



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 11    Data 30/03/2021    Seduta Nr. 2*

---

GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
REGOLAMENTO URBANISTICO - 36^ MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE DI INTERESSE PER L'EDIFICIO POSTO IN VIA PIANA,33 A SANTA BRIGIDA, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME RUC

---

L'anno duemilaventuno questo giorno **Martedì 30** del mese di **Marzo** alle ore **15:10**, in videoconferenza su piattaforma GoToMeeting, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale convocato con le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	N
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti            15            TOTALE Assenti            2*

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA.

Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.

### REGOLAMENTO URBANISTICO - 36^ MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE DI INTERESSE PER L'EDIFICIO POSTO IN VIA PIANA,33 A SANTA BRIGIDA, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME RUC

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti;
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 35 varianti;
- i Comuni di Pontassieve e Pelago, unitamente ai Comuni di Rufina, Londa e San Godenzo, sono in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdiesieve ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/2014. Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stata approvata l' "Integrazione al Documento di avvio del Procedimento";
- con deliberazione CC n.93 del 29/12/2020 è stato approvato l'atto di Avvio del Procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014)

Preso atto che al momento della formazione del Regolamento Urbanistico (RUC) gli edifici sono stati classificati in base alle seguenti categorie:

- edifici di interesse culturale
- edifici di interesse culturale limitato all'assetto esterno
- edifici privi di interesse culturale

Considerato che all'edificio posto in via Piana 33 a Santa Brigida, identificato catastalmente al C.F. foglio 26 particella 51, il RUC attribuisce la classe di valore di "edificio di interesse culturale".

Vista la richiesta presentata in data 6.11.2020 prot. 24534, dal Sig. Romolini Alessandro in nome e per conto dei seguenti proprietari: Cassigoli Cristina (CSSCST63E64D612E), Cassigoli Marco (CSSMRC46T06G825L), Cassigoli Miria (CSSMRI53S69G825C), Sacerdotali Franco (SCRFNC39D02G825N), Brillì Anna Maria (BRLNMR39L4G825I), finalizzata a declassificare il valore dall'edificio ad "edificio privo di interesse culturale" in modo da poter procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione della struttura. Richiesta allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Vista la situazione di pericolo e degrado che genera l'immobile nelle sue condizioni attuali;

Vista la relazione urbanistica a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione ed urbanistica, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**, nella quale, preso atto della documentazione tecnica



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

prodotta dall'Arch. Alessandro Romolini, si ritiene di declassificare l'edificio posto in via Piana 33, in "edificio privo di interesse culturale" avvalendosi della procedura di cui all'art. 39 comma 16 delle norme RUC che prevede la modifica della classificazione mediante deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la correzione consiste nel modificare la tavola del Regolamento Urbanistico D.3.5- Tavola sistema insediativo Santa Brigida, eliminando il simbolo di "edificio di interesse culturale" in corrispondenza dell'edificio posto in via Piana 33, identificato catastalmente al C.F. dal foglio 26 particella 51;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica;

Dato atto che la presente delibera non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 25 Marzo 2021;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1. Modificare, ai sensi dell'art. 39 comma 16 delle norme del Regolamento Urbanistico, la classe di valore attribuita all'edificio posto in via Piana 33 a Santa Brigida, identificato catastalmente dal Foglio 26 particella 5, da "edificio di interesse culturale" a "edificio privo di interesse culturale". La modifica si concretizza nell'eliminazione del simbolo di "edificio di interesse culturale" dalla tavola D.3.5 – Tavola sistema insediativo Santa Brigida, che si allega, nella versione post-modifica, quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera "C".
2. Dare atto che la modifica è efficace dalla data di approvazione della presente deliberazione.
3. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed urbanistica, Dott. Fabio Carli.
4. dichiarare, ritenuta l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134comma 4 del D.Lgs 267/2000 del 18.08.2000.

---

Illustra il provvedimento l'Assessore competente Filippo Pratesi.

Terminato l'intervento dell'Assessore, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15;
- Consiglieri votanti: 15;
- Consiglieri favorevoli: 15.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione dei 15 Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

*Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 11 DEL 30/03/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)