

COMUNE DI PONTASSIEVE

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.65 LR 1/2005
E ARTT.62-63 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMPARTO DENOMINATO "IL COSSO P-10"
POSTO NEL CAPOLUOGO, VIA S. MARTINO A QUONA

COMMITTENTE :

AZIENDA AGRICOLA BALBI

DATA

13 ottobre 2016

TAV.

UR-13

OGGETTO :

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
(Frazionamenti, Certificati e Atti di Provenienza)



**Studio Tecnico
Associato**
ARCHITETTURA - INGEGNERIA
IMPIANTISTICA - CONSULENZE
Via Aretina 2/g 50065 Pontassieve (FI) tel. 055 8367114
Fax 055 8367174 - e-mail: info@stapontassieve.net
C.F. /P.IVA 03470080486

PROGETTISTA :

Architetto

Laura Bati

Architetto

Monica Bati

COLLABORATORI

Geom. Simone Raggioli

N.	REVISIONI	FIRMA	DATA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 686

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	97	686		-	SEMIN ARBOR 3	14 53		Euro 5,25 L. 10.171	Euro 4,13 L. 7.992	FRAZIONAMENTO del 28/12/1982 n . 281483 in atti dal 16/10/1985 SALANI ANDREA
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 1282

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	97	1282		-	SEMIN ARBOR 3	22	59		Euro 8,17	Euro 6,42	FRAZIONAMENTO del 30/11/2012 protocollo n. FI0302812 in atti dal 30/11/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 302812.1/2012)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 162

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	97	162		AA	ULIVETO	3	26	15		Euro 4,73	Euro 8,78	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 10607 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . FI0341077) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	SEMIN ARBOR	3	34	19		Euro 12,36	Euro 9,71	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 159

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	97	159		AA	ULIVETO 3	02	17		Euro 0,39	Euro 0,73	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 10605 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . FI0341075) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	VIGNETO 1	25	03		Euro 16,80	Euro 9,70	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	97	157		AA	ULIVETO 3	26 00		Euro 4,70	Euro 8,73	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 10604 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . FI0341074) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	SEMIN ARBOR 3	06 50		Euro 2,35	Euro 1,85	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 160

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	97	160		-	ENTE URBANO	11 00				Tipo mappale del 16/10/2001 n . 6507 .1/2001 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n . 51881)
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 160 Sub.: 500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		97	160	500			A/3	4	4,5 vani		Euro 313,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2007 n . 15995 .1/2007 in atti dal 13/06/2007 (protocollo n . FI0222425) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA SAN MARTINO A QUONA n. 2/D piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 160 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		97	160	3			A/3	3	11,5 vani		Euro 683,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2009 n . 32446 .1/2009 in atti dal 15/10/2009 (protocollo n . FI0327135) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA SAN MARTINO A QUONA n. 2/D piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 8958 .1/2006 in atti dal 31/05/2006 (protocollo n . FI0111737) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 160 Sub.: 501

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		97	160 1283	501			C/2	3	145 m ²	Totale: 175 m ²	Euro 269,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016 protocollo n. FI0041357 in atti dal 23/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11715.1/2016)
Indirizzo					VIA SAN MARTINO A QUONA n. 2/D piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Visura n.: T82955 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 97 Particella: 1090

Area di enti urbani e promiscui dal 15/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	97	1090		-	ENTE URBANO	66 15				TIPO MAPPALE del 15/04/1996 n . 2288 .1/1996 in atti dal 15/04/1996
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 866

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	97	866		-	SEMIN ARBOR 3	66 15		L. 46.305	L. 36.383	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/04/1996 n . 2288 .1/1996 in atti dal 15/04/1996
Notifica					Partita	4172				
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE: 158								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 158

Visura storica per immobile

Visura n.: T82955 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2012

Situazione dell'Immobile dal 21/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	97	866		-	SEMIN ARBOR 3	07 75		L. 5.425	L. 4.263	FRAZIONAMENTO n. 40.1/1986 in atti dal 21/02/1990
Notifica						Partita	3060			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 947

Situazione dell'Immobile dal 28/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	97	866		-	SEMIN ARBOR 3	10 20		L. 7.140	L. 5.610	FRAZIONAMENTO del 28/12/1982 n . 281483 in atti dal 04/04/1986 SALANI ANDREA
Notifica						Partita	3060			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 162 - foglio 97 particella 867 - foglio 97 particella 868 - foglio 97 particella 869 - foglio 97 particella 870 - foglio 97 particella 871

