

COMUNE DI PONTASSIEVE

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.65 LR 1/2005
E ARTT.62-63 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMPARTO DENOMINATO "IL COSSO P-10"
POSTO NEL CAPOLUOGO, VIA S. MARTINO A QUONA

COMMITTENTE : **AZIENDA AGRICOLA BALBI**

DATA
13 ottobre 2016

TAV.
RE-8

OGGETTO : **NULLA/OSTA TELECOM-ENEL-
TOSCANA ENERGIA-PUBBLIACQUA-AER**



**Studio Tecnico
Associato**

**ARCHITETTURA - INGEGNERIA
IMPIANTISTICA - CONSULENZE**

Via Aretina 2/g 50065 Pontassieve (FI) tel. 055 8367114
Fax 055 8367174 - e-mail: info@stapontassieve.net
C.F. /P.IVA 03470080486

PROGETTISTA :

Architetto

Laura Bati

Architetto

Monica Bati

COLLABORATORI

Geom. Simone Raggioli

N.	REVISIONI	FIRMA	DATA

**Spett.
Studio Tecnico Associato
Via Aretina 2/g
50065 Pontassieve – FI
C.a:Arch. Monica Bati**

Ns. rif:
da citare nella risposta **TECOD/Asset/Prog-LB/sg prot. 8543**

Data **18-04-2011**

**Oggetto: Comune di Pontassieve – Piano Attuativo Via S.Martino a Quona – Il Cosso P-10
Parere preliminare per fornitura gas naturale a fabbricati per civile abitazione.**

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 02.02.2011 (ns.prot. n°3053 del 11.02.2011) e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze poste all'interno del nuovo comparto edilizio tramite la costruzione di un tratto tubazione gas in diramazione della rete di distribuzione in servizio posta in Via di San Martino a Quona.

Precisiamo che Toscana Energia dovrà, nella fase antecedente il rilascio del Permesso di Costruire ed in ogni modo precedentemente l'emissione del preventivo, esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

A tal fine è possibile contattare l'Ufficio TECOD/Asset/Prog 055/4380.218 reteprog@toscanaenergia.it.

Cordiali saluti.

TOSCANA ENERGIA S.p.A.
PROCESSO TECNICO E CODICE DI RETE
Il Responsabile Asset Management

Ing. Luigi Bianchi



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA FIRENZE

50134 Firenze, Via Carlo Bini 2
T +39 0555234281

Riferimento PAC

Pontassieve 31/03/2011

Spett.le Studio Tecnico Associato

Architetto Bati

50065 Pontassieve (FI)

Oggetto: **Trasmissione della rete di urbanizzazione "Impianto Elettrico Enel"**
relativo al Comparto P 10 denominato " Il Cosso" nel comune di
Pontassieve

In relazione alla domanda presentata riguardo all'attuazione del Comparto P,10 " Il Cosso " e della limitrofa zona B del piano Regolatore Generale, che prevede un insediamento di circa n° 46 nuove utenze:

- si comunica che esse potranno essere allacciate alla rete elettrica ENEL esistente senza la necessità della costruzione di una nuova cabina MT/BT. Le opere edili necessarie alla realizzazione del progetto saranno eseguite direttamente dal soggetto attuatore dell'intervento.

Con l'occasione, cordiali saluti


Fabrizio Bianchi
Responsabile U.O. Pontassieve



Rufina, 15 maggio '09
Ns. Rif. 2009/2400

Studio Tecnico Associato
Via Aretina 2/g - Pontassieve
Firenze

Alla c.a. Eros Bati
Tel. 8364196

Oggetto: Progetto Isola Ecologica In Via San Martino a Quona

Con riferimento alla Vs. richiesta del 7 maggio 2009 con la presente, si comunica il nostro parere favorevole sul progetto dell'isola Ecologica in oggetto precisando che per la tipologia dei cassonetti che verranno inseriti la lunghezza necessaria per la postazione è di 13 metri.

Si trasmette planimetrie controfirmate del progetto.

Con l'occasione si inviano i migliori saluti.



df



A.E.R. - Ambiente Energia Risorse SpA

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis - 50068 Loc. Scopeti - Rufina (FI) Tel. 055 83 95.61 - Fax: 055.83.99.435

www.aerweb.it info@erweb.it numero verde 800 011895

CF e Partita IVA: 01388690487 - Capitale sociale € 2.853.197,65 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 246822/1996 - R.E.A. Firenze n. 475452

Impianto "I Cipressi": S.S. 67 Tosco Romagnolo, 2/bis 50068 Loc. Selvaplana - Rufina

Rufina, **19 GEN 2015**
Ns. Rif. 257

Studio Tecnico Associato
Via Aretina 2/g - Pontassieve
Firenze

Alla c.a. Monica Bati

Oggetto: Parere tecnico relativo alla ubicazione di isola ecologica a servizio della nuova lottizzazione "Il Cosso P-10" posta lungo Via San Martino a Quona

Con riferimento alle Vs. richieste del 7 maggio 2009 e del 15.01.2015 e ai colloqui intercorsi con la presente siamo a dare parere favorevole a :

1. Realizzazione della isola ecologica di cui al punto a) della richiesta del 15.01.2015 per cui era stato dato parere favorevole in data 15.05.2009;
2. Posizione della nuova isola ecologica di cui al punto b) della richiesta del 15.01.2015 a servizio della lottizzazione e dei residenti;

Si trasmette planimetria controfirmata del progetto.

Con l'occasione si inviano i migliori saluti.

 **IL DIRETTORE**
Giacomo Bati Ambiente Energia Risorse S.p.A.
Via Marconi 2/bis - 50068 Scopeti - Rufina (FI)
Cod. Fisc. e Partita IVA: 01388690437
Tel. 055.839561 - Fax 055.8399435

f

50127 - Firenze 20 GIU 2011

Access Operations Area Centro
AOL Toscana Centrale
Access Development Operation

Viale Guidoni, 42

Si prega citare nella risposta il _____

N° _____ AOA/AOL-TC.ADO/DOT Provincia _____

Rif. Vs. **000756** del **20 GIU 2011**

Spett. le **STUDIO TECNICO ASSOCIATO**
via Aretina 2/G
50065 Pontassieve (FI)
c.a. Arch. Monica Bati

p.c. **Comune di Pontassieve**
via Tanzini 30
50065 - Pontassieve (FI)
Uff. tecnico - Assetto del Territorio

Oggetto: Pratica PNL16390 - Consegna progetto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel complesso immobiliare di nuova realizzazione in via S.Martino a Quona, in loc. Il Cosso, nel comune di Pontassieve.

In riferimento alla Vostra accettazione del 05/04/2011, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs. carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per ogni eventuale comunicazione in merito contattare il nostro ufficio progetti:

P.I. Ferdinando Imperato - tel. 055/2976171 - cell. 331/6019298 - fax 055/2976101; ferdinando.imperato@telecomitalia.it

Responsabile: Bennati Roberto - tel. 335/7827316; roberto.bennati@telecomitalia.it

Distinti saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.
Dot.  Fattori

Allegati:

n° 1 Elaborato progettuale (9 pagine)

n° 1 Modulo per la comunicazione di fine lavori e richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate.

(Data).....

Alla Spett.le

TELECOM ITALIA S.P.A.

fax n°0552976101

E-mail: Ferdinando.imperato@telecomitalia.it

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e richiesta di verifica a vista dell' idoneità delle infrastrutture realizzate per la posa dei cavi di telecomunicazioni.

Con riferimento alla Vs. comunicazione n° 756 del 20/06/2011, Vi segnaliamo che i lavori di predisposizione delle infrastrutture dell'area lottizzata sita in Pontassieve, in Via San Martino a Quona, loc.il Cosso, sono terminati in data

Vi chiediamo pertanto la verifica a vista dell' idoneità delle infrastrutture per la posa dei cavi di telecomunicazioni confermandovi, inoltre, la disponibilità a fornirvi il necessario supporto per l'apertura dei chiusini.

Vi informiamo inoltre che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle Norme e Leggi vigenti.

Per consentire l'esecuzione della verifica delle strutture sotterranee, alleghiamo una planimetria aggiornata completa dei nomi, delle Vie e dei Numeri Civici.

