



COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Alessandro Degl'Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:
ASSETTO DEL TERRITORIO - MONTEBONELLO

SCALA:
1:2000
GENNAIO 2017

ADOZIONE D.C.C. n°84 del 28 Luglio 2005	APPROVAZIONE D.C.C. n°154 del 29 Dicembre 2005	TAV. N° d3.4
--	---	------------------------



MODIFICATA CON:
Variante n. 19 "3" RUC" adottata con Del. C.C. n. 32
del 10/05/2016 e approvata con Del. C.C. n. ___ del ___

LEGENDA

- Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005
- Sistema insediativo
- ZONIZZAZIONE**
- Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
- Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
- Ambito Terziarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
- Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)
- Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
- Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
- Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)
- DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte III)**
- Attrezzatura realizzata
- Verde pubblico e attrezzato realizzato
- Parcheggio realizzato
- Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico
- Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
- Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
- Attrezzatura prevista
- Verde pubblico e attrezzato previsto
- Parcheggio previsto
- ATTUAZIONE**
- Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo V)
- Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)
- (1) la sigla si riferisce alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)**
- Viabilità storica (Art. 51)
- Viabilità esistente (Art. 52)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)
- NORME SPECIFICHE**
- 1 Ambito su cui è ammessa l'edificazione nei limiti dei valori dei parametri urbanistici determinati dalla configurazione del progetto approvato dal comune in data 6.3.1963 (pratica edilizia n. 92), ivi comprendendo i valori determinati dalla configurazione in essere alla data di approvazione del regolamento urbanistico.
- 2 Ambito all'interno del quale qualsiasi intervento di nuova edificazione dovrà contemplare la progettazione e sistemazione del parcheggio e spazio di aggregazione nell'area pubblica posta al termine di via Balducci, sulla quale si attesterà il nuovo edificio in progetto.

