



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 42 Data 27/06/2023 Seduta Nr. 7

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
L.R. 65/2014 ART. 112 – APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CON
DESTINAZIONE PRODUTTIVA RELATIVA ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE
UNITARIA "S7-CASTELLARE" NELLA FRAZIONE DI SIECI - P.E. 197/2023

L'anno duemilaventitre questo giorno martedì 27 del mese di Giugno alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	N	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	N
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 15 TOTALE Assenti 2

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, PRATESI FILIPPO, BORGHERESI GIULIA

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**L.R. 65/2014 ART. 112 – APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CON
DESTINAZIONE PRODUTTIVA RELATIVA ALL’AMBITO A PROGETTAZIONE
UNITARIA “S7-CASTELLARE” NELLA FRAZIONE DI SIECI - P.E. 197/2023**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n.107 del 30.12.2021 è stato adottato il Piano Attuativo con destinazione produttiva relativo all’ambito a progettazione unitaria “S7 – Castellare” di Ruc nella frazione di Sieci e che in data 16.03.2022 con la pubblicazione sul Burt dell’avviso di definitiva approvazione è divenuto efficace;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale n. 79 del 18.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione inerenti l’ambito “S7”;
- che l’attuazione della suddetta lottizzazione è regolata dalla convenzione stipulata in data 20.10.2022 ai rogiti del notaio Stefano Bigozzi Rep. 49181/18207;

Preso atto della richiesta pervenuta in data 20.04.2023 pec 10164, 10165, 10166 di approvazione della variante al piano attuativo relativa all’ambito “S7” di Ruc formulata da Tod’s spa e i sig.ri Bonaiuti, Bendoni e Peroni, in qualità di proprietari delle aree comprese nel piano attuativo;

Vista la relazione rimessa in data 19/06/2023 dal Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato Dott. Fabio Carli, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera “A”**;

Richiamato l’art. 112 della L.R. 65/2014 “Particolari varianti ai piani attuativi” che recita: “Il Comune procede con un unico atto all’approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante.....”;

Ritenuto necessario approvare la variante al piano attuativo S7-Castellare al fine traslare gli edifici privati all’esterno della fascia di tutela paesaggistica come da esatta rappresentazione;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 68 del 13.06.2023 con la quale è stato espresso parere favorevole all’approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell’art. 62.7 della norme Ruc;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;

Visto che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Visto il parere favorevole della 2° Commissione consiliare espresso in data 26/06/2023;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 27/06/2023

- di approvare la variante al piano attuativo relativa all'ambito "S7 – Castellare" di Ruc nella frazione Sיעי, ai sensi dell'art. 112 delle L.R. 65/2014, costituita da n. 7 elaborati tecnici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"** :
 - B1 – Relazione tecnica
 - B2 – Norme Tecniche di Attuazione
 - B3 – Planimetria generale, sezioni e prospetti - stato approvato
 - B4 – Verifica parametri urbanistici – stato approvato
 - B5 - Planimetria generale, sezioni e prospetti - stato di variante
 - B6 - Verifica parametri urbanistici – stato di variante
 - B7 - Planimetria generale, sezioni e prospetti - stato sovrapposto

- di dare atto che, ai sensi della L.R. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica Associato, Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Appurata la mancanza di interventi dei consiglieri, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15
- Consiglieri favorevoli: 15
- Consiglieri astenuti: /
- Consiglieri contrari: /

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 27/06/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)