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPORT E CULTURA SOC. COOP. R.L. con sede in PONTASSIEVE	03062300482	fino al 15/04/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/1989 Voltura n . 4468 .1/1989 in atti dal 13/06/1990 Repertorio n .: 35505 Rogante: M . PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 4445 del 19/06/1989	

Situazione degli intestati dal 08/04/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO AZIENDA AGRICOLA BALBI FATTORIA IL CAPITANO DI ANNA MARIA E LAURA EMILIA POGGI CON SEDE IN GENOVA		fino al 01/06/1989
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/12/1982 n . 281483 in atti dal 04/04/1986 Repertorio n .: 16607 Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 774 del 17/01/1983 SALANI ANDREA	

Visura storica per immobile

Visura n.: T82955 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	97	162		-	SEMIN ARBOR 3	1	05 80		L. 74.060	L. 58.190	VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/1976 n. 28576 in atti dal 04/04/1977
Notifica						Partita		3060			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 97 particella 163

Situazione dell'Immobile dal 24/05/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	97	162		-	SEMIN ARBOR 3	1	14 30		L. 80.010	L. 62.865	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1971 n. 21476 in atti dal 30/06/1976
Notifica						Partita		3060			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 96 particella 143 - foglio 97 particella 149 - foglio 97 particella 151 - foglio 97 particella 152 - foglio 97 particella 153 - foglio 97 particella 154 - foglio 97 particella 163 - foglio 97 particella 164 - foglio 97 particella 165 - foglio 97 particella 190 - foglio 97 particella 191 - foglio 97 particella 423 - foglio 97 particella 424 - foglio 97 particella 426 - foglio 97 particella 432 - foglio 97 particella 444 - foglio 97 particella 447 - foglio 97 particella 611 - foglio 97 particella 612 - foglio 99 particella 3 - foglio 99 particella 4 - foglio 99 particella 6 - foglio 99 particella 9 - foglio 99 particella 10 - foglio 99 particella 13 - foglio 99 particella 15 - foglio 99 particella 16 - foglio 99 particella 17 - foglio 99 particella 598 - foglio 99 particella 606 - foglio 99 particella 607 - foglio 99 particella 609 - foglio 99 particella 610 - foglio 99 particella 652 - foglio 99 particella 660

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	97	162		-	SEMIN ARBOR 3	1	14 30		L. 80.010	L. 62.865	Impianto meccanografico del 17/06/1969
Notifica						Partita		2258			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T82955 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO AZIENDA AGRICOLA BALBI FATTORIA IL CAPITANO DI ANNA MARIA E LAURA EMILIA POGGI CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/01/2000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 08/04/1971 Voltura n . 4276 in atti dal 30/06/1976 Repertorio n .: 15648 Rogante: GRONDONA L Sede: GENOVA Registrazione: AP Sede: GENOVA Volume: 980 n: 9955 del 17/04/1971	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO AZIENDA AGRICOLA BALBI FATTORIA IL CAPITANO DELLA MARCHESA MARIA EUGENIA OLLANDINI E FIGLI		fino al 08/04/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/06/1969	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 96 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	96	95		-	SEMIN ARBOR 3	05 90		Euro 2,13 L. 4.130	Euro 1,68 L. 3.245	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 3318 .3/1990 in atti dal 09/09/1993 COME DA MODELLO 26
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n .: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
		Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 96 Particella: 120

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
									ha are ca	Dominicale	Agrario
1	96	120		A	SEMIN	3	25	41	Euro 9,19	Euro 7,22	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 3318 .8/1990 in atti dal 09/09/1993 COME DA MODELLO 26
				B	FRUTTETO	U	15	69	Euro 16,61	Euro 8,51	
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Voltura n . 10206 .1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n . FI0126301) Repertorio n . : 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA	
		Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **FIRENZE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 18 04 1997	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 76	N. DI REGISTRO GENERALE 11009	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7325
---	---	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA GG MM AA 28 03 1997	NUMERO DEL REPERTORIO 46906/16984
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE CATEGORIA 1 SEDE FIRENZE	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) PICCININI MARIO PROVINCIA FI Codice Fiscale PCCMRA39M21D612M

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE 112
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

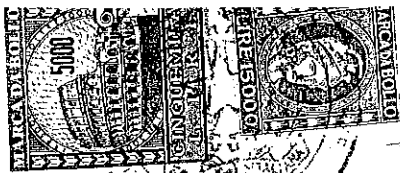
RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	IL CONSERVATORE Dott. SILVIO GARTIA

IL CONSERVATORE DELEGANTE
 ISPIETTORE

CALENDARIO
 18 APR 1997
 FIRENZE

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE



MARIO PICCININI
NOTARO

Repertorio n. 46.906

Fascicolo n. 16.984

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventotto

(28) del mese di marzo in Comune e capoluogo

di Pontassieve nella sede della Banca di Credito

Cooperativo di Pontassieve, Via Garibaldi n. 22,

piano secondo.

Innanzi a me Dottor MARIO PICCININI, Notaro iscrit-

to al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Firenze, Prato e Pistoia, con residenza in Firenze,

senza la presenza dei Testi per avervi i Comparen-

ti, che hanno i requisiti di legge, concordemente

ed espressamente rinunciato col mio consenso, sono

presenti i Signori:

ROSSI UMBERTO, nato a Pontassieve il 28 gennaio

1943, domiciliato ove sotto, nella Sua qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione e lega-

le Rappresentante della Società "SPORT E CULTURA -

Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con

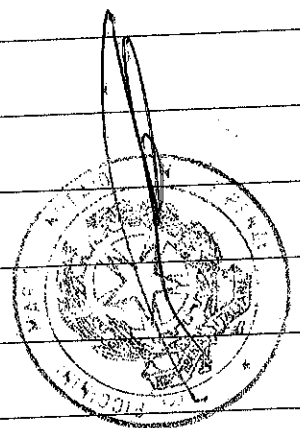
sede in Pontassieve (Firenze), Via Ghiberti n. 167,

iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale

di Firenze al n. 30.243, nel Registro Prefettizio

di Firenze delle Società Cooperative al n. 229 Se-

zione Miste che ha codice fiscale e Partita I.V.A.



n. 03062300482, autorizzato a questo atto
carica che ricopre così come risulta dal cer
to che si allega sub "A" e legittimato con
razione del Consiglio di Amministrazione del
cietà in data 10 giugno 1996, quale risulta
stratto autentico del relativo processo verb
si allega sub "B"; di entrambi gli allegati
omessa la lettura per concorde ed espressa
delle Parti che dicono di conoscerli;

GIUNTI PIER GIORGIO, nato a Castiglion Fio
(Arezzo) il 25 agosto 1935 domiciliato ove
non in proprio ma quale Presidente del Consi
Amministrazione e legale rappresentante dell
PERATIVA DON MAESTRINI - Società Cooperativa
sponsabilità Limitata", con sede in Pont
(Firenze), Via Garibaldi n. 22, iscritta nel
stro delle Imprese del Tribunale di Firenze
226305, nel Registro Prefettizio di Firenze
Società Cooperative al n. 771 Sezione Miste,
codice fiscale e partita I.V.A. n. 047198604

torizzato a questo atto per la carica che
così come risulta dal certificato che si all
"C" e legittimato con deliberazione del Co
di Amministrazione della Società in data ²21
²1996 quale risulta dall'estratto autentico



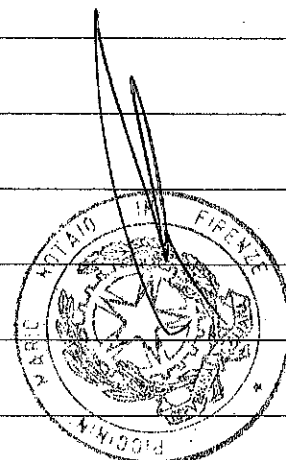
MARIO PICCININI
NOTARO

lativo processo verbale che si allega sub "C"^{3 3} "D"; di
entrambi gli allegati viene omessa la lettura per
concorde ed espressa volontà delle Parti che dicono
di conoscerli.

Compurenti della cui identità personale, capacità e
legittimazione ad agire io Notaro sono certo i qua-
li convengono e stipulano quanto segue:

La Società "SPORT E CULTURA - Società Cooperativa a
Responsabilità Limitata", tramite il Suo legale
rappresentante quale avanti costituitosi, cede ven-
de e trasferisce alla "COOPERATIVA DON MAESTRINI -
Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" che
tramite il Suo legale rappresentante quale avanti
costituitosi accetta e compra, un complesso sporti-
vo posto in Comune di Pontassieve (Firenze), luogo
detto "Mezzana", a monte della via di San Martino
a Quona. Il complesso è costituito da un fabbricato
che ospita servizi, disposto su un unico piano fuo-
ri terra, costituito da otto vani nonchè accessori
per complessivi mq. 223 (metri quadrati duecento-
ventitrè) di superficie coperta e mq. 195 (metri
quadrati centonovantacinque) di superficie utile,
suddivisi come segue:

- quattro locali adibiti a spogliatoi;
- un locale adibito ad infermeria;



- un locale adibito ad ufficio;

- un locale adibito a ripostiglio;

- un locale ad uso di "bar";

con annessi dieci boxes per docce, cinque anti-

e relativi w.c.: uno ciascuno di essi è adattat

portatori di "handicap";

- tre ingressi.

Completa l'impianto un piccolo campo sportivo

livalente" recintato, fornito di attrezzature

il gioco del tennis, della pallamano, del cosid

to "calcetto".

I confini sono: Melucci, Perri, "Azienda Agric

Balbi", "Comune di Pontassieve", salvo se altri.

Quanto in oggetto è distinto catastalmente come

gue:

il descritto edificio e l'annesso campo sport

insistono su porzioni di terreno distinte, nel

oglio 97, dai mappali 158 ed 866, per compless

mq. 6.615 (metri quadrati seimilaseicentoquindic

In data 12 marzo 1996 fu presentata all'Uffi

Tecnico Erariale di Firenze denuncia di cambiame

dello stato dei terreni protocollatq col n. 56.3

La denuncia fu approvata col n. 2288/96 ed al c

plesso fu assegnato un unico unitario mappale

1090 del Foglio 97. In data 21 maggio 1996 fu p



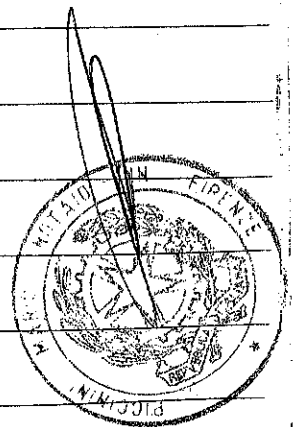
MARIO PICCININI
NOTARO

sentata all'Ufficio Tecnico Erariale medesimo denunzia di unità immobiliare urbana, protocollata col n. 133375, censita alla Partita 5027, esattamente intestata.

Copia della planimetria ivi acclusa si allega sub "D"

"E" visionata e firmata dai Componenti con me Notaro, omessane la lettura delle parti leggibili per Loro concorde ed espressa volontà dicendomi Essi di conoscerle.

Per quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ed ogni altro successivo provvedimento comunque ad essa connesso, ultima la Legge 23 dicembre 1996 n. 662 articolo 2, punti 37 e seguenti, nei termini di cui alla Legge 4 gennaio 1968 n. 15 art. 4, previa ammonizione da me Notaro fatta sulle sanzioni previste per il falso ed il mendacio, dichiara il Venditore nei nomi che il complesso immobiliare di cui si tratta è stato costruito in base a concessione edilizia n. 26 del 28 febbraio 1987 (pratica n. 2158) a cui fecero seguito la concessione di proroga n. 299 del 13 ottobre 1990, la concessione per variante n. 508 del 24 agosto 1991, la concessione di proroga n. 141 del giorno 8 agosto 1992, la concessione di proroga n. 98 del 7 aprile 1993, la concessione per variante n. 236 del 22 giugno



60000
 12000
 11000
 17000
 8000
 38000
 38000
 38000
 101000

M

Per tutto quanto possa occorrere i Contraenti, congiuntamente, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70 così come convertito mediante la Legge di conversione 13 maggio 1988 n. 154. Postilla:

¹ come dieci parole da "essi" a "C"; ² come "21 giugno 1996" e legge "17 marzo 1997"; ³ come "D"; ⁴ come "E"; ⁵ come otto parole da "avuto" ad "antumorale"; ⁶ adde. le obbligazioni scaturite dall'atto della Società Venditrice stipulato col COMUNE di PAVASSIOVE il 17 gennaio 1987 n. 10.112". Sei parole e quindici tra numeri e parole cancellate. Richiesto se Notaro ha ricevuto il presente atto scritto e macchiné da persona di mia fide fiducia e da me completato a mano sopra tre fogli bollati e dodici fasciato. Se mo letto ai Componenti che, interpellati, lo approvano ed in conformità con me lo sottoscrivono.

