



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
Servizio Pianificazione Territoriale

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata - L.R. 65/2014 Adozione 24° variante semplificata al Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per previsione nuovo ambito residenziale "P14 - Don Maestrini," nel Capoluogo.

In data 19.07.2018 prot. 190527 la COOPERATIVA DON MAESTRINI, L.R. ALDO CASAMENTI, e l'Azienda Agricola "BALBI – IL CAPITANO SRL", L.R. Paolo Alacevich, hanno presentato al Comune una richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria con destinazione residenziale sull'area posta nel Capoluogo via beato Angelico, prevalentemente occupata dall'impianto sportivo dismesso "don Maestrini"

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 9 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;
- con atto di indirizzo deliberazione n. 126 del 26/7/2018 la Giunta Municipale ha dato mandato al Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata di attivare la procedura di variante semplificata al Ruc inerente l'attribuzione della

destinazione di ambito a trasformazione unitaria, da ora in avanti denominato P14 – Don Maestrini, all'area corrispondente all'impianto sportivo dismesso in oggetto, stabilendo nel contempo di attivare la fase preliminare VAS mediante invio del documento preliminare di valutazione degli effetti ambientali al soggetto competente individuato nell'Ufficio Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni della ValdiSieve.

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5bis e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i in materia di VAS la variante è stata assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica; come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella Cooperativa **Don Maestrini e nell'Azienda Agricola Balbi – Il Capitano Srl** richiedenti la variante al Ruc

In riferimento alla VAS sono stati eseguiti i seguenti adempimenti

- In conformità con la deliberazione G.M. n. 40/2017 sopraccitata il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 21336/2018, ha avviato la fase preliminare Vas trasmettendo la documentazione agli enti e soggetti competenti in materia ambientale territorialmente interessati.
- Con nota prot. 27744/2018 Il Nucleo di Valutazione Vas dell'Unione dei Comuni ha inviato il parere conclusivo della fase preliminare, con allegati i pareri e contributi istruttori giunti durante la fase di consultazione
- In data 20/11/2018 prot. 28916 è stato trasmesso al Servizio Pianificazione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica prescritti dall'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i

Per quanto sopra premesso il sottoscritto

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente il nuovo ambito residenziale P14– Don Maestrini nel capoluogo redatta internamente dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- Fase preliminare di scoping (art. 23)
- Redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica (art. 24)

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data dicembre 2018 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

propone:

di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al regolamento urbanistico inerenti il nuovo ambito residenziale P14 Don Maestrini nel Capoluogo redatta ai sensi dell' art. 30 della stessa Legge

dare atto che nella fattispecie della variante semplificata in adozione, essendo la previsione assoggettata a VAS secondo quanto disciplinato dalla L.R. 10/2010, le procedure Urbanistica e Ambientale non coincidono nei tempi di pubblicazione, e pertanto il periodo di pubblicazione per i soli aspetti urbanistici della variante sarà di giorni 30 mentre il periodo di pubblicazione per gli aspetti del Rapporto Ambientale Vas sarà di giorni 60

dare altresì atto che la variante diventerà efficace, a pubblicazione sul BURT avvenuta, dopo l'espressione del Parere motivato Vas da parte del Niv e seguente conclusione del processo decisionale in ambito VAS da parte del Consiglio comunale, e che pertanto non trova applicazione l'automatismo dell'efficacia della variante in caso di non presentazioni di osservazione previsto dal c.3 dell'art. 32 della L.R. 65/2014

Pontassieve, 10.12.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ED EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Fabio Carli)**