



LEGENDA

- Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005
- Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE

- Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
- Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
- Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)
- Ambito Terziarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
- Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
- Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
- Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte III)

- Attrezzatura realizzata
- Verde pubblico e attrezzato realizzato
- Parcheggio realizzato
- Attrezzatura realizzata nell'insediamento urbano storico
- Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
- Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
- Attrezzatura prevista
- Verde pubblico e attrezzato previsto
- Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

- Ambito assoggettato a progettazione unitaria (Titolo IV)
- Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (Titolo IV)
- Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo V)
- Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) la sigla si interseca alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

- Viabilità storica (Art. 51)
- Viabilità esistente (Art. 52)
- Aree utilizzabili per il rimessaggio camper o roulotte, previa convenzione con il Comune (Art. 53)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

- 1 Ambito su cui, ai sensi dell'art. 9 DPR 160/2010, è ammessa l'edificazione nei limiti dei parametri urbanistici determinati dalla configurazione del progetto presentato in data 08-09-2016 prot. 23452 e 23454, integrato in data 22-12-2016 prot. 33596 (P.E. 2016/754).
- 3 Confezione errore materiale confine ambito produttivo e limite sistema insediativo. Si riporta a lato individuazione corretta.



COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO (Alessandro D'Agli Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (Fabio Carli)

OGGETTO: ASSETTO DEL TERRITORIO - MOLINO DEL PIANO

SCALA: 1:2.000	DATA: 2017
ADOZIONE D.C.C. n°94 del 28 Luglio 2005	APPROVAZIONE D.C.C. n°154 del 29 Dicembre 2005
TAV. N° d3.3	

MODIFICATA CON:
Variante n. 23 "LOTTO 5 MONTEPRINI" adottata con Del. C.C. n. ___ del ___ e approvata con Del. C.C. n. ___ del ___



elaborazione GIS a cura di:
SIT ASSOCIATO
Unione di Comuni Valdarno e Valdelsive

