



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 99 Data 30/11/2021 Seduta Nr. 11

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI, AI SENSI DELL'ART. 252-TER L.R. 65/2014, PER INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 – POLO AGROALIMENTARE" - CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventuno questo giorno martedì 30 del mese di Novembre alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Pres | Cognome e Nome | Pres | Cognome e Nome | Pres |
|-------------------|------|-----------------------|------|---------------------|------|
| MARINI MONICA | S | ROSSI FRANCESCO | S | MAURRI CLAUDIA | S |
| BROGI CARLOTTA | S | FUSI BARBARA | S | CAPPELLETTI CECILIA | S |
| DONNINI DANIELE | S | SANTONI RICCARDO | S | NENCI LORENO | S |
| GIORGI GLORIA | S | CANESTRI MATTIA | N | LOBASCIO VINCENZO | S |
| BETULANTI MARTINA | S | CAMPIGLI SILVIA | S | GORI SIMONE | S |
| ZAMA CAMILLA | S | TAGLIATI MASSIMILIANO | N | | |

TOTALE Presenti 15 *TOTALE Assenti* 2

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VIGENTI, AI SENSI DELL'ART. 252-TER L.R. 65/2014, PER INSERIMENTO DI UN
AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 –
POLO AGROALIMENTARE" - CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI
VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30 luglio 2021 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 252 ter ella L.R.65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, finalizzate all' inserimento di un ambito a progettazione unitaria a Sieci denominato "S10 - polo agroalimentare" per la realizzazione di un frantoio magazzino da parte della Marchesi Frescobaldi società agricola srl;

Viste la relazione rimessa in data 22 novembre 2021 dal Responsabile del Servizio Pianificazione inerente l'approvazione della variante adottata, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento della Variante, allegata alla presente sotto lettera **"B"**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che la deliberazione completa dei suoi allegati è stata trasmessa in Regione Toscana e in Città Metropolitana;
- che l'avviso di adozione, redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.08.2021 col n°2163 ed è stato pubblicato sul BURT n. 33 del 18.08.2021;
- che la deliberazione completa di tutti i suoi allegati è stata messa a disposizione dei soggetti di cui all'art. 25 della L.R.10/2010, è stata depositata presso il Settore 4, Pianificazione Territoriale, per 60gg consecutivi dal 18.08.2021 e contestualmente è stata pubblicata sul sito web del Comune;
- che di tali pubblicazioni ne è stata data notizia per via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati ai sensi dell'art. 19 L.R. 10/2010;
- che dal 18.08.2021 al 17.10.2020 si è aperto il periodo di 60 gg per la presentazione delle osservazioni e per la fase di consultazione VAS;
- che a seguito dell'esito del controllo delle indagini depositate ai sensi del DPGR 5/R/2020 pervenuto il 23.09.2021 prot. 23464, si è provveduto ad adeguare l'elaborato della fattibilità geologica, come richiesto dal Genio Civile;
- che entro il termine del 17.10.2021 sono pervenute una osservazione sia di merito urbanistico che VAS da parte dell'Associazione Vivere in Valdisieve e Valdisieve, e n. 5 contributi (Asl, ARPAT, ADB Arno, RT direzione ed energia, Toscana Energia) relativi al procedimento di VAS; copia dell'osservazione e dei contributi sono allegati al parere motivato di cui al punto successivo (allegato C);

Richiamato il parere motivato espresso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 dal soggetto competente VAS Unione dei Comuni Valdisieve che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "C"**, con cui è stato espresso parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale della variante

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 99 DEL 30/11/2021

al Regolamento Urbanistico e del Rapporto Ambientale, prescrivendo all'amministrazione comunale di recepire nei documenti di variante le prescrizioni rilasciate in fase di consultazione VAS;

Richiamata la dichiarazione di sintesi redatta dal proponente ai sensi dell'art. 26 c. 3 della L.R. 10/2010 parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "F3"**;

