



COMUNE DI PONTASSIEVE

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Alessandro Degl'Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:

DELIBERAZIONE PARERE MOTIVATO AUTORITA' COMPETENTE VAS

SCALA:

DATA:

NOVEMBRE 2017

ADOZIONE
D.C.C n°84

APPROVAZIONE
D.C.C. n°154

ELABORATO N.

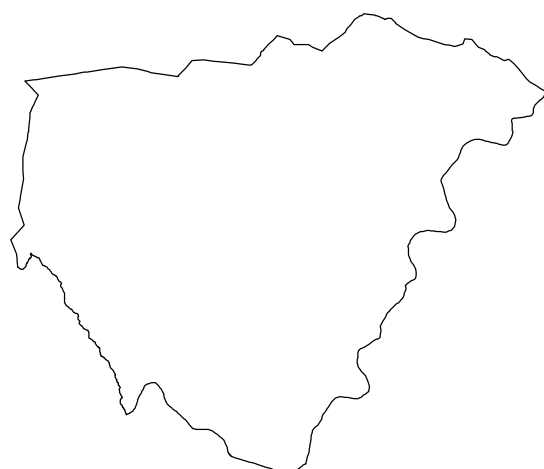
B4

del
28 Luglio 2005

del
29 Dicembre 2005

MODIFICATA CON:

Variante n. 19 "3° RUC" adottata con Del. C.C. n. 32
del 10/05/2016 e approvata con Del. C.C. n. __ del __





COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 176 Data 20/10/2016 Seduta Nr. 45

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA 3° RUC - FASE DI
CONSULTAZIONE VAS - ESPRESSIONE DA PARTE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE
DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 10/2010 E S.M.I.
VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE URBANISTICA E DEI
CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI VAS

L'anno duemilasedici questo giorno venti del mese di ottobre alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S
BENCINI JACOPO	N
BONI CARLO	N
FROSOLINI CINZIA	S
PRATESI FILIPPO	S
<i>TOTALE Presenti</i>	4
<i>TOTALE Assenti</i>	2

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA 3° RUC - FASE DI
CONSULTAZIONE VAS - ESPRESSIONE DA PARTE DELL'AUTORITÀ
COMPETENTE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 10/2010 E
S.M.I.
VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE URBANISTICA E DEI
CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA
AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI VAS**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 2.aprile 2006 n. 152, e s.m.i., recante “*Norme in materia ambientale*”, approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27.06.2001;

Vista la L.R. Toscana 12 febbraio 2010, n. 10, e s.m.i., recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”;

Richiamata la deliberazione GM n. 74 del 05/07/2011 del 3.3.2009, con la quale la Giunta Municipale è stata individuata Autorità Competente come definita all’art.4, comma 1, lett.h) L.R. 10/2010 per il Comune di Pontassieve;

Premesso:

- che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005, poi oggetto di successive 18 varianti;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. G.M. n. 6 del 23/1/2014 è stato dato avvio alla fase preliminare VAS inerente la variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc ed inerente la riconferma di alcuni ambiti decaduti per decorrenza del quinquennio di validità, l’introduzione di nuovi ambiti a progettazione unitaria oltre a variazioni gestionali di tipo normativo e cartografico.
- che ai sensi dell’art. 18 comma 2 dell’allora vigente L.r. n. 1/2015 non si è proceduto all’Avvio del procedimento di variante ai sensi dell’art. 15 della stessa legge rimandando al documento preliminare Vas l’individuazione dei contenuti oggetto della variante
- che durante la fase preliminare di Vas si è proceduto, come da normativa, a predisporre il documento contenente le necessarie indicazioni circa i possibili effetti ambientali delle previsioni della variante nonché i criteri per l’impostazione del rapporto ambientale, ad attivare le consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale, che hanno fornito una serie di contributi, a redigere il rapporto ambientale e il documento di sintesi ai sensi dell’art. 24 della L.R. 10/2010;

Preso atto:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 176 DEL 20/10/2016

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10/5/2016 è stata adottata la variante con contestuale adozione del rapporto ambientale e relativa sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010;
- che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica e gli ulteriori elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono stati depositati in libera visione presso la Segreteria Generale del Comune, e pubblicati sul sito internet dell'Ente per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ovvero dal 25/5/2016;
- che il Comune di Pontassieve ha avviato le consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R.10/2010 informando i soggetti competenti in materia ambientale dell'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati;
- che entro il termine previsto del 23/7/2016 sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni e contributi relativi sia al procedimento di VAS sia ai contenuti della variante, che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera "A";

Elenco osservazioni pervenute procedura VAS

Rif. oss.	Data presentazione	Protocollo	Soggetto proponente	Oggetto
A	8/07/2016	18746	Publiacqua	generica
B	19/07/2016	19493	Azienda U.S.L. Toscana	Siti inquinati - viabilità
C	12/07/2016	18989	Città Metropolitana di Firenze	varie
D	21/07/2016	19775	Regione Toscana - ARPAT	varie
E	21/07/2016	19827	Regione Toscana - direz.Ambiente	varie
F	21/07/2016	19723	Associazione Vivere in Valdisieve	varie
G	18/7/2016	19452	Autorità di bacino	Richiamo piani sovraordinati
H	21/7/2016	19719	Sovrintendenza Archeologica	Recepimento aree di interesse archeologico

