



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 57 Data 03/10/2017 Seduta nr.8

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
L.R. 65/2014 ART. 111 - ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
RELATIVO ALL' AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "S8 - VIA DELLA FONTE
NORD" NELLA FRAZIONE DI SIECI, NONCHE' APPROVAZIONE DEL RELATIVO
SCHEMA DI CONVENZIONE - P.E. 2013/797.

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciassette questo giorno tre del mese di Ottobre alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	N	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	N
CRESCI MATTIA	N	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 9 *TOTALE Assenti* 8

E' uscito il Consigliere Borgheresi (Forza Italia); Consiglieri presenti 9.

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

L.R. 65/2014 ART. 111 - ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "S8 - VIA DELLA FONTE NORD" NELLA FRAZIONE DI SIECI, NONCHE' APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE - P.E. 2013/797.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di piano attuativo per la trasformazione dell'ambito S8- via della Fonte nord, presentata in data 09/07/2013 prot. 16961 e successive modifiche ed integrazioni, dai sig.ri Carlo e Giovanni Chiarantini, in qualità di proprietari dell'intera area ricompresa nell'ambito RUC;

Tenuto conto che trattasi di un piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 28 L. 1150/1942 e art. 115

L.R. 65/2014 in attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente, e precisamente

della scheda norma "S8 - via della Fonte nord" previsione introdotta con la variante al

Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/10/2010 e successiva

proroga dei termini di efficacia approvata con Deliberazione C.C. n. 13 del 24/02/2015, e che il

presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

Considerato che il piano di lottizzazione prevede un nuovo insediamento a destinazione residenziale per un massimo di 10 unità abitative, e che lo stesso prevede i seguenti principali parametri urbanistici:

Superficie territoriale di rilievo = mq. 7.108,00

Superficie fondiaria = mq. 3.762,00

Superficie Utile Lorda max = mq. 780,00

Altezza edifici max = mt. 9,40

N. unità abitative max = n. 10

N. posti auto pubblici = n.10

N. posti auto privati = 20

Superficie parcheggio pubblico = mq. 130,50

Superficie aree a verde pubblico = mq. 2.969,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 03/10/2017

Il piano prevede inoltre la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione ricadenti anche su area posta al di fuori dell'ambito individuato dal RUC: viabilità e parcheggi pubblici, verde pubblico, percorsi pedonali pubblici, reti tecnologiche pubbliche;

Considerato che l'ambito oggetto del piano in adozione è stato sottoposto in regime di L.R. 10/2010 a VAS all'interno della Variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata 2° RUC, si da atto che, ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010 come modificata dalla L.R. 17/2016, il piano non è pertanto sottoposto a VAS in quanto la scheda norma definisce, in relazione al livello di approfondimento proprio del RUC, assetti, dotazioni, indici ed usi compatibili cui la pianificazione attuativa deve necessariamente rispettare.

Tenuto conto che i rapporti da instaurarsi tra il Comune e i soggetti attuatori del piano di lottizzazione sono interamente regolati dallo schema di convenzione allegato alla deliberazione, il quale stabilisce le modalità e le garanzie di attuazione, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, il criterio di scomputo degli oneri di urbanizzazione, la cessione delle aree.

Visto il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche, effettuato in data 28 luglio 2017 (numero di deposito 3392), nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 e DPGR n. 53/R/2011;

Vista la relazione a firma del Responsabile del procedimento rimessa in data 19/09/2017, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, a cui si rimanda per dettagli sulle fasi procedurali e sul rispetto di leggi, normative e ottenimento di pareri sovraordinati;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 121 del 21/09/2017 con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art.62.7 norme RU, parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto nonché del relativo schema di convenzione;

Vista la proposta di adozione del piano attuativo redatta in data 25/09/2017 dal Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare, espresso in data 2 Ottobre 2017;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Adottare, ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, il piano attuativo avente valore di piano di lottizzazione relativo all'ambito a progettazione unitaria "S8 – via della Fonte nord" nella frazione di Sieci. Il tutto costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**:

B1 – Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014,

B2 – n° 29 elaborati tecnici,

alle seguenti condizioni:

- 1) il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere redatto secondo le indicazioni/condizioni contenute nei pareri degli enti gestori (Publiacqua, Toscana Energia, Enel, Aer, Telecom);
 - 2) il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà recepire le osservazioni contenute nel parere della Polizia Municipale espresso in data 27/07/2017;
 - 3) la realizzazione di eventuali scarichi di acque meteoriche nel torrente Sieci è subordinata all'ottenimento del parere dell'ente competente;
 - 4) l'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula della convenzione di cui al punto successivo;
- 2) Approvare lo schema di convenzione allegato **sotto lettera "C"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Determinare in anni 10 (dieci) la validità del piano attuativo a decorrere dall'intervenuta efficacia dello stesso (pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di definitiva approvazione);
- 4) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione del piano attuativo rientrano nella procedura di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014;
- 5) Dare atto che la stipula della convenzione potrà avvenire solo al momento della intervenuta definizione dell'iter approvativo del piano attuativo;
- 6) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini;

- Il Presidente Fantini non essendoci interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:
- Consiglieri presenti e votanti: 9;
- Consiglieri favorevoli: 8;
- Consiglieri contrari: 1 (Gori M5S);

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

di seguito

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 03/10/2017
IL CONSIGLIO COMUNALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, espressa in forma palese, con 8 voti favorevoli e 1 Consigliere contrario Gori (M5S)

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 03/10/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 03/10/2017

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 16/10/2017.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 16/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 03/10/2017.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI