



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 63    Data 30/07/2021    Seduta Nr. 7*

---

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI DENOMINATO "AMBITO S10 - POLO AGROALIMENTARE" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 E 252-TER DELLA L.R.65/2014

---

L'anno duemilaventuno questo giorno venerdì 30 del mese di Luglio alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	N	LOBASCIO VINCENZO	N
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	N		

*TOTALE Presenti            13            TOTALE Assenti            4*

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 22:00 esce dalla seduta il consigliere Lobascio, che non partecipa alla discussione e votazione del presente atto

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E  
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER  
INSERIMENTO DI UN AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA A SIECI  
DENOMINATO "AMBITO S10 - POLO AGROALIMENTARE" - ADOZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 19 E 252-TER DELLA L.R.65/2014**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
  - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
  - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
  - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
  - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute le seguenti varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24), Del. C.C. n. 92 del 7.10.2019 (var. 25), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28), Del. C.C. n. 64 del 29.7.2019 e pubblicazione BURT del 2.10.2019 (var. 29), Decreto del Responsabile Settore 4 del 27.11.2019 n.196 e

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 63 DEL 30/07/2021

pubblicazione BURT del 16.12.2019 (var. 31), Del. C.C. n. 112 del 26.11.2019 (var. 32), Del. C.C. n. 90 del 7.10.2019 e pubblicazione BURT del 20.11.2019 (var. 33), Del. C.C. n. 33 del 25.05.2020 e pubblicazione sul BURT del 15.07.2020 (var. 34), Del. C.C. n. 29 del 29.12.2020 (var. 35) e pubblicazione sul BURT del 3.03.2021; Del. C.C. n. 11 del 30.3.2021 (var. 36) ed 1 variante ad oggi solo adottata con Del. C.C. n. 65 del 29.07.2019 e Del. CC. n. 111 del 26.11.2019 conclusione processo decisionale VAS (var. 30);

- i Comuni di Pontassieve e Pelago, unitamente ai Comuni di Rufina, Londa e San Godenzo, sono in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdisieve ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/2014. Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stata approvata l'"Integrazione al Documento di avvio del Procedimento".
- con deliberazione CC n.93 del 29/12/2020 è stato approvato l'atto di Avvio del Procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014, che di fatto riapre la possibilità per i due Comuni di Pontassieve e Pelago di approvare varianti agli strumenti di pianificazione vigenti per destinazioni non residenziali ed in contesti produttivi esistenti (art. 252ter L.R. 65/2014);
- il Comune di Pontassieve è in regime di salvaguardia di cui all'art. 222 ma avendo avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo, può procedere all'approvazione di varianti che riguardano i contesti produttivi esistenti ai sensi dell'art. 252-ter della L.R. 65/2014 comma 1 lettera b) *varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso indicate alla lettera a), in contesti produttivi esistenti;*

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 4 del 04.02.2021 con la quale è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante in oggetto ed incaricato il Servizio Pianificazione di predisporre i relativi atti tecnici, a cui si rimanda per l'inquadramento procedurale e il merito urbanistico della previsione

Preso atto che urbanisticamente la variante si inquadra all'interno di una visione progettuale più ampia che interessa, oltre all'area di proprietà Frescobaldi, anche la limitrofa area di proprietà Tod's e in generale il contesto antropico, ecosistemico e paesaggistico d'intorno e trova approfondimento all'interno del Piano Guida redatto come supporto analitico/progettuale alla documentazione tecnica sottoposta all'esame della Conferenza di Copianificazione ex art. 25 della Legge Regionale Urbanistica, e che dovrà essere recepito dal PSI e dal POI in fase di formazione. La variante, come meglio dettagliato nella relazione urbanistica (allegato B1) consiste:

- *per il Piano Strutturale: modifica al dimensionamento con aumento per l'UTOE n.4 Sieci di quantità aventi nuova destinazione Agroalimentare quale sotto articolazione funzionale della esistente categoria produttivo.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 63 DEL 30/07/2021

Introduzione al di fuori dell'attuale perimetro del sistema insediativo e quindi del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224, di nuova ipotesi di consumo di suolo per localizzazione di ambito unitario soggetto a trasformazione urbanistica.