Alberto Rossi
 Gian. R. G. G.
 Milunovici



Al. A

Foglio 96

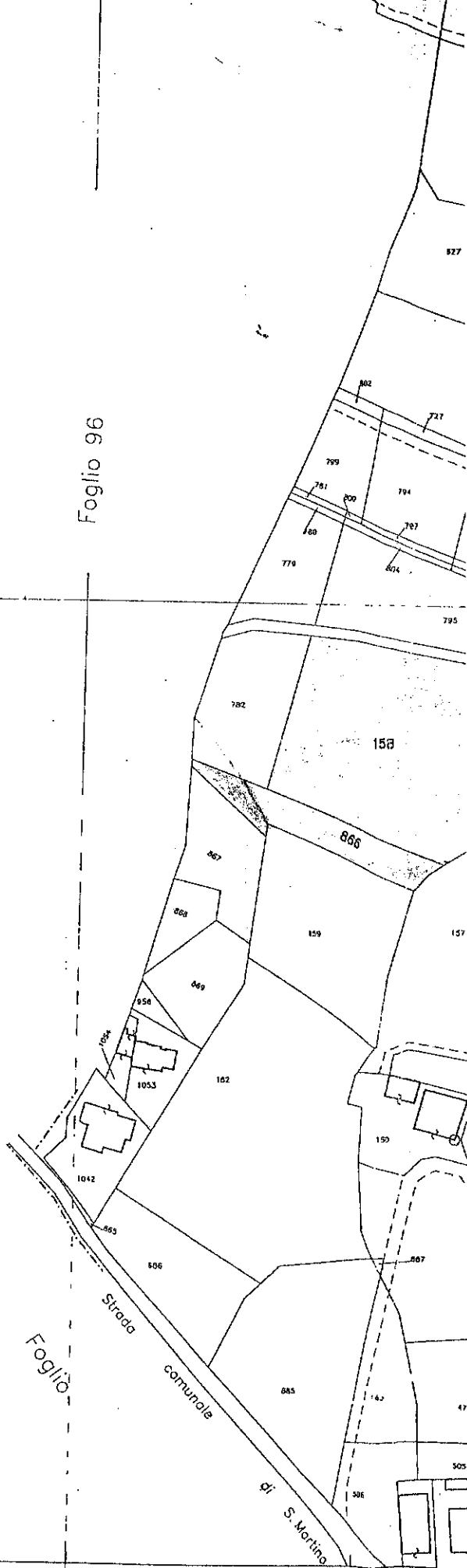
51:200

51:400

54

COMUNE DI PONTASSIEVE Provincia di Firenze
Ufficio Tecnico - Sett. Urbanistica
Foglio di Mappa n° <u>97</u>
Scala 1: <u>2000</u>
Allegato al Certificato n° <u>138/97</u>
del <u>27-3-97</u>

IL SINDACO
[Signature]



E=8000

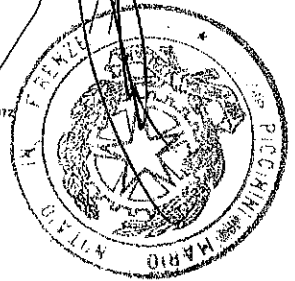
8100

8200

8300



Comune : PONTASSIEVE
 Foglio : 97
 Richiesta n. : 201609
 Data : 12-FEB-96
 Scala originale: 2000
 Scala disegno: 2000



3400 3500 3600

Registrato a Firenze

il 14 APRILE 1997

al n. 2768

L 1037000

Copia con...

in DIECI

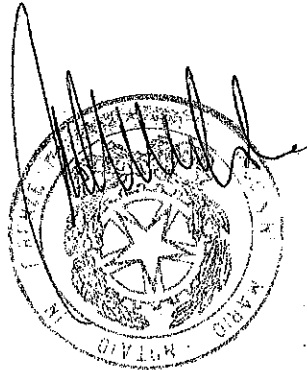
enti: ...

deniti di ...

ato, rilascio per

uso FISCALE

Firenze, 17 APRILE 1997



-----Numero 80022 di Repertorio Numero 19488 di Raccolta-----

-----TRASFORMAZIONE DELLA-----

-----"AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO-----

-----DI ANNA MARIA POGGI E C. S.A.S.-----

-----IN-----

-----SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilacinque, il giorno ventisette del mese di dicembre in Genova, Via Roma civico cinque interno cinque.-----

Innanzitutto a me Avvocato Paolo Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni a questo atto da parte dei comparenti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso, sono comparsi i signori:-----

- POGGI ANNA MARIA, nata a Lucca il giorno venti ottobre mil-
lenovecentodiciassette, domiciliata in Genova Via Nizza n.
20/7, agricoltore-----


codice fiscale PGG NMR 17R60E715Z-----

- ALACEVICH STEFANO, nato a Genova il giorno undici luglio
millenovecentocinquantaotto, domiciliato in Genova, Via Leonar-
do Cocito n. 4/3, ebanista-----

codice fiscale LCV SFN 58L11 D969H-----

- ALACEVICH ALFREDO, nato a Genova il giorno otto aprile mil-
lenovecentocinquanta due, domiciliato in Genova Passo Lorenzo

Registrato a Genova il 25/12/2005
Esatte L/E



Pareto n. 4/24, dirigente-----	iscr
codice fiscale LCV LRD 52D08 D969A-----	di
- ALACEVICH EUGENIO, nato a Genova il giorno ventidue gennaio	8000
millenovecentoquarantaquattro, domiciliato in Cinzano Via al	dir:
Castello n. 3, pensionato-----	- c
codice fiscale LCV GNE 44A22 D9690-----	(qu
- ALACEVICH ALESSANDRO, nato a Genova il giorno otto giugno	com
millenovecentoquarantasei, domiciliato in Roma, Via dei Polac-	- a
chi n. 37, dirigente-----	Eur
codice fiscale: LCV LSN 46H08 D969Y;-----	- a
- ALACEVICH FRANCA MARIA, nata a Genova il giorno quattordici	Eur
giugno millenovecentocinquanta, domiciliata in Bagno a Ripoli,	-
Via Vacciano n. 61, docente universitario-----	Eur
codice fiscale: LCV FNC 50H54 D969I;-----	-
- ALACEVICH PAOLO, nato a Genova il giorno ventinove novembre	Eur
millenovecentoquarantasette, domiciliato in Lastra a Signa,	-
Frazione San Martino alla Palma, Via dei Carcheri n. 301, ar-	Eu
chitetto-----	-
codice fiscale: LCV PLA 47S29 D969H.-----	mi
Detti componenti, cittadini italiani, della cui identità per--	-
sonale io Notaio sono certo-----	4.
-----PREMETTONO-----	-
- di essere gli unici soci della "AZIENDA AGRICOLA BALBI -	SP
FATTORIA IL CAPITANO DI ANNA MARIA POGGI E C. S.A.S." con sede	-
in Genova Via Nizza n. 20/7 capitale sociale di euro 49.579,86	e

----	iscritta al Registro delle Imprese di Genova al numero 112724
----	di REA, con il codice fiscale e numero di iscrizione
naio	80000160103, società costituita in Italia e disciplinata dal
al	diritto italiano, avente Partita IVA 02208310108;-----
----	- che il capitale sociale della società di Euro 49.579,86
---	(quarantanovemila cinquecentosettantanove virgola ottantasei)
ugno	competete ai soci come segue:-----
lac-	- alla signora POGGI ANNA MARIA per una quota pari a nominali
---	Euro 21.691,20;-----
---	- al signor ALACEVICH STEFANO per una quota pari a nominali
fici	Euro 4.648,11;-----
oli,	- al signor ALACEVICH ALFREDO per una quota pari a nominali
---	Euro 4.648,11;-----
---	- al signor ALACEVICH EUGENIO per una quota pari a nominali
bre	Euro 4.648,11;-----
na,	- al signor ALACEVICH ALESSANDRO per una quota pari a nominali
ar-	Euro 4.648,11;-----
---	- alla signora ALACEVICH FRANCA MARIA per una quota pari a no-
---	minali Euro 4.648,11;-----
---	- al signor ALACEVICH PAOLO per una quota pari a nominali Euro
---	4.648,11;-----
---	- che l'amministrazione e la rappresentanza della società
---	spettano al socio accomandatario, signora POGGI ANNA MARIA;---
ede	- che nell'intenzione di trasformare detta società tra loro
,86	esistente in società a responsabilità limitata, i soci hanno

