

MOLINO DEL PIANO

	Funzione prevalente	residenziale
(a)	Superficie territoriale	32,52 [ha]
(b)	Abitanti – censimento 2001	1.508
(c)	Addetti - censimento 2001	46
(d)	Densità territoriale abitativa	46,36 [ab/ha]
(e)	Superficie coperta	57.874 [mq]
(f)	Volume edificato	375.252 [mc]
(g)	Rapporto di copertura [e/a]	0,18 [mq/mq]
(h)	Densità territoriale di volume [f/a]	1,15 [mc/mq]
(i)	Standard	5,57 [ha]
(l)	Parcheeggi pubblici	9.343 [mq]
(m)	Posti auto	564
(n)	Parcheeggi per abitante [i/b]	6,19 [mq/ab]
(o)	Posti auto per abitante [l/b]	0,37
(p)	Verde pubblico di quartiere	14.259 [mq]
(q)	Verde per abitante [o/b]	9,45 [mq/ab]
(r)	Strade	5,56 [ha]
(s)	Superficie fondiaria [a-i-r]	21,39 [ha]
(t)	Rapporto di copertura (per isolati) [e/s]	0,27 [mq/mq]
(u)	Densità fondiaria di volume (per isolati) [f/s]	1,75 [mq/mq]
(v)	Altezza media edifici [f/e]	6,48 [m]

Aree critiche	Fornace, Molino Laura, area adiacente al depuratore, area su torrente Sieci, ex cava, ex cava Ripoli di Sopra
Vincoli	Fascia di rispetto del cimitero, del depuratore e dell'acquedotto (4 pozzi uso pubblico); vincolo paesaggistico (D.Lgs. 490/99 – corsi d'acqua) su T.Sieci, Fosso di Rimaggio e Torrente Fuglioni; porzioni di territorio a vincolo idrogeologico.

Verde pubblico	<ul style="list-style-type: none"> - Verde adiacente all'impianto sportivo - Verde di P.zza Vittorio Emanuele - Verde de La Torretta - Verde di Via di Rimaggio
-----------------------	---

Verde adiacente al campo sportivo	
Ubicazione	Loc. Albereta, adiacente al campo sportivo
Acclività	Area pianeggiante
Accessibilità	Buona con percorso pedonale
Forma	Allungata verso il torrente
Dimensione (mq)	1414
Copertura vegetale	Superficie a prato scarsa, presenza di alberi
Attrezzature	Nessuna
Utilizzazione del verde	Scarsa
Promiscuità con altri usi	Nessuna
Raggio di influenza	La zona di Albereta

Verde di P.zza Vittorio Emanuele	
Ubicazione	Al centro del paese
Acclività	Area pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Rettangolare
Dimensione (mq)	753
Copertura vegetale	Presenza di asfalto e di alberi perimetrali
Attrezzature	Panchine ed altalena
Utilizzazione del verde	Gioco e sosta
Promiscuità con altri usi	Parcheggi adiacenti
Raggio di influenza	La parte sud di Molino (Molino di Sotto)

Verde La Torretta	
Ubicazione	Adiacente al circolo La Torretta – nord-est del paese
Acclività	Area pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Trapezoidale
Dimensione (mq)	5408
Copertura vegetale	In parte pavimentata
Attrezzature	Panchine e giochi vari
Utilizzazione del verde	Verde molto utilizzato
Promiscuità con altri usi	Sport (tennis – calcetto)
Raggio di influenza	Tutto il centro abitato

Verde di Via di Rimaggio	
Ubicazione	All'estremo nord est del paese
Acclività	Area pianeggiante
Accessibilità	Buona
Forma	Trapezoidale
Dimensione (mq)	675
Copertura vegetale	Superficie a prato priva di alberature

Attrezzature	Nessuna
Utilizzazione del verde	Scarsa
Promiscuità con altri usi	Parcheggio adiacente
Raggio di influenza	La zona della Torretta

Valutazioni sul verde pubblico

L'unico verde pubblico attrezzato è quello della Torretta, che risulta maggiormente frequentato e costituisce una grande risorsa per l'intero centro abitato; risulta invece quasi completamente sfornita di aree a verde la zona sud del paese.

Principali parcheggi pubblici	<ul style="list-style-type: none"> - Parcheggio del campo sportivo - Parcheggio di P.zza Vittorio Emanuele - Parcheggio di P.zza Matteotti - Parcheggio di P.zza Don Milani - Parcheggio de La Torretta - Parcheggio di Via di Rimaggio - Parcheggio di Via di Rimaggio - ATER
--------------------------------------	---

Parcheggio del campo sportivo	
Posti auto (n.)	30
Utilizzazione	Residenti ed utenti del campo sportivo
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman a 100 m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

Parcheggio di P.zza Vittorio Emanuele	
Posti auto (n.)	44
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

Parcheggio di P.zza Matteotti	
Posti auto (n.)	13
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata del pullman
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

Parcheggio di P.zza Don Milani	
Posti auto (n.)	56
Utilizzazione	Residenti e frequentatori della palestra e dei negozi
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman a 100m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

Parcheggio de la Torretta	
Posti auto (n.)	25
Utilizzazione	Residenti e frequentatori
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman a 100 m
Recettività in funzione alla domanda	Non sufficiente

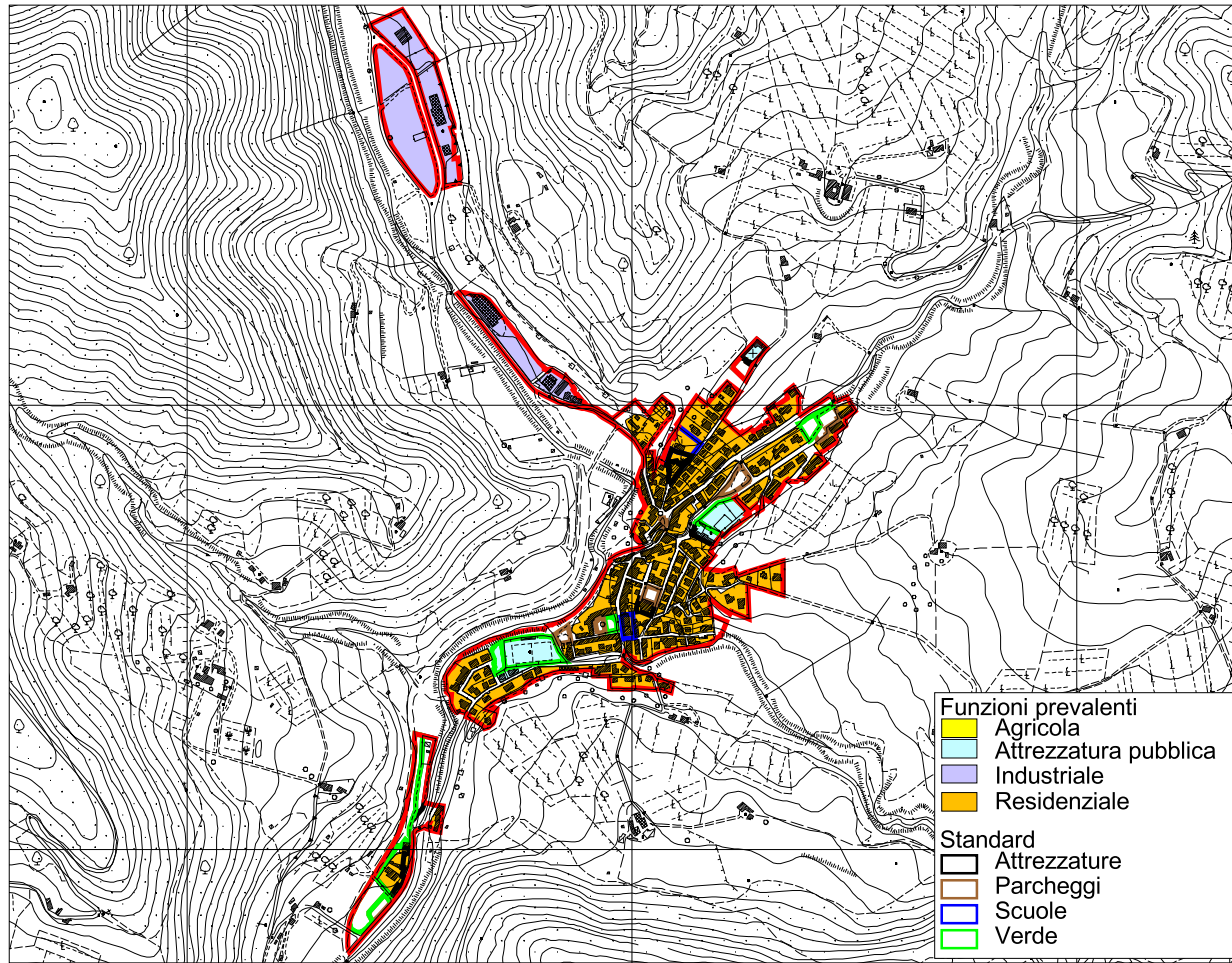
Parcheggio di Via di Rimaggio	
Posti auto (n.)	35
Utilizzazione	Residenti
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman
Recettività in funzione alla domanda	sufficiente

Parcheggio di Via di Rimaggio - ATER	
Posti auto (n.)	30
Utilizzazione	Residenti
Accessibilità a mezzi di trasporto	Fermata pullman
Recettività in funzione alla domanda	Sufficiente

