Comune di Pontassieve *Città Metropolitana di Firenze*

PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MANIFATTURIERI IN LOCALITA' LE SIECI R. U. - Utoe n. 3 - Ambito a progettazione unitaria: scheda S7 - "CASTELLARE"

EMISSIONE Febbraio 2023	PROPRIETA': TOD'S S.p.A. Fernando BONAIUTI Iolanda BENDONI Otello BONAIUTI Rosetta PERONI	PROGETTISTI: *ing. Andrea Santini* *arch. Alessandro Astolfi* COLLABORATORI: *arch. Sabrina Coltrinari* ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI: *dott. geol. Eros Aiello* *dott. geol.Gabriele Grandini* *ing.Tiziano Staiano* RILIEVO CELERIMETRICO: *geom. Pasquale Cincelli*	ELABORATO 1
REVISIONI	OGGETTO: STATO APPROVATO - PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI TERRITORIALI, PROSPETTO PRINCIPALE DALLA STRADA STATALE E DESTINAZIONI D'USO DI OGNI SINGOLO EDIFICIO		SCALA 1: 500

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.112 L.R.65/2014

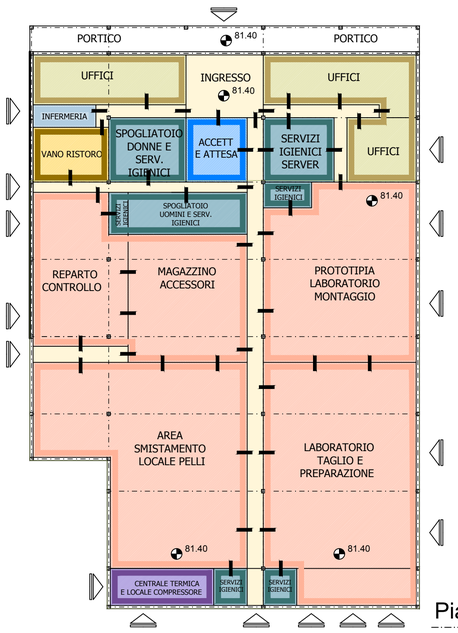
STATO APPROVATO

Delibera Comunale n.107 del 30.12.2021

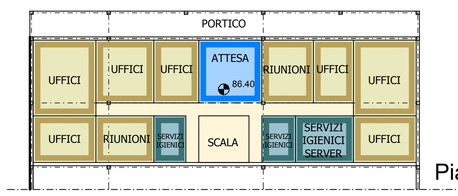
LEGENDA

- LIMITE DEL COMPARTO
- LIMITE DEI LOTTI EDIFICABILI
- LIMITE DI RISPETTO DEPURATORE
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI DI PROGETTO SAGOME INDICATIVE
- QUOTE DI PROGETTO
- STRADA
- PISTA PEDOCICLABILE
- ACCESSI PREVISTI
- PARCHEGGI PRIVATI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- ISOLA ECOLOGICA
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- AREA DI GALLEGGIAMENTO ovvero l'area entro la quale possono essere spostati o accorpati gli edifici A1 e A2
- VINCOLO PAESAGGISTICO dei fiumi - PIT Regione Toscana, D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
- FOSSO CAMPESTRE CON CORRIDOIO ECOLOGICO
- FASCIA DI CONSERVAZIONE E DI MIGLIORAMENTO DELL'ATTUALE IMPLUVIO (DIRETTIVA SCHEDA AMBITO 7 MUGELLO DEL PIT-PPR)
  - SALIX ALBA
  - QUERCUS CERRIS
  - POPULUS NIGRA "Varietà cipressina"
  - ALNUS GLUTINOSA
  - ACER CAMPESTRE
  - CUPRESSUS SEMPERVIRENS "Piramidalis"
  - ARBUSTI: ARBUTUS UNEDO, LAURUS NOBILIS
- ACER PLATANOIDES "Crimson King"
- ACER PLATANOIDES "Columnare"
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS "Piramidalis"
- QUOTA CAPOSALDO +78.74 s.l.m.

