



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
Servizio Pianificazione Territoriale

Oggetto: ADOZIONE 33° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014 RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO PUBBLICO "COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA.

Premesso che:

- In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
  - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
  - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
  - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
  - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 13 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre 3 sono ad oggi adottate con Del. C.C. n. 73 del 27.12.2018 (var. 25), Del. C.C. n. 64 del 29.07.2019 (var. 29), Del. C.C. n. 65 del 29.07.2019 (var. 30);
  - con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014;
- Nell'approssimarsi della scadenza dei 5 anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e conseguentemente dell'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della stessa legge, che sospende la possibilità di procedere con la formazione di nuove varianti al RUC a partire dal mese di novembre p.v., occorre procedere con la formazione di

una variante semplificata ai sensi art. 30 L.R. 65/2014 interessante i sistemi insediativi di Doccia e inerente essenzialmente variazioni alla disciplina di una piccola area sulla quale insiste l'edificio pubblico "Colori del Mondo" interna al PTU, sia quello conforme al Piano strutturale vigente (art. 224) sia alla nuova proposta di PTU in fase di formazione all'interno del PSI intercomunale Valdisieve. Si descrivono di seguito i contenuti della variante rimandando per le motivazioni e maggiori dettagli alla relazione urbanistica (allegato B1):

- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1b-Doccia" in quanto decaduto per effetto dell'art. 95 L.R. 65/2014,
- attribuire all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo" la seguente destinazione: "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto" disciplinato dagli articoli 43 e 44 delle norme RUC,
- aggiornare la porzione residua dell'ambito "D1b-Doccia" con la seguente destinazione: "Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L.R. 65/2014)";
- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1a-Doccia", dando atto che l'area rientra nel territorio rurale e aperto e relativo subsistema della bassa collina;
- eliminare la scheda norma "D1 – Doccia, tra via di Parga e via di Doccia".

Richiamata la deliberazione G.M. n. 160 del 26/09/2019 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione di predisporre la Variante Ruc in oggetto;

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve;
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n. 72 del 23.09.2019 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 25.09.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;

Visto il progetto di variante semplificata predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Tenuto conto che in data 26.09.2019 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile dando atto che non è risultata necessaria l'effettuazione di nuove indagini geologiche rispetto a quelle depositate

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto propone di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al regolamento urbanistico relativa ai Sistema insediativo di Doccia, per l'aggiornamento dell'ambito a progettazione unitaria "D1 – Doccia" in quanto decaduto e variazione del tessuto urbanistico all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo".

Pontassieve, 27.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Dott. Fabio Carli