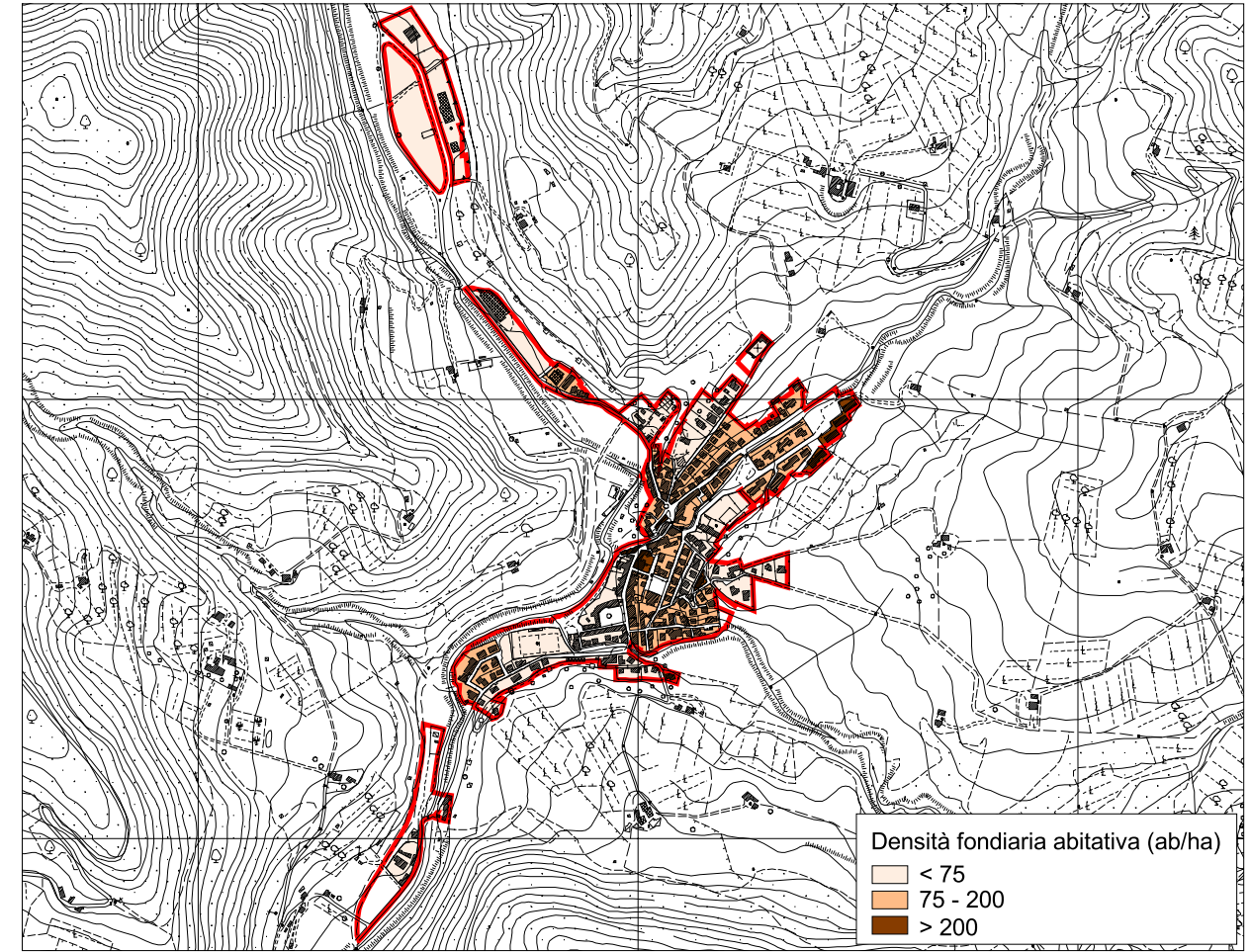
Valutazioni sui parcheggi

La dotazione di parcheggi risulta scarsa a Molino centro e di sotto è completamente assente presso la Chiesa, nella zona “della filarmonica” e nella zona di Via Mazzini. La dotazione è invece buona nella zona della Torretta.