Cordiali saluti.

titolo elaborato:

ELABORATO PROGETTUALE DELLE INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

nome lottizzazione:

loc. San Martino a Quona, nel comune di Pontassieve

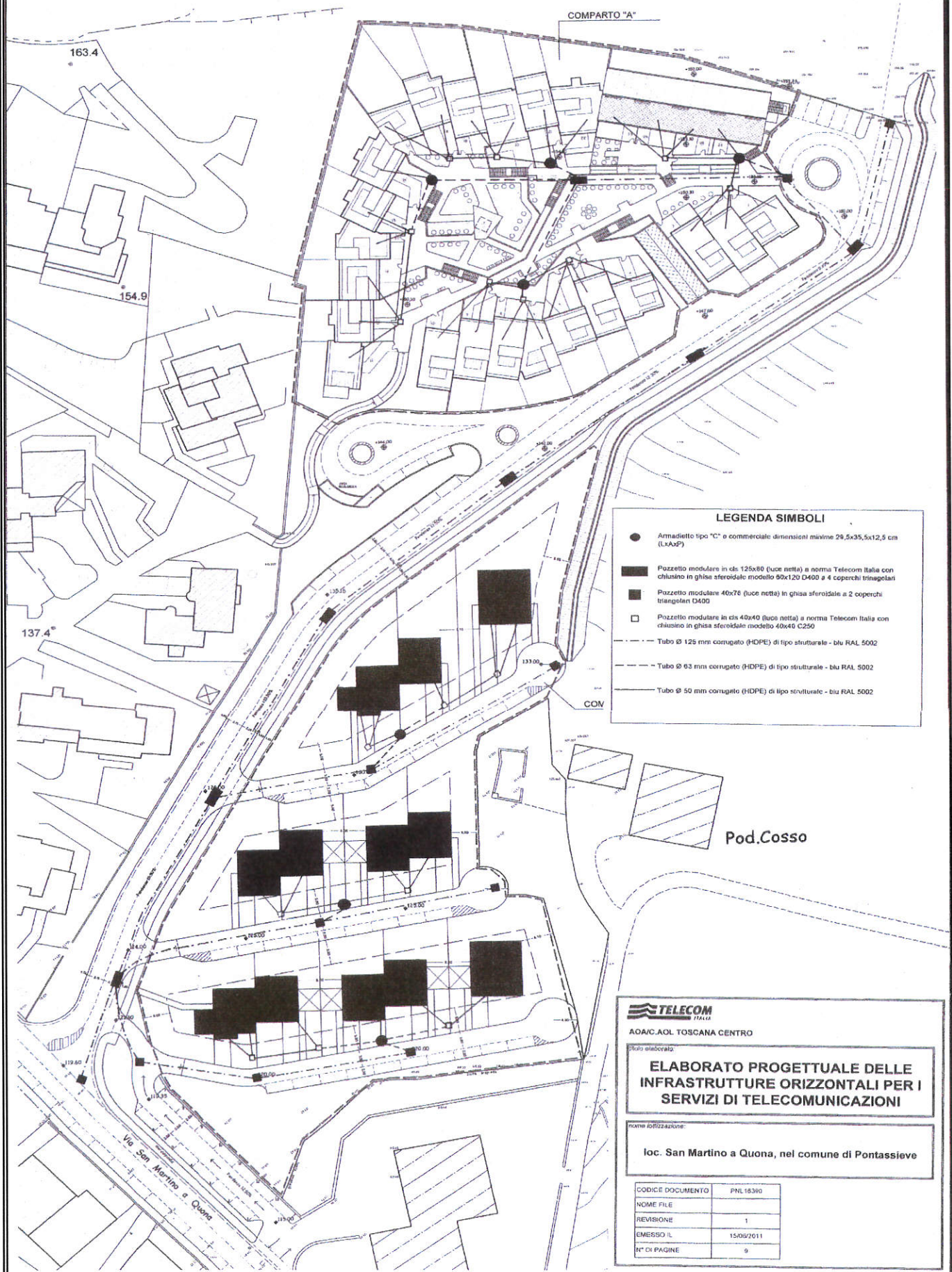


CODICE DOCUMENTO	PNL16390
NOME FILE	
REVISIONE	1
EMESSO IL	15/06/2011
N° DI PAGINE	9

Pagina 1	frontespizio del progetto
Pagina 2	relazione tecnica e quantità
Pagina 3	indicazioni realizzative
Pagina 4-5	particolari realizzativi
Pagine 6-7-8	materiali omologati

AOL.TC.ADO	Fattori Lionella	
AOL.TC.ADO.DOT PROVINCIA	Bennati Roberto	
Progettista	Ferdinando Imperato	

PLANIMETRIA DI PROGETTO



LEGENDA SIMBOLI

- Armadietto tipo "C" o commerciale dimensioni minime 29,5x35,5x12,5 cm (LXA5P)
- Pozzetto modulare in c/s 125x80 (luce netta) a norma Telecom Italia con chiusura in ghisa sferoidale modello 80x120 D400 a 4 coperci triangolari
- ▣ Pozzetto modulare 40x78 (luce netta) in ghisa sferoidale a 2 coperci triangolari D400
- Pozzetto modulare in c/s 40x40 (luce netta) a norma Telecom Italia con chiusura in ghisa sferoidale modello 40x40 C250
- - - Tubo ø 125 mm corrugato (HDPE) di tipo strutturale - blu RAL 5002
- Tubo ø 63 mm corrugato (HDPE) di tipo strutturale - blu RAL 5002
- _____ Tubo ø 50 mm corrugato (HDPE) di tipo strutturale - blu RAL 5002

TELECOM ITALIA
AOA/C.AOL TOSCANA CENTRO

Progetto elaborato:
ELABORATO PROGETTUALE DELLE INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

Nome identificazione:
loc. San Martino a Quona, nel comune di Pontassieve

CODICE DOCUMENTO	PNL16390
NOME FILE	
REVISIONE	1
EMESSO IL	15/09/2011
N° DI PAGINE	9

INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI

INDICAZIONI REALIZZATIVE

GENERALITÀ - Le infrastrutture sotterranee sono costituite da tubi in materiale plastico intervallati da pozzetti affioranti prefabbricati che si sviluppano lungo le strade della lottizzazione e raggiungono le terminazioni, poste o in armadietti incassati (interno o esterni agli edifici) o in colonnine.

SCAVO - le profondità di scavo, salvo diversa disposizione dell'Ente proprietario, devono garantire un estradosso dell'infrastruttura dal piano di calpestio di:

- 60 cm in corrispondenza dei marciapiedi;
- 80 cm in corrispondenza delle partite carrabili (banchine comprese);
- 100 cm negli attraversamenti stradali.

In presenza di terreni di particolare natura, quali ad esempio rocce dure o calcestruzzi, la profondità dello scavo può essere ridotta a 50 cm. Il fondo dello scavo deve essere privato di spuntoni e predisposto con un letto di sabbia o, in alternativa, pozzolana o altri inerti a granulometria fine. Qualora il materiale di risulta presenti caratteristiche analoghe a quelle dei materiali su citati, lo stesso può essere riutilizzato.

TUBI - Si utilizzano le seguenti tipologie di tubi:

- tubo corrugato Ø 140 mm
- tubo corrugato Ø 125 mm
- tubo corrugato Ø 63 mm
- tubo corrugato Ø 40 mm

Al di sopra del fascio dei tubi deve essere posato, a 30 cm dal piano di calpestio, uno specifico nastro segnalatore di cavi TELECOM. Ciascun tubo deve essere equipaggiato con un filo di traino di materiale plastico e deve essere chiuso alle due estremità con appositi tappi.

POZZETTI - Si utilizzano le seguenti tipologie di pozzetti:

- Pozzetti in c.a. (base + soprizzo da 20 cm) di dimensioni 125x80 cm con chiusini in ghisa 60x120 tipo D400. Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi.
- Maxi-pozzetto in c.a. di dimensioni 220x170 cm con chiusini in ghisa 60x120 cm tipo D400. Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi.
- Pozzetti modulari in ghisa 40x76 cm (altezza 70 cm). Si utilizzano in corrispondenza di cambi significativi di direzione del tracciato dei tubi, nei punti di diramazione dalla dorsale principale verso gli edifici e come rompitratte ogni 100-120 m. circa.
- Pozzetti modulari in ghisa 40x40 cm (altezza 60 cm). Si utilizzano per l'ingresso nelle singole abitazioni. (bassa densità).

I pozzetti devono essere installati in modo tale che i chiusini siano sempre visibili; devono avere caratteristiche strutturali idonee a sopportare i carichi transitanti per la sede di posa scelta.

Nelle fasi di installazione del pozzetto e del relativo chiusino occorre tenere presente che:

- i fori d'ingresso debbono essere perfettamente allineati con i tubi ed il chiusino deve essere a livello con la pavimentazione stradale;
- i tubi devono essere inseriti nel pozzetto e bloccati lato esterno e lato interno con malta cementizia;
- gli elementi di soprizzo del pozzetto devono essere tra loro sigillati con malta cementizia i cui eventuali residui di lavorazione, nelle pareti interne del pozzetto, debbono essere accuratamente asportati.

TERMINAZIONI

Negli edifici dotati di vano scala, per ciascun vano scala, dovrà essere predisposto un armadietto da incasso di tipo Telecom delle dimensioni di circa 600x400x130 mm (LxAxP).

L'armadietto deve essere incassato nel muro ad un'altezza dal pavimento di circa 120 cm; va ubicato alla base del vano scala (ascese verticali) possibilmente in locali frequentati (androni al piano terra o al piano cantine) e facilmente accessibili dal personale addetto alla manutenzione. È vietata la posa di armadietti negli ambienti a rischio d'incendio o di esplosione (comprese le autorimesse) di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 20/11/1981 (per l'individuazione di tali ambienti si deve fare riferimento alle NORME CEI 64-2 e successive integrazioni).

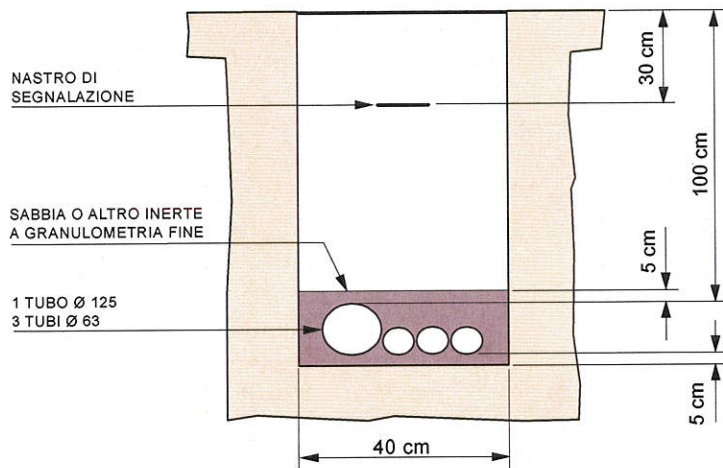
Nella parte superiore dell'armadietto devono confluire i tubi (32 mm) della colonna d'ascesa verticale, mentre il raccordo con i tubi (63 mm.) provenienti dall'esterno dell'edificio deve essere attestato, di norma, nella parte inferiore dello stesso.

Per gli edifici di piccole dimensioni (es., villette a schiera) la terminazione può essere posta all'esterno. Generalmente si utilizzano le seguenti alternative:

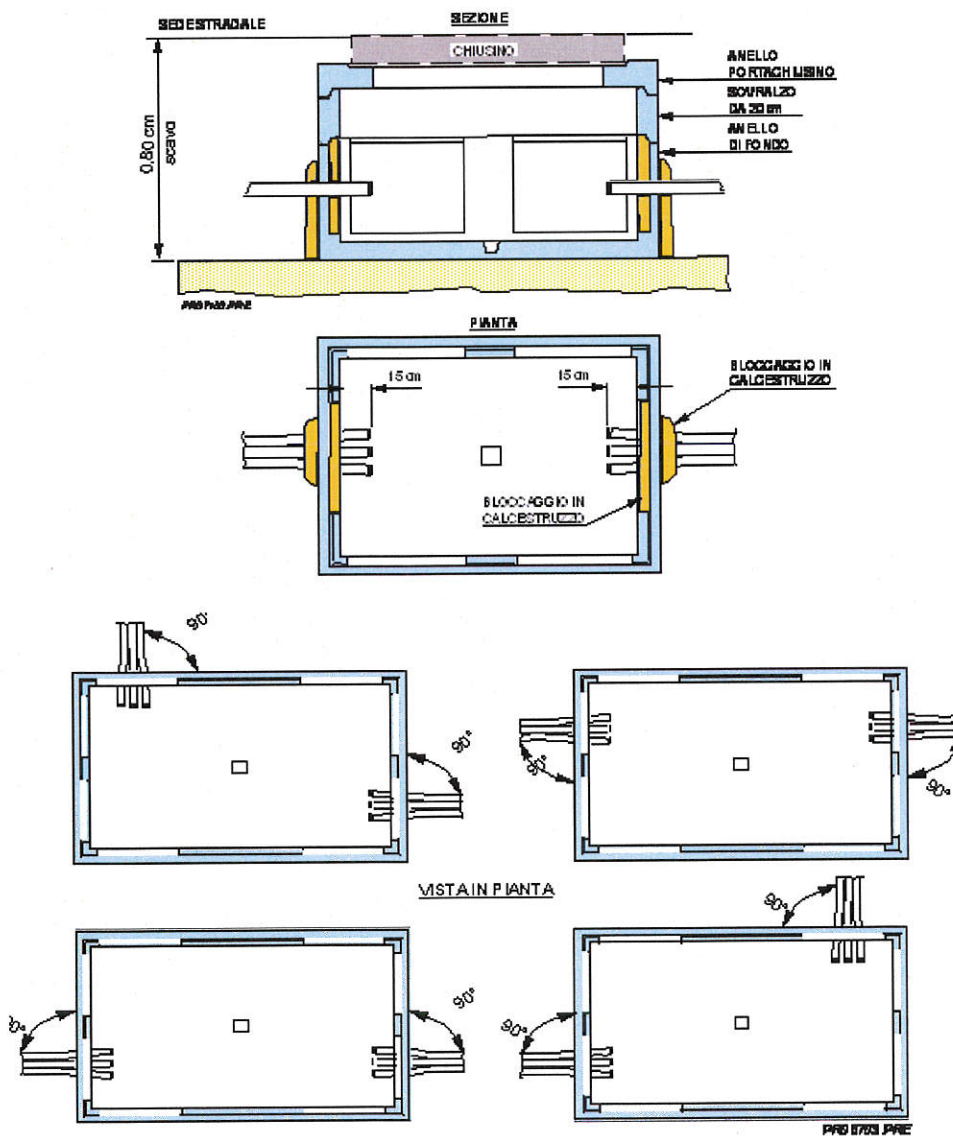
- sul muro di cinta del fabbricato, ad una altezza da terra di circa 120 cm., un armadietto da incasso di tipo Telecom delle dimensioni di circa 600x400x130 mm (LxAxP). La base dell'armadietto alloggerà i tubi (63 mm.) di ingresso del cavo in rame e di uscita dei cavetti di utente.
- a ridosso del muro di cinta, una colonnina di tipo Telecom dalle dimensioni di circa 800x300x125 mm (LxAxP). La colonnina può essere posata a parete o a pieno vento mediante la predisposizione alla base di un apposito basamento in VTR. In casi particolari è consentita la realizzazione in opera di un basamento in calcestruzzo. Il massetto di calcestruzzo realizzato in opera deve sporgere dal piano stradale di circa 5 cm. La base della colonnina, è predisposta di setti a frattura che permettono l'alloggiamento dei tubi per l'ingresso del cavo in rame e per l'uscita dei cavetti d'utente.

INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI FIGURE CON PARTICOLARI REALIZZATIVI

Esempio di posa dei tubi nel caso di attraversamento stradale

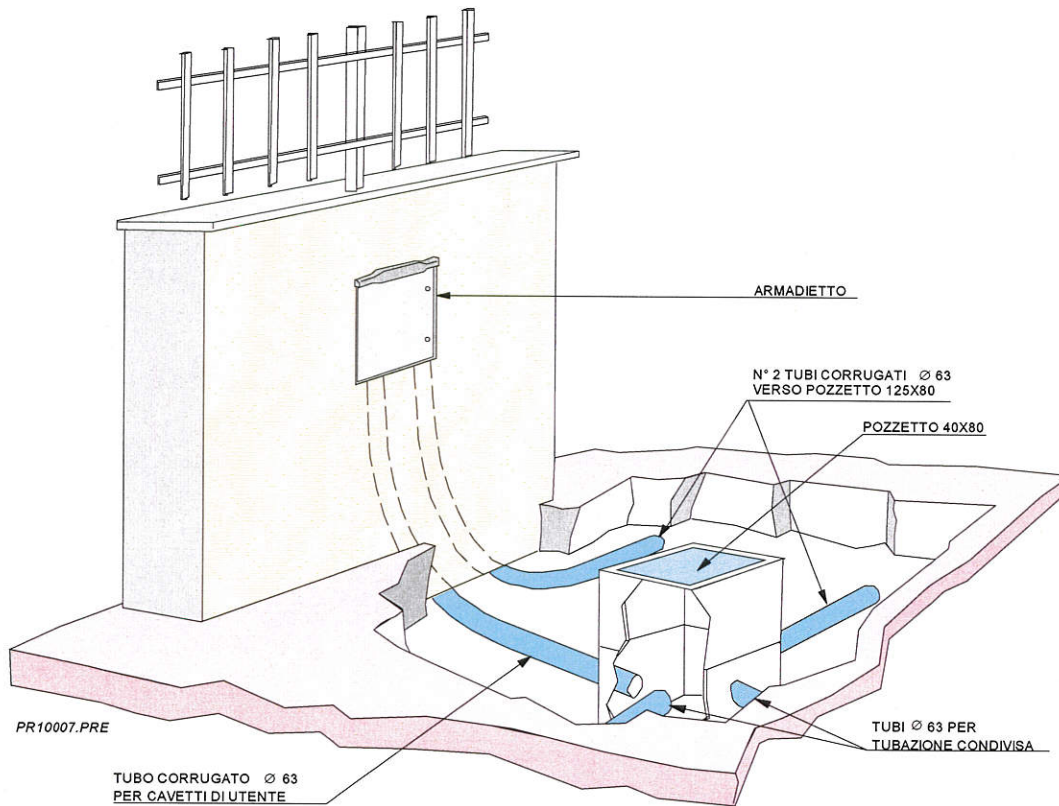


Installazione dei pozzetti

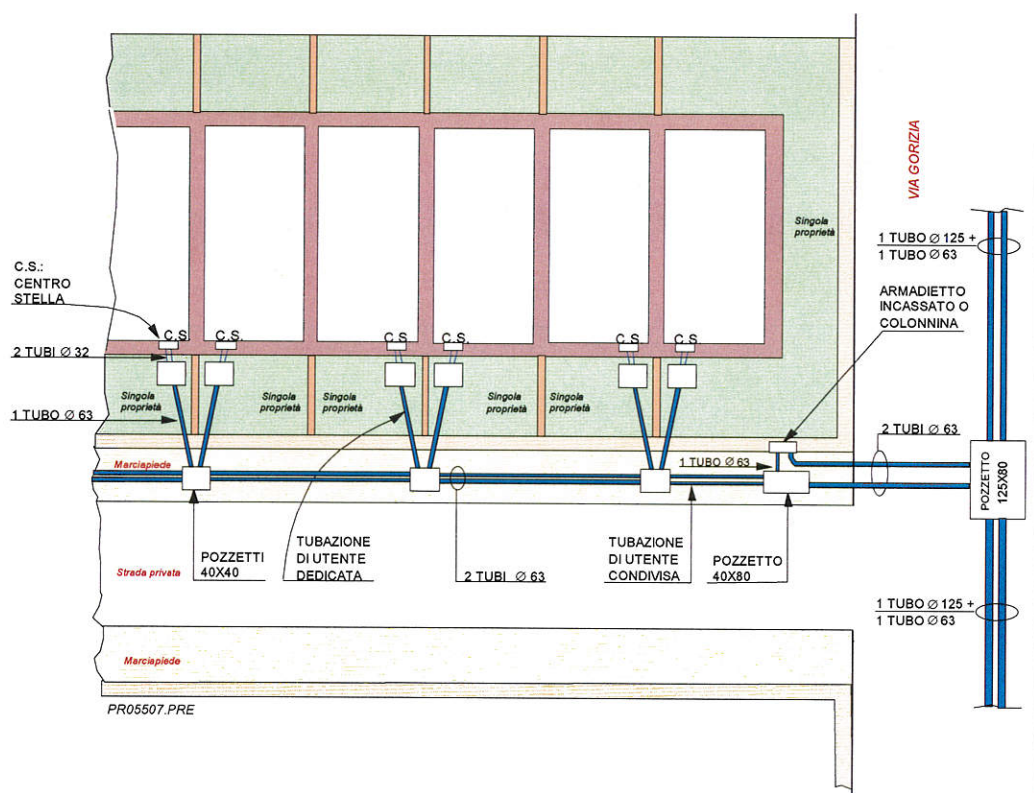


INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI FIGURE CON PARTICOLARI REALIZZATIVI

Raccordo tra armadietto e pozzetto



Esempio di predisposizione per case a schiera con armadietto o colonna



MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Tubi corrugati (HDPE) di tipo strutturale di colore blu RAL 5002.

