esaminano i possibili effetti ed impatti della Variante e che dai suddetti documenti non emergono condizioni tali da rendere necessario assoggettare la Variante a VAS;

#### DISPONE

- di escludere dalla procedura di VAS la 46° Variante semplificata Ruc ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della L.R. 65/2014, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente con prot. N.0028368/2023 del 10.11.2023 e ricevuta al protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con n. 0020643 del 13.11.2023, denominata Ambito "P13 - ex aree ferroviarie Borgo Nuovo Ovest";



- di pubblicare sul sito internet dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Il Sostituto del Responsabile  
Servizio Pianificazione e SIT  
in materia di VAS

Geol. Giorgio Volpi



**OGGETTO: Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ex L.R. 10/2010 art. 5 c.3ter “43° Variante semplificata Ruc ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della L.R. 65/2014 per “approfondimento dati conoscitivi e conseguenti modifiche alle analisi DPGR 5/R/2020 e relativa fattibilità idraulica, oltre a variazioni minori alla disciplina dell’ambito “P13 - ex aree ferroviarie Borgo Nuovo OVEST”, in Comune di Pontassieve. Espressione parere finale NIV**

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito in videoconferenza in data 22.11.2022 alla presenza di:

geol. Giorgio Volpi per l’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina;

geom. Alessandro Pratesi dell’Ufficio Associato Edilizia Privata dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

Premesso e considerato che:

- a. l’intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta “modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS”, non sono state avviate le consultazioni previste dall’art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell’art. 5 comma 3ter.
- b. la presente procedura di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS segue una precedente procedura simile sulla stessa area di cui in oggetto, con esito finale di esclusione da procedura di VAS, di cui sotto se ne riportano gli estremi:
  - in data 24.10.2022, è stata presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità Procedente e recepita al protocollo dell’Ente con il n. 21218/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla 43° Variante semplificata Ruc ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della L.R. 65/2014 per nuova disciplina ambito di trasformazione decaduto “P13 - ex aree ferroviarie” con i seguenti elaborati:
    - o Deliberazione C.C. n.60 del 19.10.2022 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell’art. 5 c. 3ter L. 10/2010
    - o relativa relazione motivata; la Delibera ha reso disponibili per la consultazione il documento preliminare e la Bozza di scheda norma;
  - con atto del 16 Novembre 2022 il Responsabile Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale, dott. For. Antonio Ventre, dispone di escludere dalla procedura di VAS la 43° Variante semplificata Ruc ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della L.R. 65/2014 per nuova disciplina ambito di trasformazione decaduto “P13 - ex aree ferroviarie”

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi dell'Ufficio Associato Edilizia Privata dei Comuni di Pontassieve e Pelago, geol. Giorgio Volpi dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve,
- è stata messa a disposizione del NIV la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto a mezzo condivisione di una cartella in cloud esterno in data 20/11/2023 con prot. n. 0021262 contestualmente alla convocazione;

Richiamate le considerazioni emerse nella seduta del NIV di cui alla Variante n.43 al RU del Comune di Pontassieve ovvero che:

- Il Comune di Pontassieve è dotato di Regolamento Urbanistico scaduto nel gennaio 2015 e pertanto soggetto al disposto di cui all'art. 222 della L.r. 65/2014 che consente ai comuni rientranti in tale regime di approvare, fino al novembre 2019, varianti agli strumenti urbanistici anche con previsioni di occupazione di nuovo suolo.
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25 settembre 2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo.
- Con Delibera di Giunta n.40 del 6 giugno 2023 l'Unione ha ratificato l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Valdarno Valdisieve da parte dei comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo.
- Con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29/12/2020 per il Comune di Pelago e con Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29/12/2020 per il Comune di Pontassieve è stato approvato l'Avvio il Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago.
- Per effetto degli atti di avvio sopraindicati sono sbloccate le salvaguardie sui titoli diretti di cui all'art. 134 della L.R. 65/2014 come pure sono possibili Varianti al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 252 ter della stessa Legge Regionale.
- Dal mese di aprile 2019 è decaduta la validità della disciplina di Ruc relativa alle ex aree ferroviarie di Pontassieve.