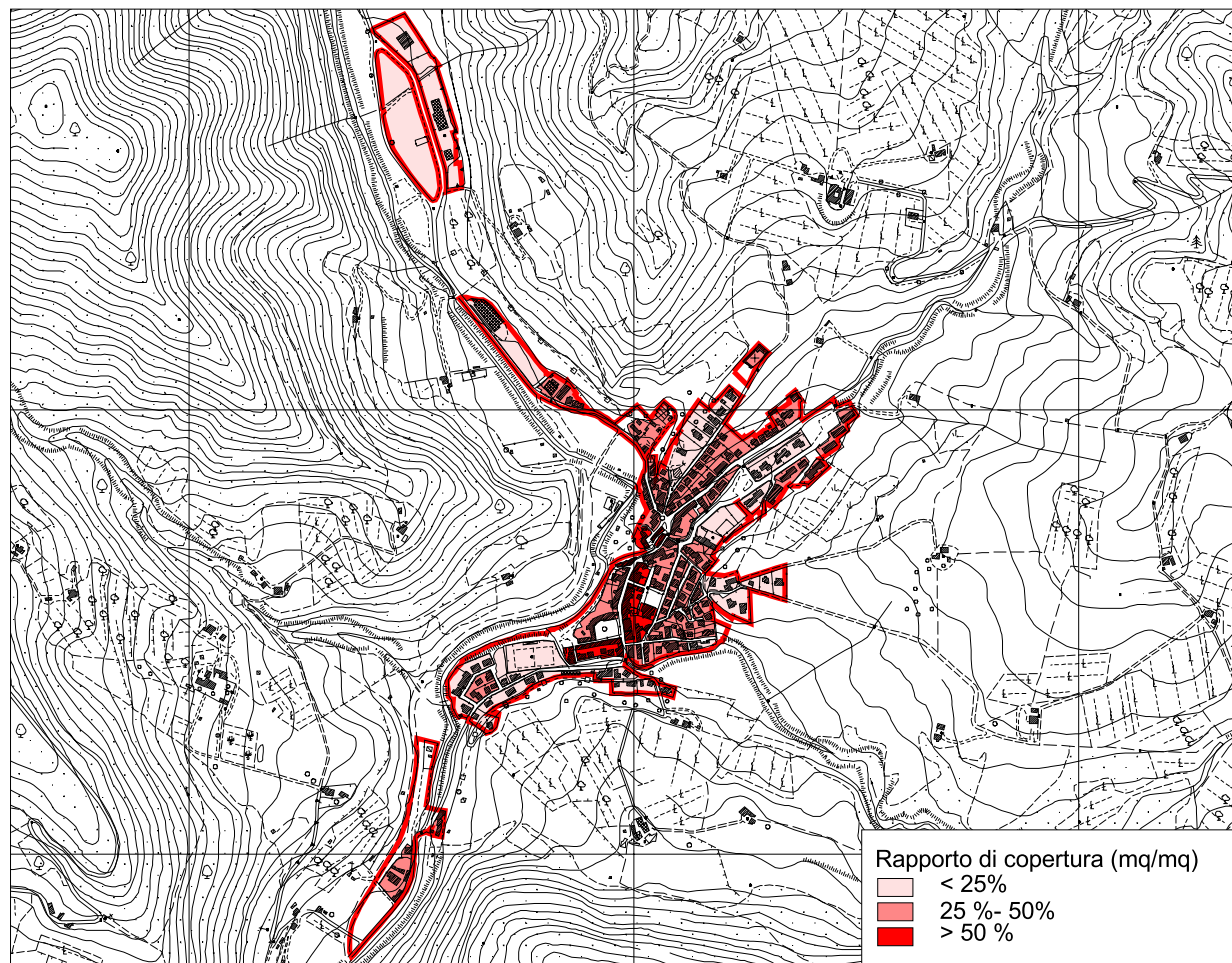
Molino del Piano



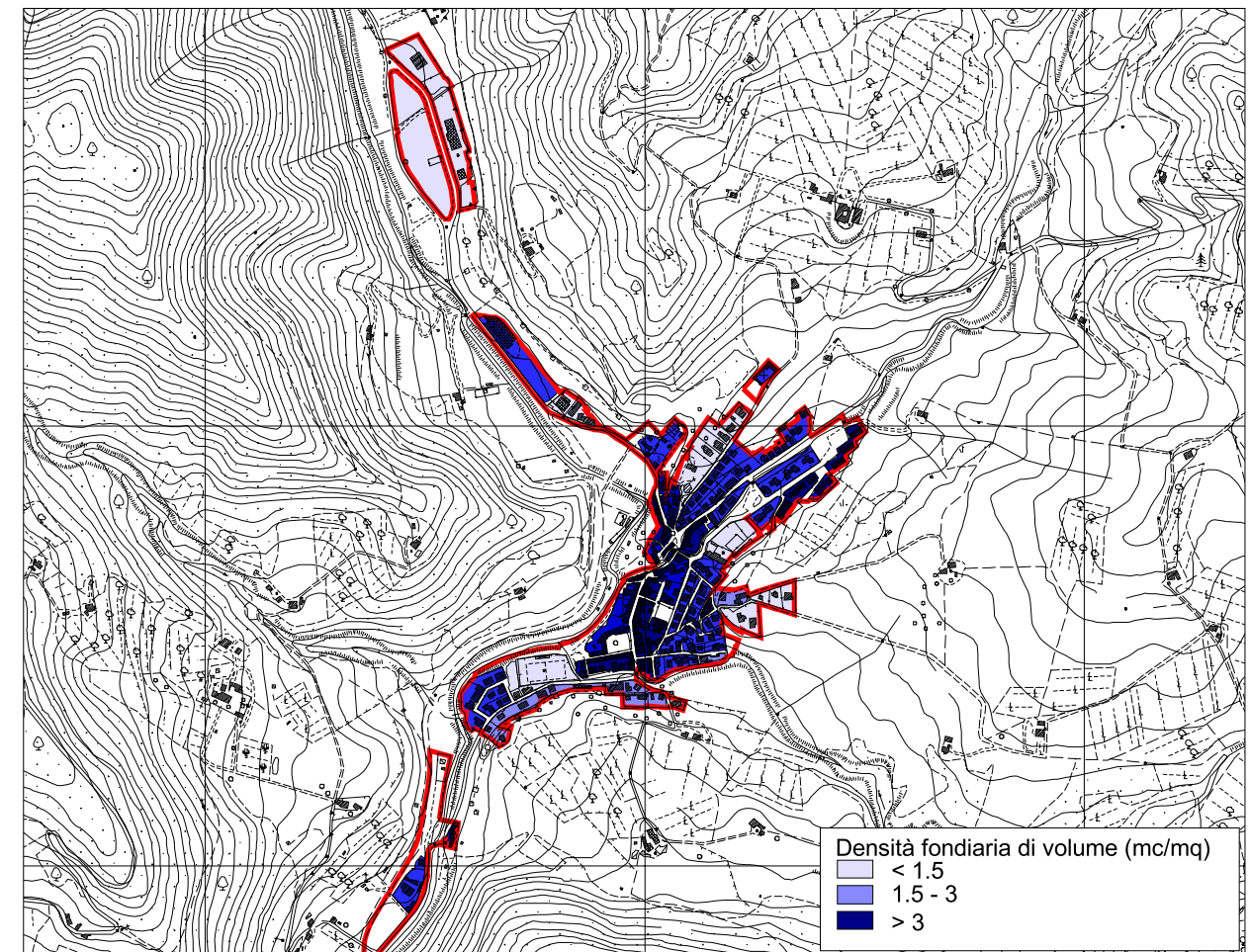
Tav.1: Analisi delle funzioni



