



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 75    Data 27/12/2018    Seduta Nr. 9*

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

ART. 30 L.R. 65/2014 - ADOZIONE 24° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER PREVISIONE NUOVO AMBITO RESIDENZIALE "P14 - DON MAESTRINI," NEL CAPOLUOGO.

L'anno duemiladiciotto questo giorno giovedì 27 del mese di Dicembre alle ore 18:25 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome       | Pres | Cognome e Nome    | Pres | Cognome e Nome        | Pres |
|----------------------|------|-------------------|------|-----------------------|------|
| MARINI MONICA        | S    | GIORGI GLORIA     | S    | COLOMBO SILVIA        | S    |
| FABBRINI SAMUELE     | N    | DONNINI DANIELE   | S    | CANESTRI MATTIA       | S    |
| PAGNI MARIA CRISTINA | S    | FANTINI LUIGI     | S    | GORI SIMONE           | N    |
| ZAMA CAMILLA         | N    | AMABILE ANTONIO   | S    | CHERICI CLAUDIO       | S    |
| CRESCI MATTIA        | S    | TOMASELLI LETIZIA | N    | BORGHERESI ALESSANDRO | S    |
| BETULANTI MARTINA    | S    | MANNELLI MAURO    | S    |                       |      |

*TOTALE Presenti            13            TOTALE Assenti            4*

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO.

Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
EDILIZIA PRIVATA**

**ART. 30 L.R. 65/2014 - ADOZIONE 24° VARIANTE SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO PER PREVISIONE NUOVO AMBITO  
RESIDENZIALE "P14 - DON MAESTRINI," NEL CAPOLUOGO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la richiesta di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, presentata in data 19.07.2018 prot. 190527 e successive integrazioni, dalla "COOPERATIVA DON MAESTRINI", L.R. ALDO CASAMENTI, e dall'Azienda Agricola "BALBI – IL CAPITANO SRL", L.R. Paolo Alacevich, finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria con destinazione residenziale sull'area posta nel Capoluogo via beato Angelico, prevalentemente occupata dall'impianto sportivo dismesso "don Maestrini", meglio distinta al catasto dal fg. 96 p.lle 551 sub 13 e 14, F.97 p.la 159 e 1090.

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 9 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23);

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 27/12/2018

- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Con atto di indirizzo deliberazione n. 126 del 26/7/2018 la Giunta Municipale ha dato mandato al Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata di attivare la procedura di variante semplificata al Ruc inerente l'attribuzione della destinazione di ambito a trasformazione unitaria, da ora in avanti denominato P14 – Don Maestrini, all'area corrispondente all'impianto sportivo dismesso in oggetto, stabilendo nel contempo di attivare la fase preliminare VAS mediante invio del documento preliminare di valutazione degli effetti ambientali al soggetto competente individuato nell'Ufficio Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni della ValdiSieve.

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5bis e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i in materia di VAS la variante è stata assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica; come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella Cooperativa Don Maestrini e nell'Azienda Agricola Balbi – Il Capitano Srl richiedenti la variante al Ruc

In riferimento alla VAS sono stati eseguiti i seguenti adempimenti

- In conformità con la deliberazione G.M. n. 40/2017 sopracitata il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 21336/2018, ha avviato la fase preliminare Vas trasmettendo la documentazione agli enti e soggetti competenti in materia ambientale territorialmente interessati.
- Con nota prot. 27744/2018 Il Nucleo di Valutazione Vas dell'Unione dei Comuni ha inviato il parere conclusivo della fase preliminare, con allegati i pareri e contributi istruttori giunti durante la fase di consultazione
- In data 20/11/2018 prot. 28916 è stato trasmesso al Servizio Pianificazione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica prescritti dall'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i

Per quanto sopra premesso:

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente il nuovo ambito residenziale P14–Don Maestrini nel capoluogo redatta internamente dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- Fase preliminare di scoping (art. 23)
- Redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica (art. 24)

Vista la proposta di adozione della variante semplificata al RUC a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Dato atto che in data 10.12.2018 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 27/12/2018

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell' Area Governo del Territorio Ferdinando Ferrini;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 20 Dicembre 2018;

Vista la L.R. 10/2010

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante semplificata al regolamento urbanistico inerente il nuovo ambito residenziale P14 – Don Maestrini a Pontassieve, redatta ai sensi dell'art. 30 della stessa Legge, e costituita dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:
  - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento,
  - Allegato B1 – Relazione urbanistica
  - Allegato B2- Scheda norma Ambito P14 - Don Maestrini
  - Allegato B3 -Tavola D3.1 Pontassieve variata
  - Allegato B4 – Relazione geologico-tecnica
  - Allegato B5 – Parere Niv VAS e contributi pervenuti
  - Allegato B6 – Rapporto ambientale
  - Allegato B7 – Sintesi non tecnica
- 2) Dare atto che nella fattispecie della variante semplificata in adozione, essendo la previsione assoggetta a VAS secondo quanto disciplinato dalla L.R. 10/2010, le procedure Urbanistica e Ambientale non coincidono nei tempi di pubblicazione, e pertanto il periodo di pubblicazione per i soli aspetti urbanistici della variante sarà di giorni 30 mentre il periodo di pubblicazione per gli aspetti del Rapporto Ambientale Vas sarà di giorni 60
- 3) Dare altresì atto che la variante diventerà efficace, a pubblicazione sul BURT avvenuta, dopo l'espressione del Parere motivato Vas da parte del Niv e seguente conclusione del processo decisionale in ambito VAS da parte del Consiglio comunale, e che pertanto non trova applicazione l'automatismo dell'efficacia della variante in caso di non presentazioni di osservazione previsto dal c.3 del'art. 32 della L.R. 65/2014
- 4) Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 27/12/2018**

- 5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.
- 

Illustra il provvedimento il Sindaco;

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 1 (A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 12;
- Consiglieri contrari: 1 (C. Cherici M5S)
- Consiglieri favorevoli: 11;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 11 voti favorevoli, un voto contrario del Consigliere Cherici e l'astensione dal voto del Consigliere Borgheresi, resa dai 12 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 27/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

**Luigi Fantini**  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

**Dott. Ferdinando Ferrini**  
(firmato digitalmente)