CODICE TI: **333930** (tubo Ø63 mm)

CODICE TI: **333955** (tubo Ø125 mm)

ACCESSORI:

Selletta per posa tubi corrugati Ø63 mm

CODICE TI: **334003**

Manicotto autobloccante tubo corrugato Ø63 mm

CODICE TI: **395095**

Tappo di chiusura per tubo corrugato Ø63 mm

CODICE TI: **333831**

N.T.ET.

☎ Telefono 095 7563525

Nuova Rabbiplast

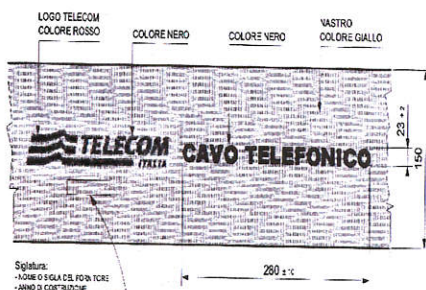
☎ Telefono 0543 922888

Manicotto autobloccante tubo corrugato Ø125 mm

CODICE TI: **395103**

Tappo di chiusura per tubo corrugato Ø125 mm

CODICE TI: **333849**



Nastro segnalatore di cavi e manufatti TI nel sottosuolo.

CODICE TI: **393066**

Com.tec. 83

☎ Telefono 0382 930545

Elettra

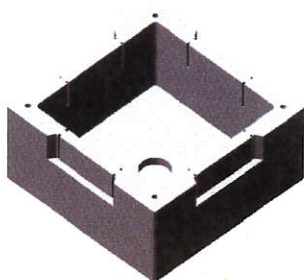
☎ Telefono 800 079997

Ecotech

☎ Telefono 0547 335548

Maptel

☎ Telefono 06 9145143



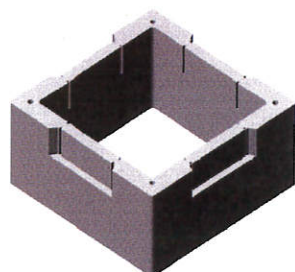
Elemento base

Pozzetto modulare 40x40 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base e un elemento di soprazzo.

CODICE TI: **703700** (elemento base da 30 cm)

CODICE TI: **703701** (elemento di soprazzo da 30 cm)



Elemento di soprazzo

Montini

☎ Telefono 030.2583321

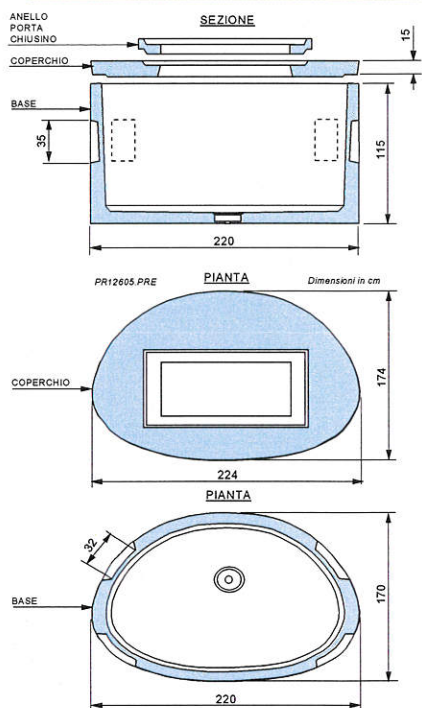
Leggi

☎ Telefono 0774 631219

Selemac

☎ Telefono 055 696041

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Maxipozzetto 220x170 prefabbricato in calcestruzzo.

CODICE TI: **281295**

Bianco

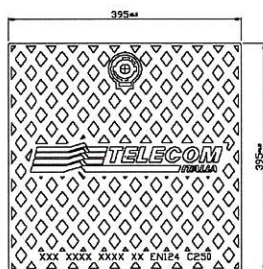
☎ Telefono 0923 942972

Seiemac

☎ Telefono 055 696041

Sarom

☎ Telefono 0438 400400



Chiusino 40x40 in ghisa sferoidale classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **629550**

Chiusino 40x40 in ghisa lamellare classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **704019**

Montini

☎ Telefono 030.2583321

Norinco

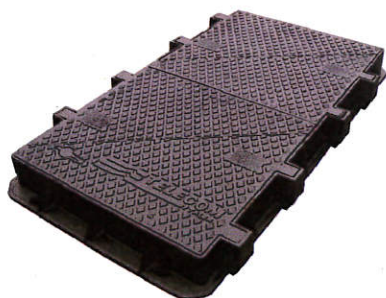
☎ Telefono 06.3292840

Elettra

☎ Telefono 800 079997

FERB / Ecotech

☎ Telefono 0547 335548



Chiusino 60x120 doppio in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a quattro semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 125x80.

CODICE TI: **703636**

Norinco

☎ Telefono 06.3292840

FERB / Ecotech

☎ Telefono 0547 335548

Cirino Pomicino

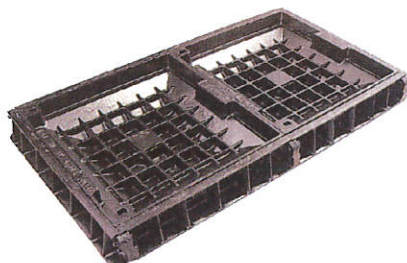
☎ Telefono 081 7315313

Elettra

☎ Telefono 800 079997

Cofunco

☎ Telefono 335 7526087

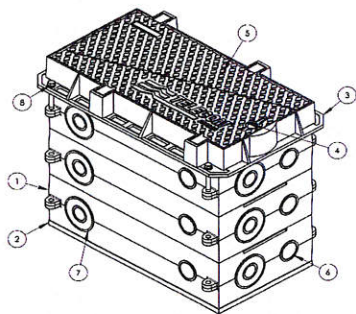


Chiusino 60x120 a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

Da impiegare su pozzetti 80x125.

CODICE TI: **703638**

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

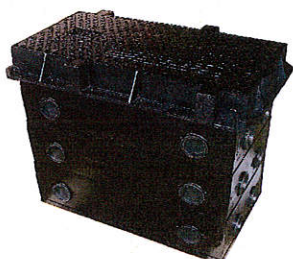


Pozzetto 40x76 modulare in ghisa completo di **chiusino**.

L'insieme è costituito da un elemento base, tre anelli di soprizzo e da un telaio portachiusino per un'altezza complessiva di circa 70

Il complesso è in classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte.

La versione a riempimento permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

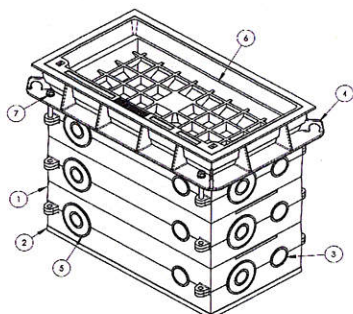


CODICE TI: **714081**

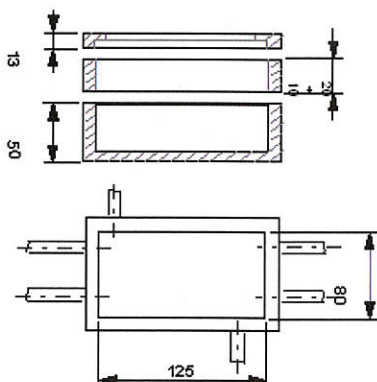
CODICE TI: **714085** (versione a riempimento)

Elettra

☎ Telefono 800 079997



Versione a riempimento



Pozzetto 125x80 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di soprizzo e da un anello portachiusino.

CODICE TI: **280966** (elemento base da 50 cm)

CODICE TI: **280982** (elemento soprizzo da 20 cm)

CODICE TI: **703195** (anello portachiusino da 60x120 cm)

Bianco

☎ Telefono 0923 942972

Leggi

☎ Telefono 0774 631219

Seiemac

☎ Telefono 055 696041

Sarom

☎ Telefono 0438 400400

Prot. n° 8475 del 21 LUG. 2011



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Aretina 2/g
50065 PONTASSIEVE (FI)

COMUNE DI PONTASSIEVE

Ufficio Urbanistica
Via Tanzini 30
50065 PONTASSIEVE (FI)

Oggetto: A/2011/14058. Attestazione sottoservizi ai sensi delibera n° 4 del 29/07/08 A.A.T.O. n°3 "Medio Valdarno". Comune di Pontassieve. Piano Attuativo via di San Martino a Quona denominato "Il Cosso P10". Prog. n°2011/040.