- Nel mese di maggio 2019 è stata attivata una procedura di variante al Ruc volta tra l'altro alla proroga di validità della disciplina vigente sulle 3 aree ferroviarie P11-P12-P13, esclusa da VAS mediante procedimento di Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS, concluso con provvedimento prot. 16918 del 29.08.2019.
- In fase di pubblicazione della variante è pervenuto il parere del Genio Civile di Firenze che disponeva, nelle more della redazione della verifica idraulica dei due fossi intubati presenti all'interno delle aree P12 e P13, la non approvabilità della variante al Ruc come adottata dal Consiglio Comunale. Di conseguenza la situazione degli ambiti facenti parte dell'area ex-RFI al momento attuale è la seguente:
  - o Ambito P11 di proprietà comunale - disciplina vigente con validità fino a dicembre 2024;
  - o Ambiti P12 e P13 - disciplina decaduta, per effetto dell'art. 60 c. 6 delle Norme del Ruc vigente agli ambiti unitari decaduti si applica la disciplina degli ambiti a trasformazione differita di cui all'art. 61 delle stesse norme, che sostanzialmente consente interventi edilizi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo A.
  - o A seguito dell'acquisto delle aree P12 e P13 da parte della Società Bortolotti Rail spa, è stata presentata al Comune di Pontassieve una richiesta di Variante Urbanistica al Ruc volta alla definizione di una nuova disciplina per l'ambito P13, destinato, nelle intenzioni della proprietà, a ospitare in tempi brevi un nuovo stabilimento industriale operante nel settore dell'armamento ferroviario.
- La proposta di Variante n. 43 prevedeva una bozza di scheda norma predisposta dal proponente che riduce i dimensionamenti precedentemente previsti e riduce le funzioni insediabili alla sola funzione produttiva ed a quelle compatibili.

Esaminata la documentazione tecnica presentata in merito alla attuale procedura di verifica semplificata di assoggettabilità, emerge quanto segue:

- Riportando quanto specificato nella relazione idraulica allegata, *“nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva è stato effettuato nel mese di luglio 2023 un rilievo di dettaglio integrativo a quello svolto nel settembre 2022. Il nuovo rilievo ha portato alla luce la presenza di una rete di condotte interna al comparto P13 e collegata a tubazioni*



*provenienti da monte che comportano una rivisitazione delle grandezze idrologiche in gioco, rendendo necessario un aggiornamento e riesame della variante semplificata attualmente adottata.”*

- Che in seguito all' integrazione degli studi idraulici di approfondimento recepite anche in fase di approvazione dal Piano Strutturale Intercomunale, la proprietà ha presentato la richiesta di variante al RU del Comune di Pontassieve per l'adeguamento progettuale a mezzo di potenziamento delle tubazioni, pozzetti e di creazione di una vasca di compensazione interrata delle portate per una volumetria utile complessiva di mc 805,00.

Dall'esame della relazione idraulica, e della documentazione progettuale, si evince che le opere in oggetto sono migliorative in relazione alla situazione attuale.

Per quanto sopra esposto si ritiene la Variante proposta riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 5 c. 3ter della L.R. 10/2010, in quanto trattasi di variante formale, di carattere redazionale e che non comporta modifiche e non comporta impatti sull'ambiente né alla scheda di fattibilità di ambito né alla disciplina del piano già sottoposto a VAS.

La relazione motivata ed il documento preliminare adottati dal Comune di Pontassieve esaminano i possibili effetti ed impatti della Variante; dai suddetti documenti non emergono condizioni tali da rendere necessario assoggettare la Variante a VAS.

Rufina, 22/11/2023

*Geol Giorgio Volpi, geom. Pilade Pinzani, geom Alessandro Pratesi*

(documento firmato digitalmente)