- *Per il Regolamento urbanistico:* introduzione di un nuovo ambito di trasformazione con destinazione manifatturiero/agroalimentare esterno al perimetro del sistema insediativo della frazione di Sieci.

Preso atto che per i contenuti la variante si configura come variante con procedura ordinaria di cui al Titolo II capo I della legge urbanistica;

Considerato che, relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto quanto segue

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione del C.C. n. 4 del 04.02.2021 ha avviato la fase preliminare del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), stabilendo in giorni 30 il periodo di consultazione (art. 23 c. 2) e dando mandato al Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato di trasmettere al soggetto competente il documento preliminare VAS redatto dal soggetto proponente;
- Il 21.05.2021 il soggetto competente Vas, preso atto dei pareri ricevuti nella fase di consultazione preliminare, ha emesso il proprio parere poi trasmesso dal Servizio Pianificazione al soggetto proponente per la predisposizione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica

Vista la pec 17989 del 17/07/21 con la quale l'Azienda Frescobaldi ha inviato al Settore 4 la documentazione di competenza, in particolare Rapporto Ambientale VAS, Sintesi non Tecnica, analisi geologico idrauliche ai sensi del dpgr 5/R 2020

Visto il progetto di variante predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Tenuto conto che in data 22/07/2021 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini previste dall'art.104 della L.R: 65/2014;

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014;

Vista la proposta di adozione della variante a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 il Comune ha individuato nella fase di avvio del procedimento le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 63 DEL 30/07/2021**

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Dott. Fabio Carli e omesso il parere in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria stante la natura del presente atto;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 28/7/2021;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 10/2010

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

1. adottare, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 252-ter della L.R. 65/2014, la 6<sup>a</sup> variante al Piano Strutturale e la 38<sup>a</sup> variante al Regolamento Urbanistico, relative alla modifica del dimensionamento e all'introduzione di un nuovo ambito di trasformazione, con occupazione di suolo all'esterno del centro abitato, il tutto finalizzato alla realizzazione di un frantoio e magazzino/cantina che determineranno la creazione di un polo agroalimentare per la frazione di Sieci. La variante è composta dai seguenti elaborati allegati e parte integrante della presente **sotto lettera "B"**:
  - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento
  - Allegato B1 – Relazione urbanistica
  - Allegato B2 – Parere della Conferenza di copianificazione regionale
  - Allegato B3 – Elaborato di variante al PS: estratto art. 24 delle norme PS
  - Allegati B4 – n.2 Elaborati di variante al RUC: - Tavola D.3.2 Sieci del Ruc modificata
  - Scheda norma "S10-Polo agroalimentare" e relativo Piano Guida, appendice 2 delle norme del Ruc
  - Allegati B5– VAS: - Parere NIV fase preliminare
    - Rapporto ambientale
    - Sintesi non tecnica
  - Allegati B6 – n.2 elaborati: - Indagini geologiche
    - Indagini idrauliche
2. Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dagli art.19 e 20 della LR 65/2015 in completa simmetria alla procedura prevista per la Valutazione Ambientale Strategica, anche ai sensi dell'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 che coordina le procedure di approvazione degli atti di pianificazione di cui alla L.R. 1/2005 (ora L.R. 65/2014) con le procedure di VAS
3. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli

-----  
Illustra la delibera l'Assessore Filippo Pratesi informando che la variante in esame riguarda attività produttive

Seguono gli interventi dei consiglieri:

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 63 DEL 30/07/2021**

Gori M5S – che esprime alcune criticità ed annuncia il voto contrario per la localizzazione individuata

Rossi Partito Democratico - interviene in merito alla localizzazione individuata

l'Assessore Filippo Pratesi replica

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13
- Consiglieri favorevoli: 11
- Consiglieri astenuti 1 (Cappelletti - Lega Salvini Pontassieve)
- Consiglieri contrari: 1 (Gori M5S)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

Di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 11 voti favorevoli l'astensione del Consigliere Cappelletti Lega Salvini Pontassieve e il voto contrario del Consigliere Gori M5S,

**DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----  
Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 63 DEL 30/07/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

**Martina Betulanti**  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

**Dott. Francesco Cammilli**  
(firmato digitalmente)