In riferimento all'intervento edificatorio in oggetto, esaminata la documentazione prodotta, siamo ad esprimere il seguente parere circa gli interventi da effettuarsi sulle infrastrutture idriche e fognarie.

SISTEMA IDRICO

L'infrastruttura esistente non consente l'erogazione della fornitura richiesta. Al fine di consentire tale fornitura occorrerà procedere, con oneri a carico del richiedente, alla posa di una tubazione idrica di maggior diametro dell'esistente in un tratto di via San martino a Quona ed alla estensione della rete idrica per tutta la lunghezza della nuova viabilità pubblica di progetto, così come meglio rappresentato nella planimetria allegata.

Inoltre, considerato che all'interno dell' area oggetto dell'intervento edificatorio insiste una condotta idrica di adduzione facente parte della pubblica infrastruttura, sarà necessaria la posa di una nuova condotta idrica in sostituzione della stessa, con tracciato di progetto nella viabilità limitrofa, acquisendo a vs. carico, nel caso in cui lo stesso tracciato ricada in proprietà privata, i relativi diritti reali di godimento quali servitù di acquedotto, cavo e passo a favore dell'Amministrazione Comunale di Pontassieve, quale futuro proprietario delle opere da realizzare. Quanto sopra così come meglio rappresentato nella planimetria allegata.

SISTEMA FOGNARIO

L'infrastruttura fognaria esistente non è idonea a recepire i reflui del nuovo insediamento. Per consentire il recapito dei reflui nella pubblica infrastruttura è necessaria la posa di una nuova condotta fognaria per un tratto di via San Martino a Quona, dal fronte dell'area oggetto dell'intervento fino al recapito nella condotta esistente in via Sanzio ed alla estensione della rete fognaria per tutta la lunghezza della

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c
50126 Firenze
Tel. 055.6862001
Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano 4 - 50126 Firenze
Via Targetti 34 - 59100 Prato
Viale Adua 450 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara 29 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze
C.F. e P.I. 05040110487

nuova viabilità pubblica di progetto , così come meglio rappresentato nella planimetria allegata. Considerato che l'infrastruttura fognaria della località in questione è dotata di idoneo impianto di depurazione, per un corretto funzionamento dello stesso le acque meteoriche dovranno essere recapitate in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere. Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità. Si richiede comunque, per opportuna conoscenza, la trasmissione della documentazione progettuale inerente la soluzione tecnica adottata.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n° 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 3 " Medio Valdarno, e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete acquedottistica e fognaria, nonché degli allacciamenti idrici e fognari a servizio delle nuove utenze sono interamente a carico del soggetto proponente. Publiacqua, in qualità di Gestore, provvede a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere idriche. Nel caso di estensioni interne o esterne all'area dell'intervento, come quelle previste per il presente intervento edificatorio, la progettazione e la realizzazione dei lavori può essere eseguita direttamente dal soggetto proponente, rispettando le procedure che saranno specificate in apposita convenzione. Si precisa inoltre che i collegamenti delle condotte idriche di progetto a quelle già in esercizio, l'assistenza al collaudo di tenuta idraulica per le opere idriche e fognarie, la bonifica delle condotte idriche e l'analisi di potabilità, nonché l'alta sorveglianza ai lavori, propedeutica alla realizzazione delle opere di progetto, sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

Premesso quanto sopra, rimaniamo in attesa di comunicazione in merito alle vs. scelte per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vs. carico.

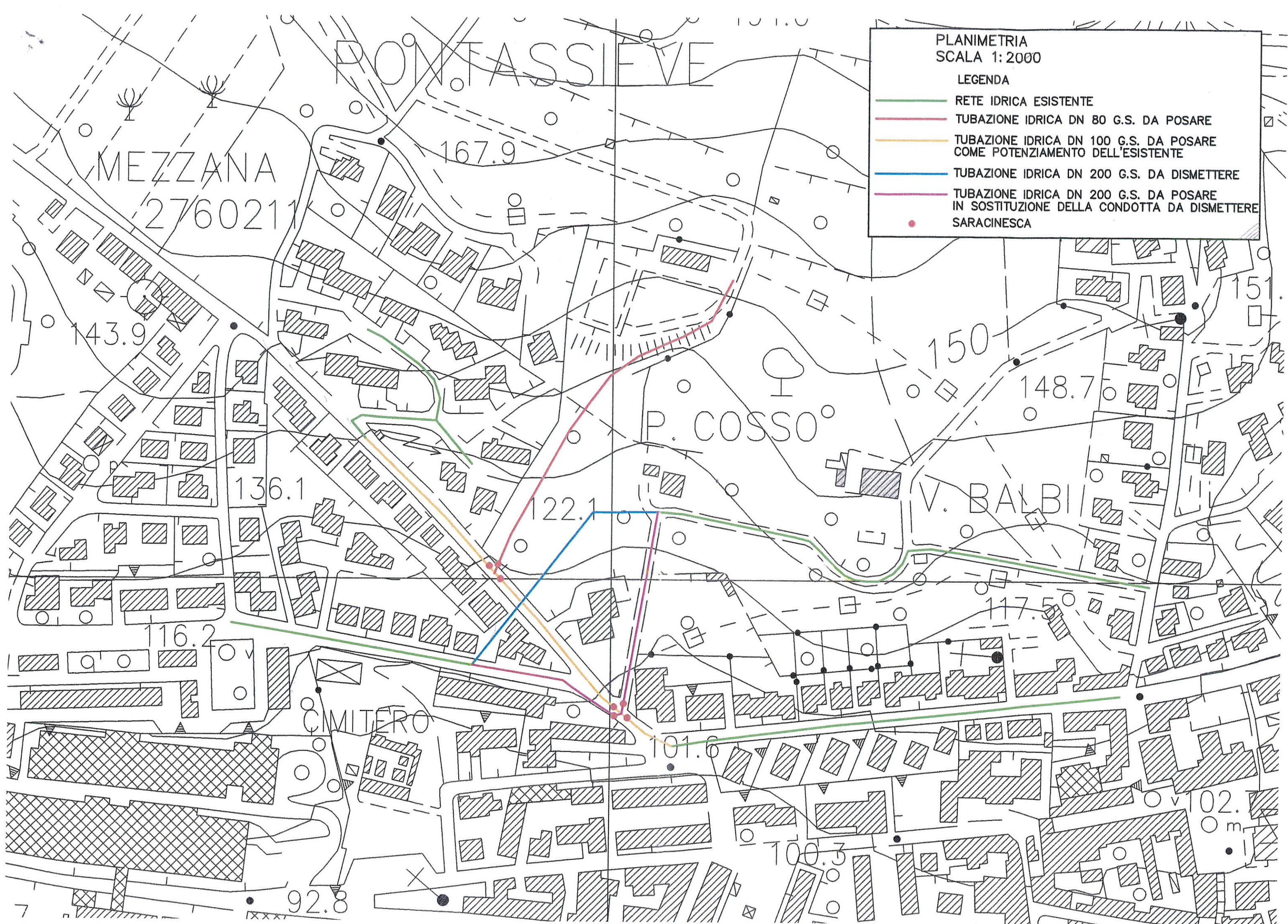
Pertanto sulla base delle condizioni sopra indicate si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto.

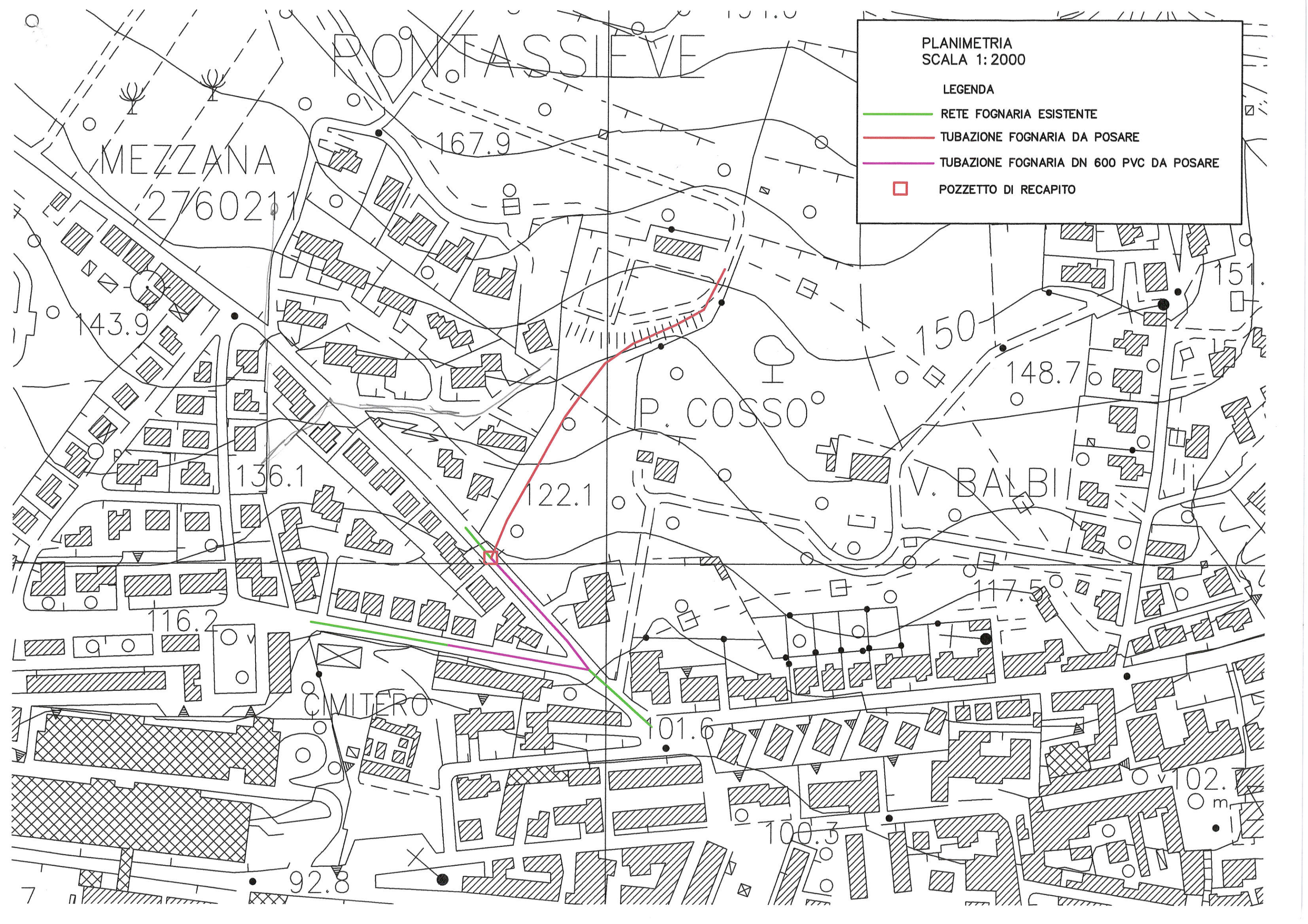
La presente attestazione dell'esistenza di sottoservizi ha validità 6 mesi.

Per necessari chiarimenti e/o ulteriori informazioni possono essere contattati Sig.ra Doria Biagioli, Geom. Luca Belli 0556558719.

Distinti saluti.

Publiacqua S.p.A.
GESTIONE OPERATIVA
Programmazione Operations
Il Responsabile
(Ing. Marco Bacci)





PLANIMETRIA
SCALA 1:2000

LEGENDA

- RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TUBAZIONE FOGNARIA DA POSARE
- TUBAZIONE FOGNARIA DN 600 PVC DA POSARE
- POZZETTO DI RECAPITO

MONTASSIEVE

MEZZANA
276021

P. COSSO

V. BALBI

CIMITERO

167.9

143.9

136.1

122.1

150

148.7

116.2

117.5

101.6

100.3

92.8

102.0 m



Publiacqua

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

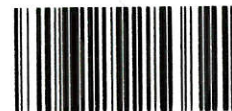
Uffici Commerciali


Via Niccolò da Uzzano 4 - 50126 Firenze
Via Targetti 34 - 59100 Prato
Via Ciliegiole 43 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Publiacqua S.p.A.

N: 0012078 16/03/2012



PRIVILEGIARIA 

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Aretina 2/g
50065 PONTASSIEVE (FI)

COMUNE DI PONTASSIEVE

Ufficio Urbanistica
Via Tanzini 30
50065 PONTASSIEVE (FI)

Oggetto: A/2011/10615. Comune di Pontassieve. Piano Attuativo via di San Martino a Quona denominato "Il Cosso P10". Prog. n°2011/040.

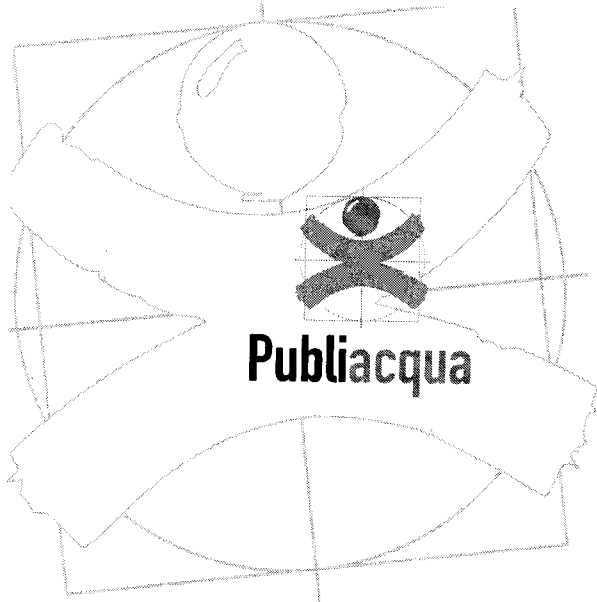
In risposta a vs nota del 24/10/2011 prot n° 35000 siamo a informare che resta confermato quanto precedentemente notificato nella ns. nota del 21/07/2011 prot. n° 8475.

Tuttavia a seguito della vostra indicazione, siamo a richiedere uno studio di verifica idraulica relativo alla soluzione da voi proposta per lo smaltimento delle acque meteoriche, al fine di poter valutare che l'attuale funzionalità del sistema fognario resti inalterata a seguito dell'intervento.

Per necessari chiarimenti e/o ulteriori informazioni possono essere contattati:
Sig. Doria Biagioli (0556558648), Dott. Emanuele Stefanelli (0556558719)

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A
GESTIONE OPERATIVA
Programmazione Operations
Il Responsabile
(Ing. Marco Bacci)



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via Targetti, 34 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it



PubliAcqua

N: 0003684

del 21/01/2016

Egregio Architetto

Monica Bati

Via Aretina, 2/g

50065 Pontassieve (FI)

monica.bati@pec.architettifirenze.it

(Trasmissione pec)

Comune di Pontassieve

Area Governo del Territorio

Pianificazione Territoriale

Via Tanzini, 30

50065 Pontassieve (FI)

comune.pontassieve@postacert.toscana.it

(trasmissione pec)

Oggetto: A/2015/33027- Realizzazione di infrastrutture idriche e fognarie per il Piano attuativo denominato “Il Cosso P-10” e il piano attuativo “Don Maestrini” in Via S. Martino a Quona nel comune di Pontassieve; Prog. 2011_040

In riferimento alla Vs. nota assunta al protocollo aziendale il 05/06/2015 n. 33027, e alla Ns. nota del 19/11/2015 n. 63180, eseguite le indagini e le verifiche tecniche in loco, esaminata la documentazione tecnica prodotta siamo a comunicare quanto segue.

ACQUEDOTTO :

Per consentire l’approvvigionamento idrico all’intervento in oggetto si dovrà procedere, a onere economico a carico del soggetto proponente, all’estensione della rete idrica con posa di una nuova condotta in ghisa sferoidale Dn 100 sulla nuova viabilità di progetto. Inoltre dovrà essere potenziata la rete idrica con posa di nuova condotta in ghisa sferoidale Dn 150 in Via S. Martino a Quona, dall’incrocio con Via Giotto fino all’incrocio con Via Brunelleschi e in un tratto di Via Sanzio, come indicato nello schema Planimetrico allegato.

Come indicato nella Ns. precedente nota n.8475 del 21/07/2011, segnaliamo la presenza all'interno dell'area di intervento, di una condotta idrica Dn 250. Pertanto, ad onere economico del soggetto proponente la stessa andrà ricollocata nella viabilità adiacente l'area di intervento, acquisendo (se ricadente in proprietà privata), i diritti reali di godimento quali servitù di acquedotto passo e cavo, a favore di Publiacqua S.p.A.

FOGNATURA :

Per lo scarico dei reflui fognari neri provenienti dall'intervento in oggetto, dovrà essere realizzata con onere a carico del soggetto proponente, una nuova condotta fognaria nera in PVC su tutta la nuova viabilità di progetto, avente diametro minimo De 315 e relativi pozzetti di ispezione/salto da posizionare in linea con interasse 25/35 m. Inoltre dovrà essere posata una nuova condotta fognaria mista in Pvc De \geq 500 in Via S. Martino a Quona, con partenza nei pressi dall'incrocio con la nuova viabilità di progetto fino all'incrocio con Via Brunelleschi. In tale condotta dovranno recapitare le sole acque meteoriche in uscita dalle vasche di laminazione a servizio del comparto, come indicato nello schema Planimetrico allegato.

Tale condotta dovrà prevedere un pozzetto ripartitore della portata (A) con prevalenza verso Via Sanzio, e proseguire con lo stesso diametro fino al nuovo pozzetto posto all'incrocio con Via Matteotti. Dal questo incrocio la condotta proseguirà per un breve tratto con diametro maggiore (Dn \geq 1200) fino al successivo pozzetto su Via S. Martino a Quona, come indicato nello schema Planimetrico allegato.

Gli esiti contenuti negli elaborati di progetto trasmessi, inerenti la progettazione del sistema meteorico del comparto, andranno integrati e modificati recependo le indicazioni di sopra descritte.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n. 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 "Medio Valdarno" e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete idrica e della rete fognaria, degli eventuali impianti nonché degli allacciamenti all'interno della lottizzazione, sono interamente a carico del soggetto proponente.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

a cura e onere del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme alle Ns. specifiche tecniche (allegate alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua, mentre la

realizzazione delle opere dovrà rispettare le procedure specificate nell'apposita convenzione;

a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente:

Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista del servizio idrico integrato (reti ed impianti di acquedotto, fognatura e depurazione) o comunque esistente ma non in grado di sopportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, il Gestore provvede a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione e realizzazione delle opere necessarie a garantire il servizio.

Solo nel caso di estensioni esterne all'area d'intervento, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente rispettando le procedure che saranno sempre specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: Assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Premesso quanto sopra, rimaniamo in attesa di comunicazione in merito alle Vs. scelte.

Per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a Vs. carico, ci dovrà essere preliminarmente presentato il progetto definitivo predisposto secondo il Ns. elenco Elaborati di Progetto in allegato.

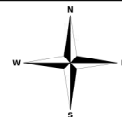
La presente attestazione dell'esistenza di sottoservizi ha validità 6 mesi.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni si prega contattare il numero telefonico 055-6558648

Distinti saluti

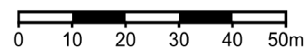
Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

- Allegati
- Planimetria schematica Rete idrica
- Planimetria schematica Rete fognaria
- Disciplinare opere idriche
- Disciplinare opere fognarie
- Elenco Elaborati di Progetto
- Schema allaccio fognario tipo

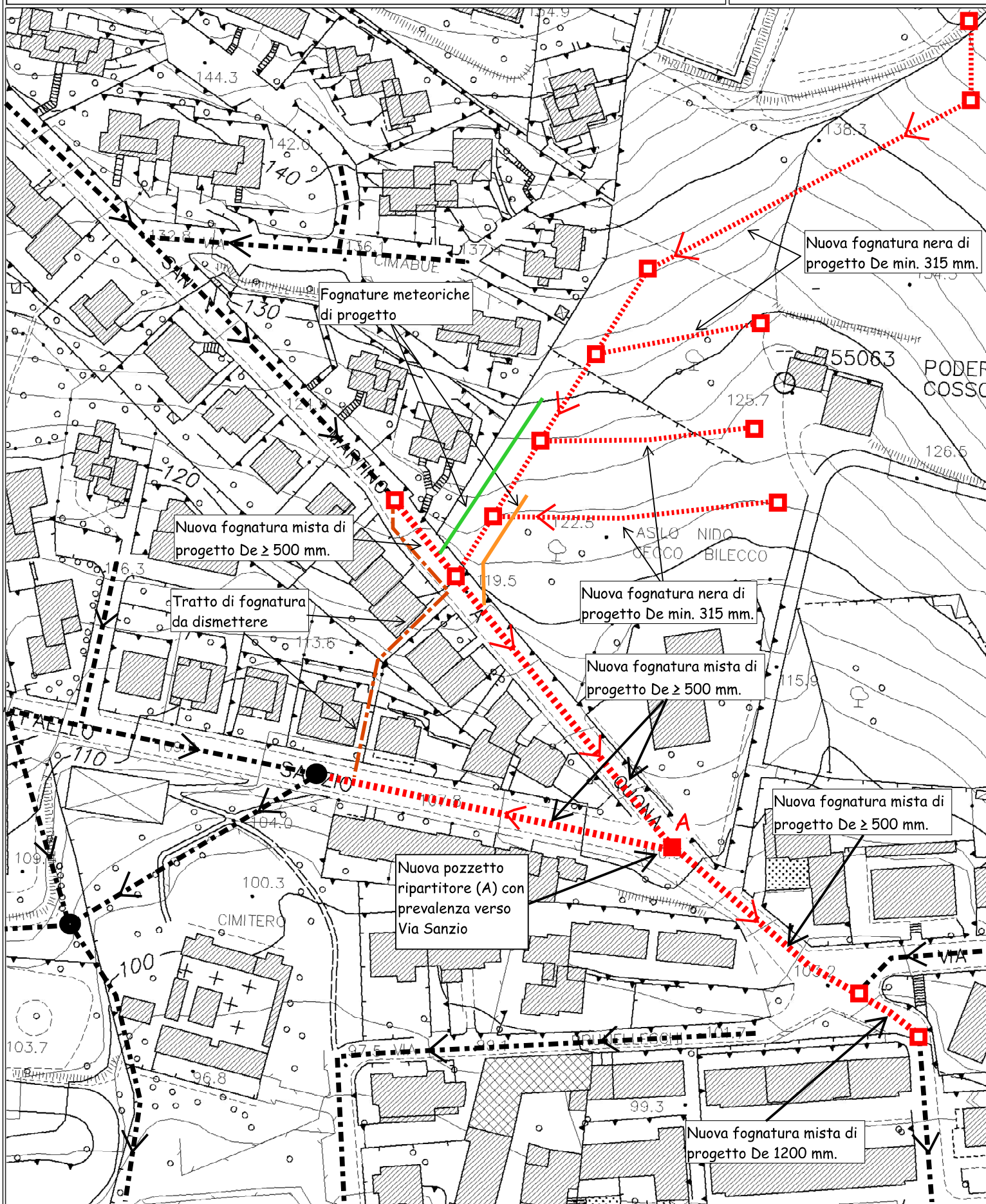


Rete fognaria

scala 1:1000



01.18.2016

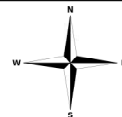




Publiacqua

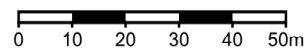
comune di Pontassieve

INGEGNERIE TOSCANE

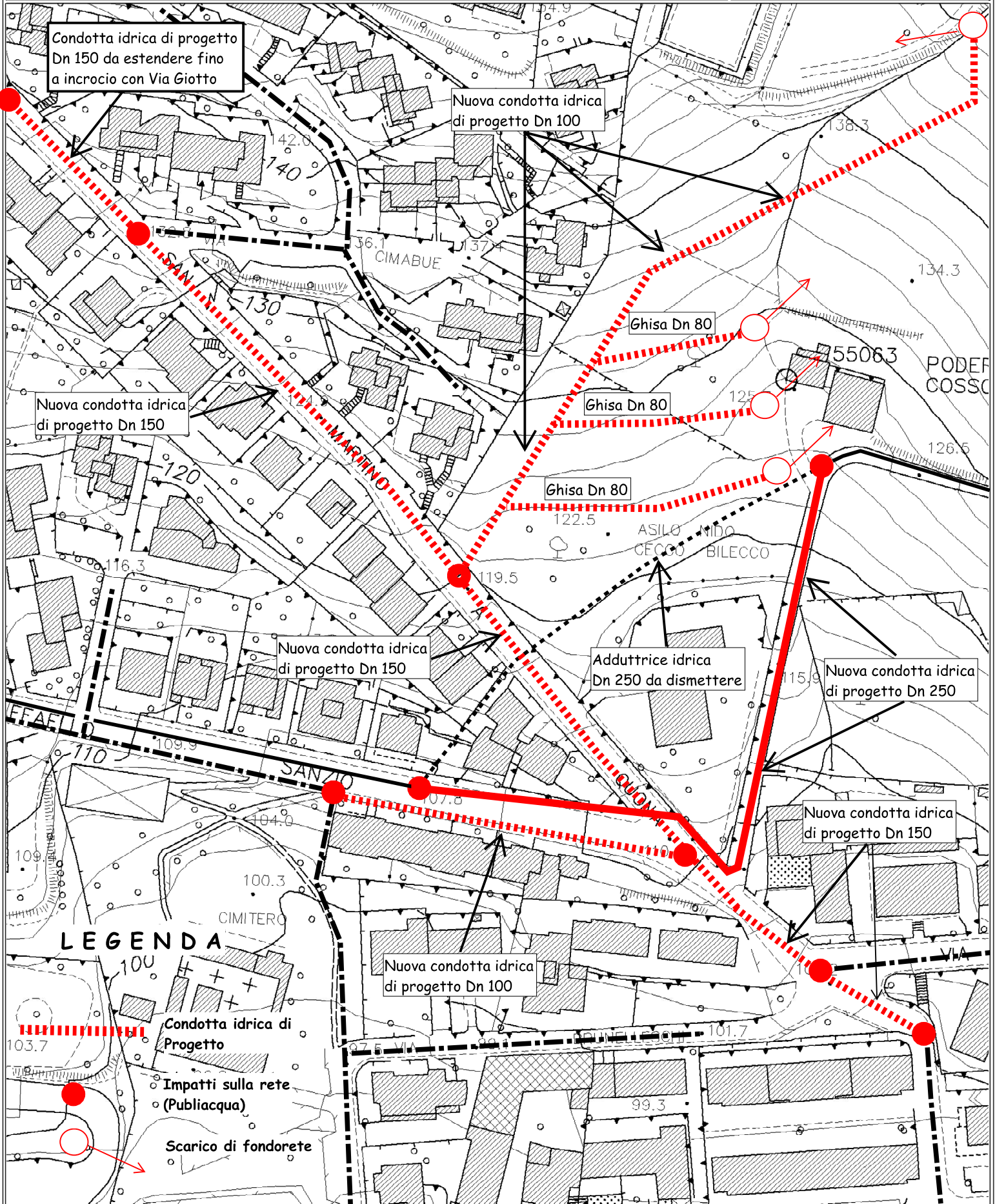


Rete idrica

scala 1:1000



01.18.2016



Condotta idrica di progetto Dn 150 da estendere fino a incrocio con Via Giotto

Nuova condotta idrica di progetto Dn 100

Ghisa Dn 80

Nuova condotta idrica di progetto Dn 150

Ghisa Dn 80

Ghisa Dn 80

Nuova condotta idrica di progetto Dn 150




Adduttrice idrica Dn 250 da dismettere

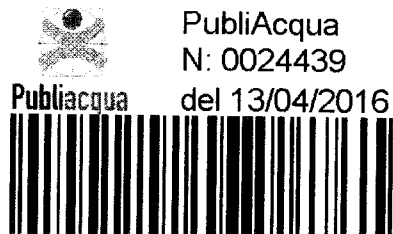
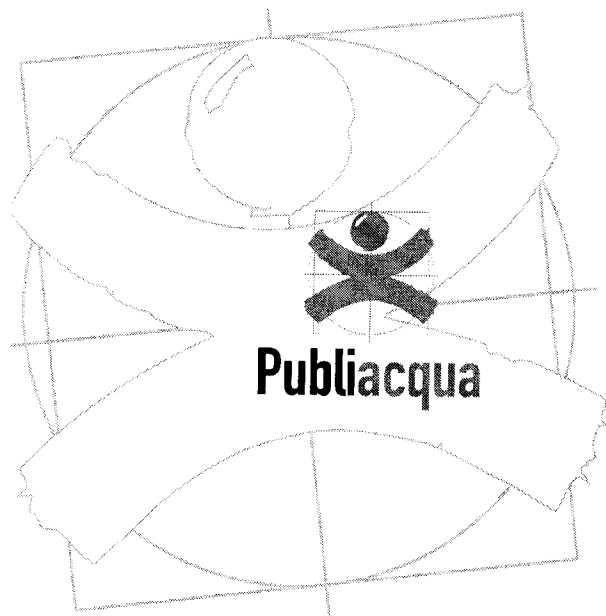
Nuova condotta idrica di progetto Dn 250