Tav.2: Densità fondiaria abitativa

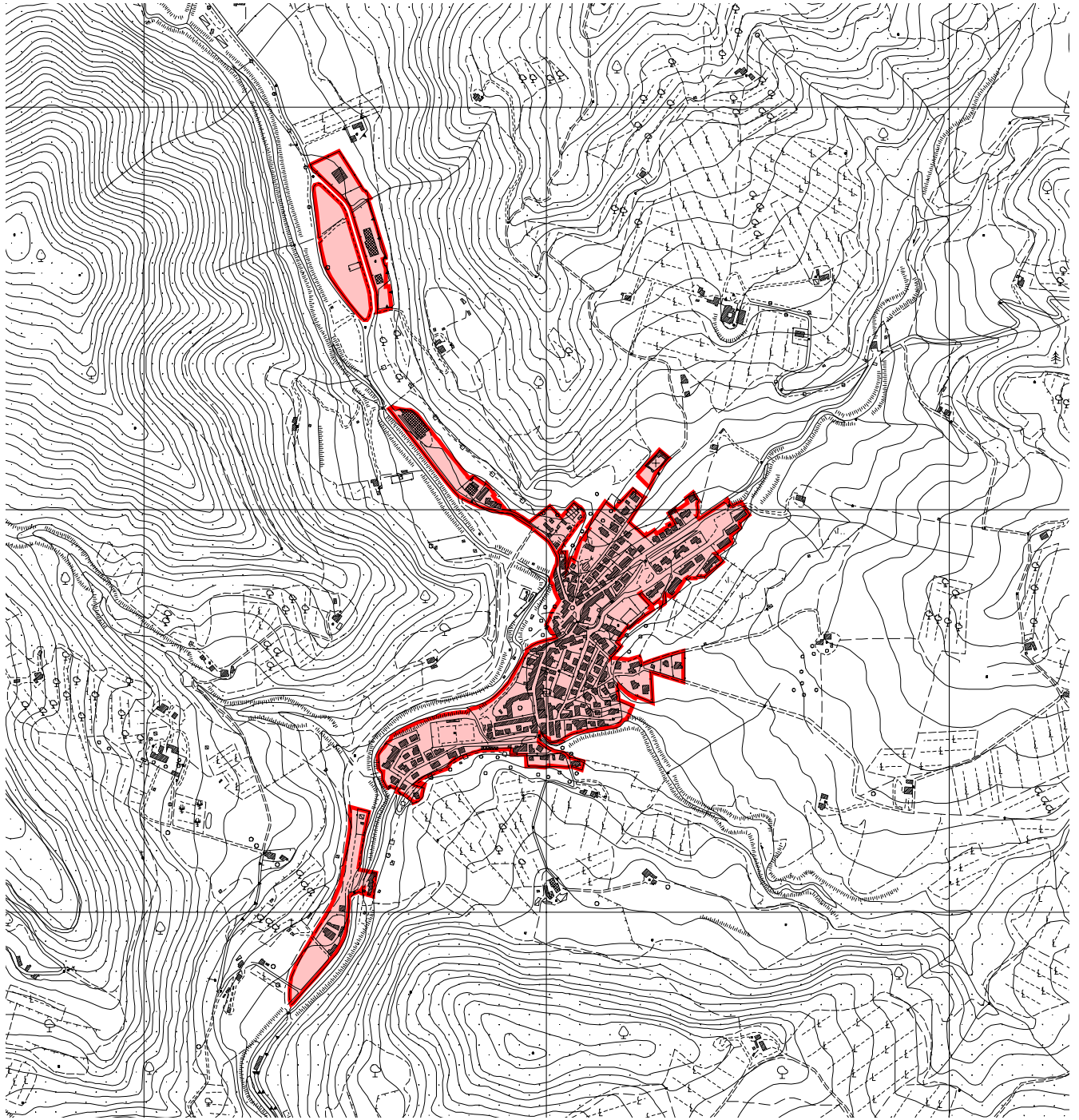


Tav.3: Rapporto di copertura



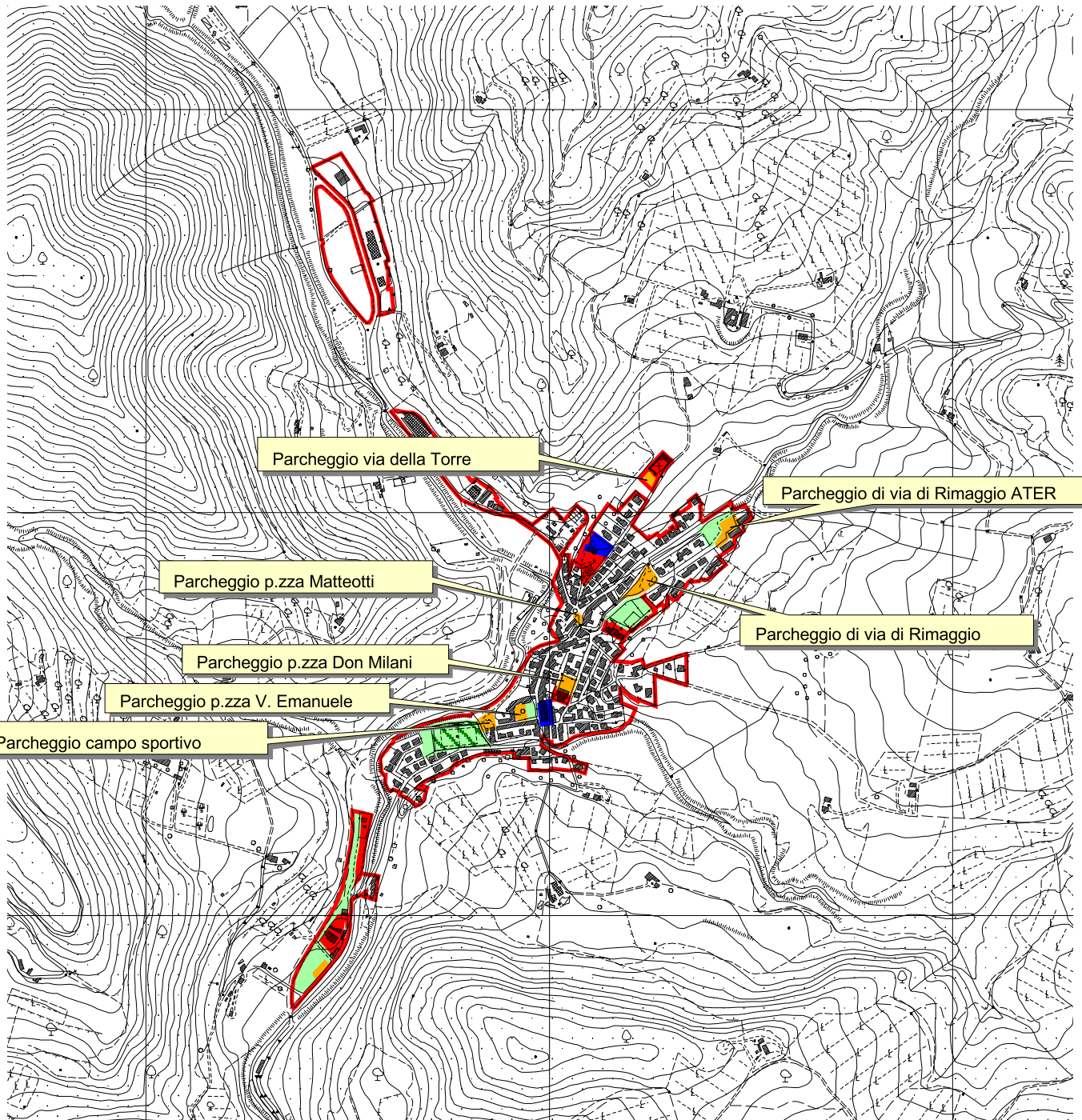
Tav.4: Densità fondiaria di volume

Molino del Piano



Inquadramento

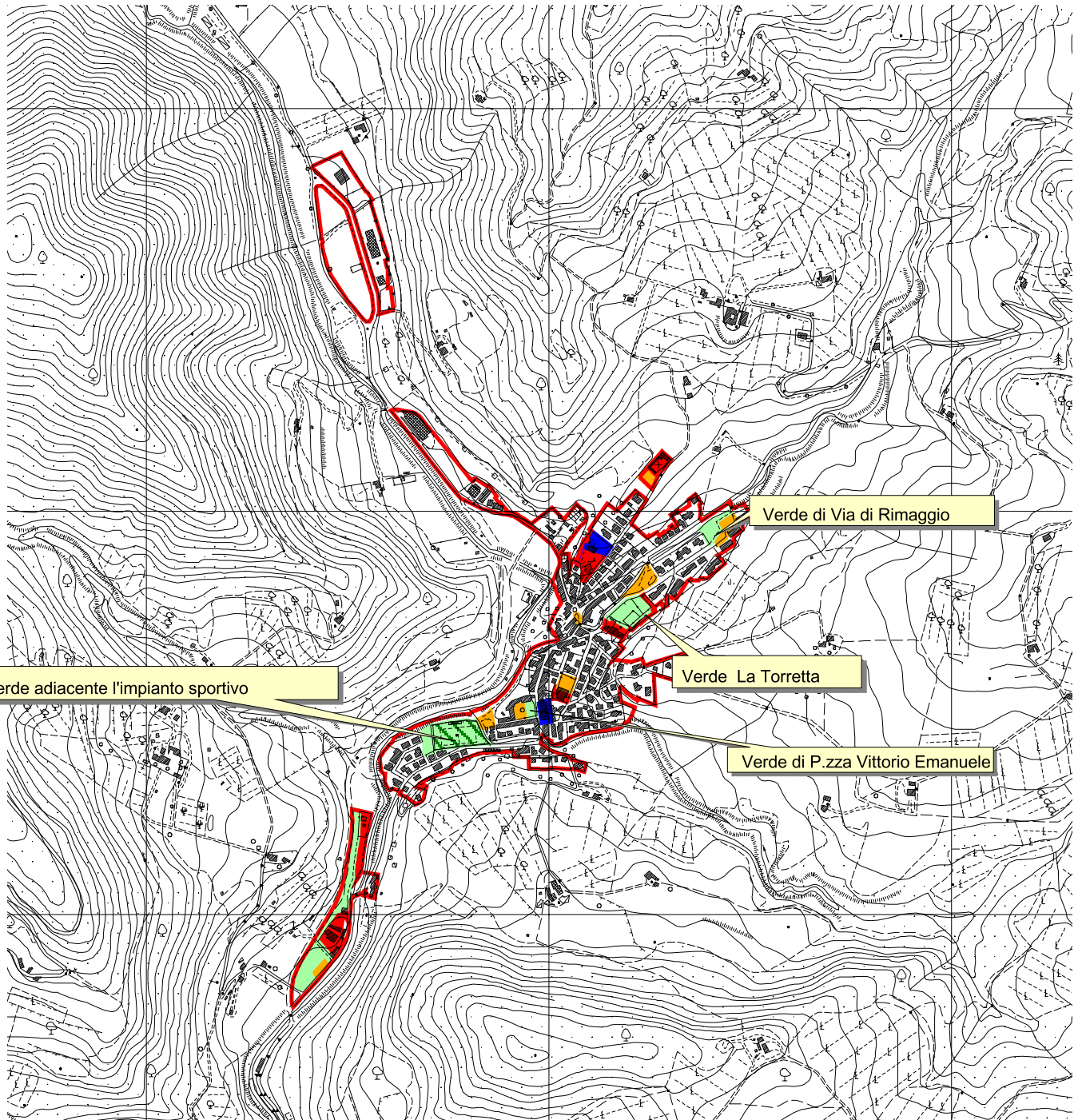
Principali parcheggi pubblici



- | | |
|---|--------------------|
| Standard | |
|  | Attrezzature |
|  | Parcheggi |
|  | Scuole |
|  | Verde |
|  | Verde per lo sport |

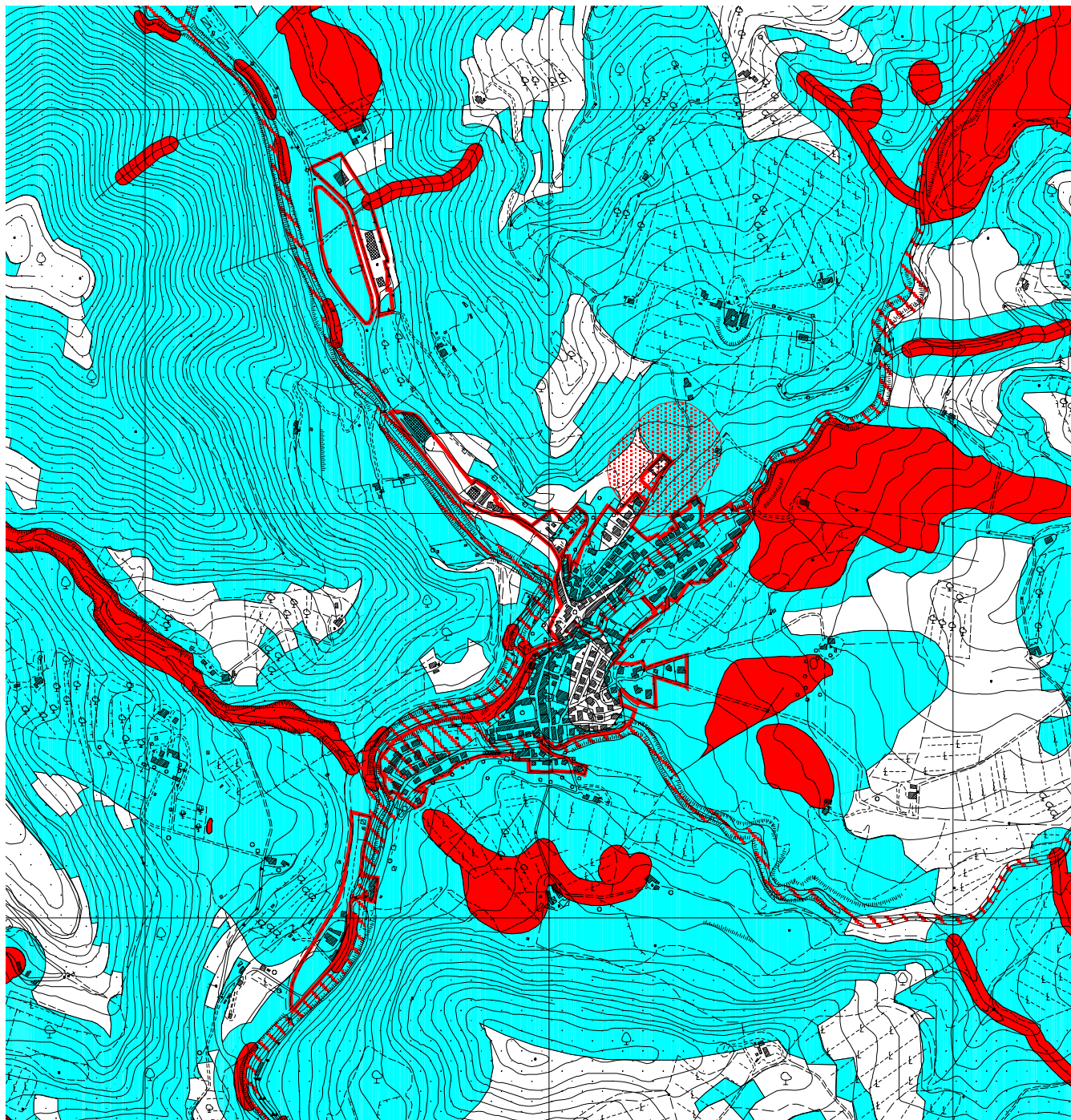
Parcheggi pubblici





Verde pubblico



Standard

- Attrezzature
- Parcheggi
- Scuole
- Verde
- Verde per lo sport



-  Rispetto cimiteri
-  Pericolosità idraulica elevata
-  Pericolosità geologica media
-  Pericolosità geologica elevata

Pericolosità idraulica di grado 4, geologica di grado 3 e 4 e fascia di rispetto dei cimiteri.