SCHEMA DELLE DESTINAZIONI D'USO

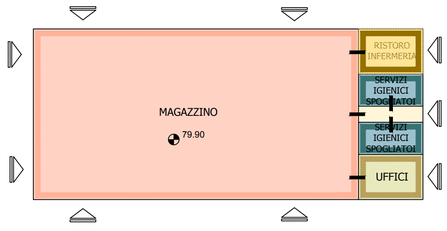


Piano Terra

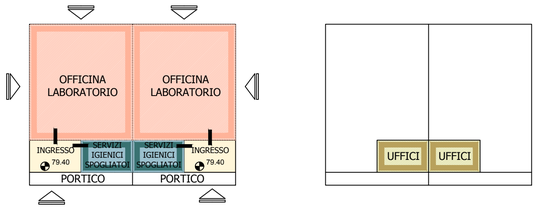


Piano Primo

EDIFICIO A1

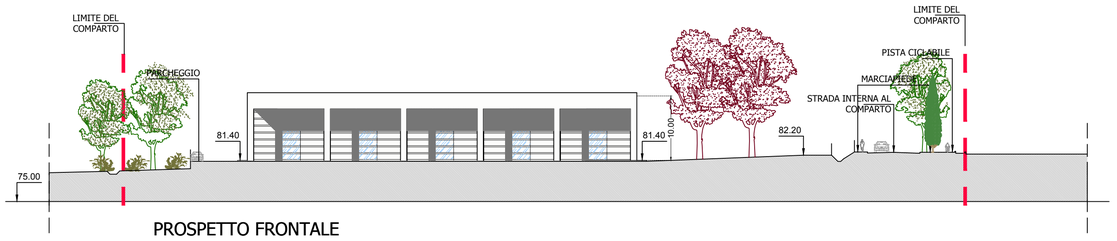


EDIFICIO A2

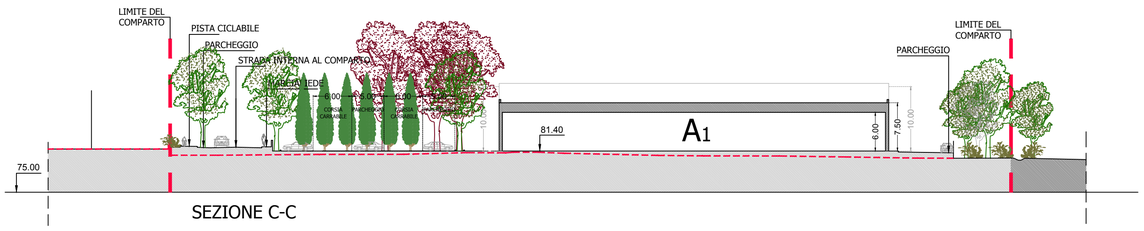


EDIFICIO B

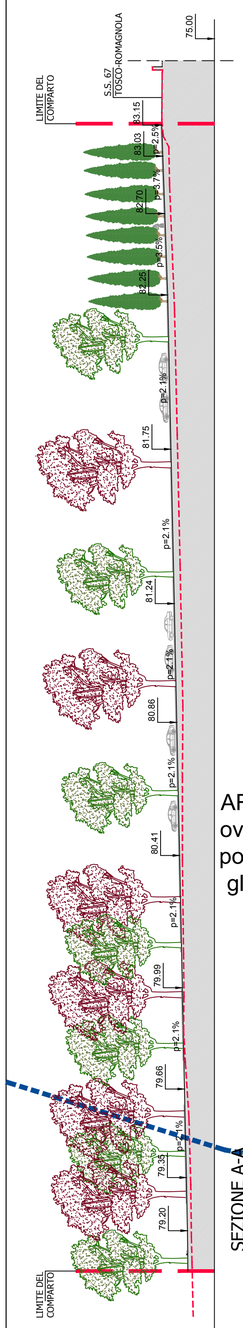
NB - Le quote di progetto in pianta, in sezione e in prospetto sono riferite al CAPOSALDO posto a quota s.l.m. +78,74



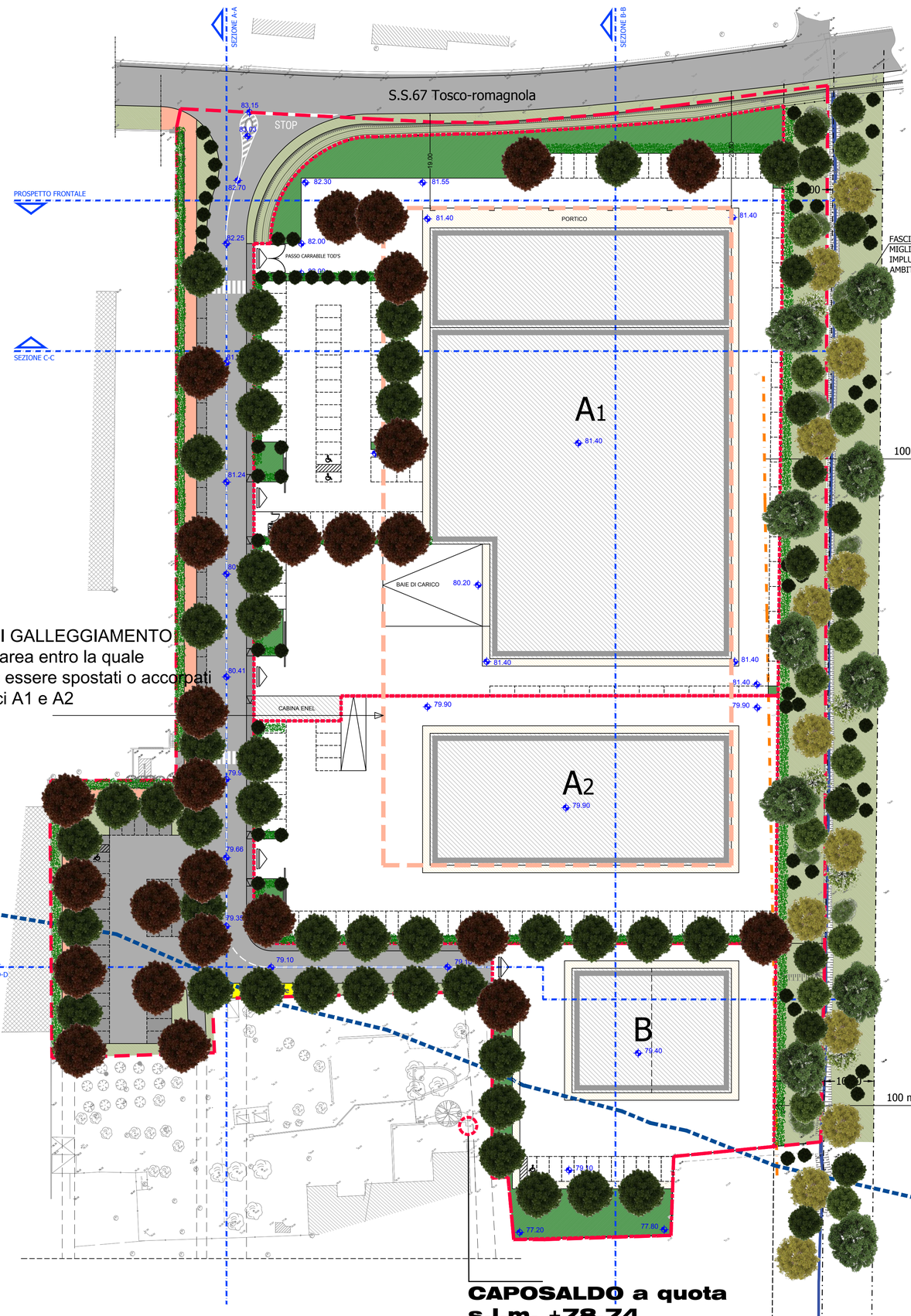
PROSPETTO FRONTALE



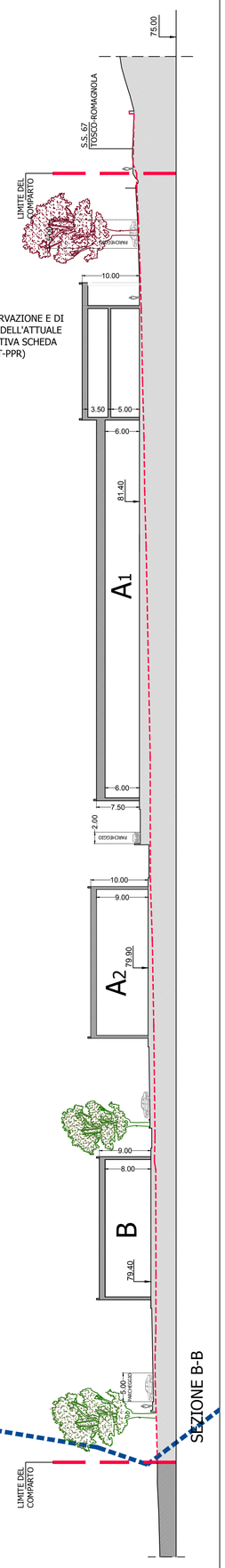
SEZIONE C-C



SEZIONE A-A



SEZIONE D-D



SEZIONE B-B