Nuova condotta idrica di progetto Dn 150

Nuova condotta idrica di progetto Dn 100

LEGENDA

-  Condotta idrica di Progetto
-  Impatti sulla rete (Publiacqua)
-  Scarico di fondorete



PubliAcqua
N: 0024439

del 13/04/2016

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it

Egregio Architetto

Monica Bati

Via Aretina, 2/g

50065 Pontassieve (FI)

monica.bati@pec.architettifirenze.it
(trasmissione pec)

Comune di Pontassieve

Area Governo del Territorio

Pianificazione Territoriale

Via Tanzini, 30

50065 Pontassieve (FI)

comune.pontassieve@postacert.toscana.it
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2016/ - Realizzazione di infrastrutture idriche e fognarie per il piano attuativo denominato “Il Cosso P-10” e il piano attuativo “Don Maestrini” in Via S. Martino a Quona nel comune di Pontassieve; Prog. 2011_040

In riferimento alla Ns. nota del 21/01/2016 n. 3684 e al successivo incontro presso i Ns. uffici con il soggetto richiedente, con la presente siamo a chiarire definitivamente le opere necessarie all'intervento in oggetto.

RETE FOGNARIA

In relazione alla trasmissione della tavola di progetto relativa alle fognature Nere (OU-1B), a quanto espresso nell'incontro avvenuto presso i Ns. uffici, e per la progettazione delle restanti opere di fognatura da eseguire fuori dall'area di comparto, siamo a prescrivere le seguenti soluzioni tecniche.

Il soggetto proponente dovrà realizzare delle nuove condotte fognarie e dei pozzetti scolmatori lungo Via di S. Martino a Quona collegati da due condotte in Pvc De 315 e De \geq 500, come da schema allegato alla presente. In particolare il

pozzetto all'incrocio tra Via S. Martino a Quona con Via R. Sanzio dovrà permettere il transito delle portate meteoriche verso il nuovo pozzetto da realizzare all'incrocio di Via Brunelleschi con Via Matteotti, deviando le nere, verso la nuova condotta da realizzare in Via R. Sanzio. Dal pozzetto proseguiranno ancora le due condotte in Pvc De 315 e De \geq 500, fino al pozzetto all'incrocio tra Via Brunelleschi e Via G. Matteotti. Tale pozzetto sarà collegato tramite nuova condotta Dn 1200 al successivo pozzetto come indicato nella Planimetria schematica in allegato.

Si confermano le prescrizioni per la nuova rete fognaria nera di progetto interna al comparto, che dovrà essere dotata di pozzetti di ispezione e/o salto ogni 25/35 m. come espresso nella Ns. precedente nota del 21/01/2016 n. 3684

RETE IDRICA

Si conferma quanto espresso nella Ns. precedente nota del 21/01/2016 n. 3684 per la rete idrica interna al comparto, e per la posa di una condotta idrica Dn 100 in parallelo alla nuova condotta fognaria in Via R. Sanzio. Pertanto non dovrà essere realizzata la condotta idrica in Via S. Martino a Quona come precedentemente richiesto.

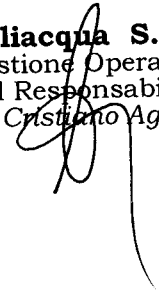
In merito al prosieguo della pratica, per quantificare gli oneri relativi alle opere di spettanza di Publiacqua S.p.A, restiamo in attesa della trasmissione del progetto delle opere interne ed esterne al comparto, che dovrà recepire le prescrizioni di cui sopra come da schema allegato alla presente.

Ricordiamo altresì che il progetto dovrà essere trasmesso a Publiacqua S.p.A. per la sua preventiva validazione, e che le opere in oggetto saranno disciplinate da apposita Convenzione dei lavori sottoscritta dalle parti insieme all'amministrazione comunale.

La presente integra la Ns. precedente nota n.3684 del 21/01/2016.

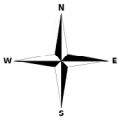
Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)



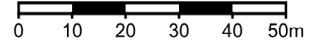
Allegati

- Schema Planimetria Rete idrica
- Schema Planimetria Rete fognaria

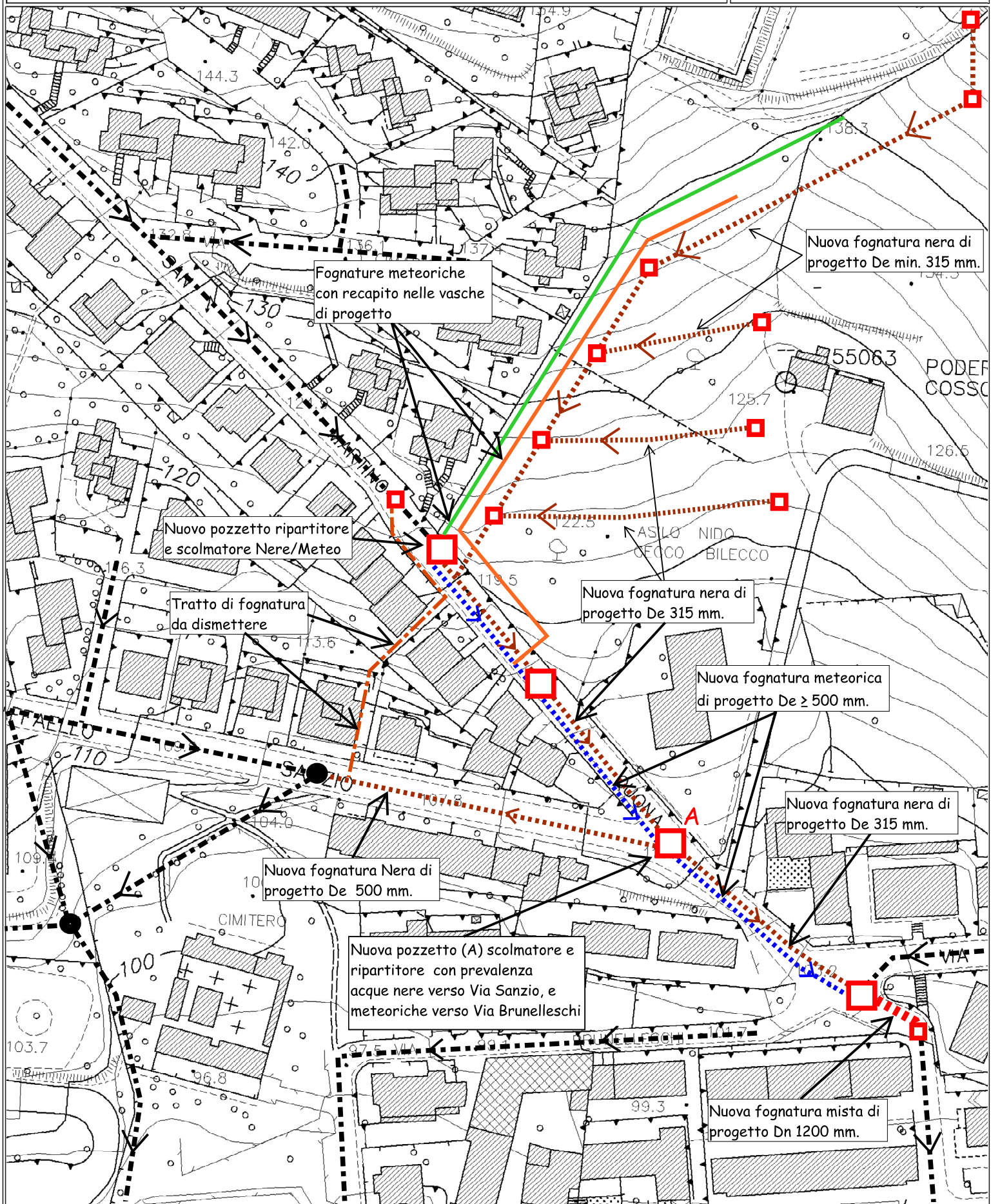


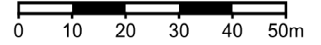
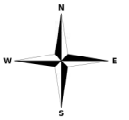
Rete fognaria

scala 1:1000



01.18.2016





01.18.2016

