



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 18 Data 28/03/2019 Seduta Nr. 2

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

REGOLAMENTO URBANISTICO - 28^A MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE DI INTERESSE PER L'ANNESSO POSTO IN PONTASSIEVE, VIA COLOGNOLESE 1/C - PODERE GALLI DI SOPRA, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME RUC

L'anno duemiladiciannove questo giorno giovedì 28 del mese di Marzo alle ore 21:15 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 13 TOTALE Assenti 4

Sono presenti gli assessori esterni: PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
EDILIZIA PRIVATA**

**REGOLAMENTO URBANISTICO - 28^ MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE
DI INTERESSE PER L'ANNESSO POSTO IN PONTASSIEVE, VIA COLOGNOLESE 1/C
- PODERE GALLI DI SOPRA, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME
RUC**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 10 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27); mentre 2 sono ad oggi adottate e precisamente con Del. C.C.n. 75 del 27.12.2018 (var. 24) e con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Preso atto che al momento della formazione del RUC i manufatti edilizi sono stati classificati in base alle seguenti categorie:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 28/03/2019

- edifici di interesse culturale
- edifici di interesse culturale limitato all'assetto esterno
- edifici privi di interesse culturale
- altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale
- altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale limitato all'assetto esterno

Considerato che il complesso rurale denominato "Galli di Sopra" posto in via Colognese identificato catastalmente al C.F. foglio 93 particella 66, è composto da un edificio principale e un annesso, ai quali il RUC attribuisce le seguenti classi di valore:

- "edificio di interesse culturale" all'edificio principale
- "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" all'annesso

Vista la richiesta presentata in data 29.01.2019 prot. 2546, dai Sig.ri Barbara Petrazzoli e Francesco Clementi, in qualità di proprietari, finalizzata a declassificare l'annesso del podere "Galli di Sopra" ad "edificio privo di interesse culturale" in quanto trattasi di edificio costruito nel secondo dopoguerra utilizzando blocchi costruiti con materiale di risulta post-bellica, che determinano l'aspetto di un'architettura non tradizionale e priva di elementi architettonici e tipologici di pregio.

Vista la documentazione tecnica prodotta dall'Arch. Alessandro Foggi contenente l'analisi storico-critica degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'immobile, la ricognizione sull'epoca di costruzione, la valutazione dello stato di conservazione fisico e tipologico, nonché la documentazione fotografica dell'immobile; documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Vista la relazione urbanistica a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata dell'Area Governo del Territorio, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**, nella quale, preso atto della documentazione tecnica prodotta dall'Arch. Alessandro Foggi nonché della scheda di analisi del censimento dei beni culturali ambientali denominato "Studio Reali" (scheda 710/b) datato 1980, si ritiene che l'attribuzione di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" è incoerente con i criteri generali di classificazione indicati al paragrafo 2.2 della relazione di cui all'elaborato "A" del regolamento urbanistico;

Visto l'art. 39 comma 16 delle norme del RUC, il quale dispone che per gli edifici di interesse culturale è facoltà degli interessati segnalare all'Amministrazione Comunale eventuali errori di attribuzione della suddetta classe di interesse e l'Amministrazione provvede alla valutazione tecnica della segnalazione e, qualora riscontri incoerenza tra l'attribuzione della classe e i criteri medesimi, apporta la variazione alla classificazione mediante deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la correzione consiste nel modificare la tavola del Regolamento Urbanistico D.1.– Tavola territorio rurale e aperto – Sud, eliminando il simbolo di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" in corrispondenza dell'annesso posto in via Colognese n.1/C – Podere Galli di Sopra, identificato catastalmente al C.F. foglio 93 particella 66 subalterno 3;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 28/03/2019

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 reso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli e omesso il parere in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria stante la natura del presente atto;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 26 Marzo 2019;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. Modificare, ai sensi dell'art. 39 comma 16 delle norme del Regolamento Urbanistico, la classe di valore attribuita all'annesso posto in via Colognolese n.1/C – Podere Galli di Sopra, identificato catastalmente al C.F. foglio 93 particella 66 subalterno 3, da “altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale” a “edificio privo di interesse culturale”. La modifica si concretizza nell'eliminazione del simbolo di “altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale” dalla tavola D.1 – Tavola territorio rurale e aperto Sud , che si allega, nella versione post-modifica, quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera “B”.
2. Dare atto che la modifica è efficace dalla data di approvazione della presente deliberazione.
3. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, Dott. Fabio Carli.
4. Di approvare l'immediata esecutività del presente atto.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi. Il manufatto era stato censito nel Regolamento del 2005 come di “interesse storico-culturale” (si tratta di un annesso invero); viene chiesta, quindi, la declassificazione. Dalle foto si vede proprio che il manufatto è di nessun interesse storico-culturale.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 3 (Gori e Cherici M5S e A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri favorevoli:10;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 28/03/2019

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 10 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei Consiglieri Gori, Cherici e Borgheresi,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 28/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)