Elenco osservazioni pervenute su merito variante

Rif oss.	Data presentazione	Protocollo	Soggetto proponente	Oggetto
1	20/06/2016	16654	Regione Toscana - Genio Civile	varie
2	4/07/2016	18245	Giazzi Italo e altri	Ambito M6, Molino del Piano
3	19/07/2016	19614	Crescioli Violetta	Ambito M6, Molino del Piano
4	20/07/2016	19641	Vagnoli I.r. Immob. Grazia	Area ex ambito P4, Pontassieve
5	21/07/2016	19803	Brovarone e Arch. Fiori	Norma specifica Tav.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 176 DEL 20/10/2016

				d.3.4 Montebonello
6	21/07/2016	19814	Cammilli Gioia	Modifica valore edificio Via Verdi 105, Pontassieve
7	21/07/2016	19819 e 19821	Alessandro Maurri	Area il Montino a S. Brigida
8	21/07/2016	19881	Area Governo del Territorio	varie
9	22/07/2016	19866	Parrocchia di San Michele Arcangelo	Ex cinema Italia, Pontassieve
10	22/07/2016	19915	Marchesi de' Frescobaldi	Complesso Casa Mandorli, Sieci
11	25/07/2016	20027	Regione Toscana – Direzione Urbanistica	varie

Esaminati:

- gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione C.C. 32/2016;
- il rapporto ambientale di cui all'art. 24 della L.R: 10/2010 e la relativa sintesi non tecnica;
- i contenuti delle osservazioni presentate;
- le valutazioni effettuate dall'ufficio sui contributi e sulle osservazioni pervenute nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. Di concordare con le valutazioni effettuate d'ufficio sulle osservazioni e contributi pervenuti, contenute nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**;
2. Di esprimere in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, parere favorevole sul Rapporto Ambientale VAS in oggetto, per le motivazioni e alle condizioni sottoriportate.

MOTIVAZIONI

Dagli studi condotti, ai quali si rimanda per la descrizione dei singoli argomenti, si evince come, sia in relazione al contesto nel quale si inseriscono i vari interventi, sia in considerazione delle modalità operative proposte per la realizzazione degli interventi previsti dalla Variante, gli effetti ambientali risultano contenuti.

Infine sono state indicate le misure previste per impedire ridurre e compensare gli effetti potenzialmente negativi, fermo restando che, non emergendo criticità o effetti particolarmente negativi, le valutazioni riportate e i giudizi di ammissibilità formulati per ciascun fattore/azione fanno ritenere positivo il bilancio complessivo degli effetti.

CONDIZIONI

In relazione al contributo del Settore Pianificazione della Regione Toscana

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 176 DEL 20/10/2016

- Ricepire in tutte le schede norma interessate da vincolo paesaggistico le prescrizioni e gli obiettivi di cui all'allegato 8b del PIT-PPR e della scheda di ambito n. 07 e sottoporre, prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio comunale, la stessa alla procedura di conformazione al Piano paesaggistico come indicato dall'art. 31 della L.R. 65/2014
 - modificare le schede norma S2 e P3 con prescrizioni finalizzate a limitare ove possibile sbancamenti e rimodellazione dei versanti
 - Modificare la scheda norma ambito S7 riducendo a mq. 1.500 la superficie vendibile prevista destinando la rimanente ad attività di supporto al commercio – Integrare la valutazione urbanistica in merito alla presenza nell'area di ulteriori medie strutture di vendita anche nell'ottica delle eventuale assoggettabilità della previsione alla procedura di cui all'art. 26 della L.R. 65/2014 – recepire nella scheda norma le prescrizioni della scheda di ambito del PPR
 - integrare per gli ambiti cimiteriali SB3 e P5 la scheda norma con gli obiettivi e prescrizioni della scheda AF07 del Ptcp
 - Visti gli esiti delle valutazioni di ARPAT si prescrive che per l'ambito S7 Castellare venga eseguita una valutazione ambientale più dettagliata per il comparto manifatturiero, definendo in maniera specifica la tipologia insediabile;
 - visti gli esiti delle valutazioni della Regione Toscana si sottoponga alle procedure di cui alla L.R. 10/2010 la futura pianificazione attuativa inerente gli ambiti M6 e S7
 - integrare nel R.A. le opportune valutazioni in merito al Piano di Gestione delle Acque Appennino Settentrionale di cui al contributo ADB Fiume Arno
 - visti gli esiti delle valutazioni della Soprintendenza MIBACT venga ricompresa nel Rapporto Ambientale una più accurata valutazione relativamente al patrimonio archeologico, in relazione ai contenuti presenti nel PIT della Toscana ed alle misure previste per impedire, ridurre o compensare gli eventuali effetti negativi sul patrimonio archeologico conseguenti all'attuazione del Piano in oggetto. Sia recepita all'interno della carta D2 del Ruc i ritrovamenti censiti sul territorio comunale recependo parallelamente nella normativa apposite azioni di tutela e coinvolgimento della Soprintendenza Archeologica nel caso di ritrovamenti fortuiti
 - .
3. Di dare atto che in fase di approvazione dovranno essere recepite le condizioni contenute nel parere motivato e apportate le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni valutate "accoglibili" o "parzialmente accoglibili".
 4. Di dare mandato al responsabile del procedimento di allegare il presente atto alla deliberazione del consiglio comunale di approvazione e di procedere alla pubblicazione sul BURT, nonché sul sito WEB del Comune, secondo quanto disposto dall'art.17 D.Lgs.152/2006.

Di seguito

LA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L., con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 176 DEL 20/10/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Monica Marini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. 21 del 11/01/2017.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 11/01/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 20/10/2016.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11/01/2017.



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

LE "OSSERVAZIONI DI MERITO URBANISTICO INSIEME
AI CONTRIBUTI VAS PRESENTATI",
E LE RELATIVE "VALUTAZIONI DELL'UFFICIO"
(ALLEGATE CON RIF. A E B ALLA DEL. G.M. 176/2016)
NON VENGONO ACCLUSI IN QUANTO GIA' ALLEGATI COME
ELABORATI B2 E B3 DELLA VARIANTE IN APPROVAZIONE