Visto il documento predisposto dal Servizio Pianificazione inerente il merito urbanistico dell'osservazione presentata dall'Associazione Vivere in Valdisieve e Valdisieve, ed all'interno del quale sono anche descritti gli aspetti legati alla deroga di inedificabilità per la presenza della fascia di rispetto del depuratore e della fascia di rispetto degli insediamenti; documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "D"** ;

Richiamato l'art. 19 c.5 della L.R. 65/2014 in ordine alla necessità di controdedurre all'osservazione presentata dalle Associazioni Valdisieve e Vivere in Valdisieve sulla variante allo strumento urbanistico, assumendo la corrispondente determinazione

Dato atto che le prescrizioni riportate nel parere motivato dell'Autorità competente Vas sono state recepite mediante modifica della scheda norma ambito S10, allegata al presente atto nella versione sovrapposta (rispetto alla fase di adozione);

Ritenuto per tutto quanto sopra premesso di concludere con il presente provvedimento la procedura di approvazione della variante nonché concludere il processo di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010;

Visto l'elaborato della fattibilità geologica trasmesso via pec in data 19 novembre 2021, adeguato a quanto segnalato dal Genio Civile nel parere pervenuto in data 23.09.2021 prot. 23464;

Visto il rapporto del garante della comunicazione relativo alla fase di approvazione, redatto in data 22.11.2021 ai sensi dell'art.38 LR 65/2014, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "E"**;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 25/11/21;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. Respingere, viste le risultanze del processo di Valutazione Ambientale Strategica e fatte proprie le considerazioni riportate nel documento del Servizio Pianificazione territoriale allegato "D" alla presente, l'osservazione dell'Associazione Vivere in Valdisieve e Valdisieve
2. Approvare, ai sensi dell'art. 19 e 252-ter della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, la 6^a variante al Piano Strutturale e contestualmente la 38^a variante Regolamento Urbanistico, adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30 luglio 2021. La variante è costituita sia dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.63/2021 e non modificati dalla presente, sia dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

F1) Relazione di fattibilità geologica - Revisionato

F2) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – "S10-polo agroalimentare" sovrapposto,

F3) Dichiarazione di sintesi.;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 99 DEL 30/11/2021

3. Approvare, limitatamente alla superficie di interferenza e sovrapposizione dell'ambito "S10- polo agroalimentare" con gli areali di inedificabilità per la fascia di rispetto dell'impianto di depurazione di cui al D.Lgs152/99 e per la fascia di rispetto degli insediamenti di cui all'art. 22 delle norme e relativi elaborati grafici del RUC, la relativa deroga, dando comunque atto che le fasi attuative e realizzative dell'intervento di realizzazione del Polo Agroalimentare dovranno dare conto dei contenuti di cui al punto 2 del parere ASL intervenuto in fase di consultazione VAS. Per la rimanente superficie della fascia di rispetto del depuratore, come pure per la fascia di rispetto degli insediamenti, restano in vigore le norme di Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e tutte le altre norme sovraordinate cogenti sull'area

4. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi
Intervengono i seguenti consiglieri:
Simone Gori - M5S
Loreno Nenci - Pontassieve Libera
Cecilia Cappelletti – Lega Salvini Pontassieve
Silvia Campigli -Lista Civica Monica Marini Sindaca
Francesco Rossi – PD

Replica l'Assessore Filippo Pratesi

Seguono le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

Cecilia Cappelletti – Lega Salvini Pontassieve - contrario
Simone Gori M5S - contrario
Loreno Nenci Pontassieve Libera - favorevole
Daniele Donnini – PD - favorevole
Silvia Campigli -Lista Civica Monica Marini Sindaca: favorevole

Alle ore 19.25 entra in Consiglio Il Sindaco Monica Marini

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15
- Consiglieri favorevoli: 13
- Consiglieri astenuti nessuno
- Consiglieri contrari: 2 (Gori M5S, Cappelletti -Capogruppo Lega Salvini Pontassieve)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 99 DEL 30/11/2021

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 99 DEL 30/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)