fatto redigere una relazione giurata di stima del patrimonio sociale redatta, ai sensi dell'articolo 2465 del codice civile, dal Ragionier SANSALONE VITO, Ragioniere commercialista con studio in Genova, esperto iscritto nel Registro dei Revisori Contabili, asseverata con giuramento reso nanti me Notaio in data odierna, repertorio numero 79969; quale relazione giurata di stima, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale, omessa ne la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti e con il mio consenso;-----

- che dalla suddetta relazione giurata di stima risulta che il patrimonio netto della società è di Euro 1.620.382,83;-----

- che è intento dei soci che la società trasformata mantenga immutati la sede e la durata, intendendo, altresì i soci, nell'ambito dell'operazione di trasformazione, integrare l'oggetto sociale ed aumentare il capitale sociale da Euro 49.579,86 a Euro 108.000,00 mediante imputazione a capitale per Euro 58.420,14 di parte della posta "altre riserve" di Euro 1.141.793,70 risultante dalla situazione patrimoniale contabile della società al 31 ottobre 2005 facente parte della suddetta relazione giurata di stima, riserva che, pertanto, viene ridotta ad Euro 1.083.373,56.-----

Enunciate le quali premesse, aventi lo stesso valore delle disposizioni che seguono cui si connettono direttamente, i signori comparenti convengono e stipulano e quanto segue.-----

--
I
FR
FR
soc
AN
20
su
li
--
La
ed
at
-
es
l'
-
-
st
st
-
r.
-
L
A

nonio

-----ARTICOLO UNO-----

rivi-

I signori POGGI ANNA MARIA, ALACEVICH STEFANO, ALACEVICH AL-

lista

FREDO, ALACEVICH EUGENIO, ALACEVICH ALESSANDRO, ALACEVICH

tevi-

FRANCA MARIA e ALACEVICH PAOLO, nella loro qualità di unici

staio

soci della "AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO DI

giu-

ANNA MARIA POGGI E C. S.A.S." con sede in Genova Via Nizza n.

otto

20/7 dichiarano e convengono di trasformare la società, nella

ssa-

sua consistenza attiva e passiva, in società a responsabilità

ti e

limitata avente la seguente denominazione sociale:-----

-----"AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L."-----

e il

La società trasformata manterrà immutate la sede e la durata

ed avrà quale oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti

enga

attività:-----

nel-

- la coltivazione di fondi agricoli e l'attività agricola in

get-

essa compresa la coltivazione olivicola, la silvicoltura e

9,86

l'allevamento di animali;-----

Euro

- la vendita e il commercio di prodotti agricoli e zootecnici;

Euro

- la gestione in conto proprio di aziende agricole e agrituri-

abi-

stiche, nonché l'attività agrituristica, casa vacanza e turi-

sud-

stico alberghiera;-----

iene

- l'acquisto, la vendita, la gestione in conto proprio e la

ristrutturazione di immobili.-----

di-

-----ARTICOLO DUE-----

si-

La sede della società è fissata in Genova.-----

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto nel competente

Registro delle Imprese, l'indirizzo della sede sociale viene	ci
stabilito in via Nizza n. 20/7.-----	spe
----- <u>ARTICOLO TRE</u> -----	sfc
Il capitale sociale della società qui trasformata viene fissa-	- a
to in Euro 108.000,00, aumentando l'attuale capitale sociale	47.
da Euro 49.579,86 a Euro 108.000,00 mediante imputazione a ca-	-
pitale per Euro 58.420,14 di parte della posta "altre riserve"	10.
di Euro 1.141.793,70 risultante dalla situazione patrimoniale	-
contabile della società al 31 ottobre 2005 facente parte della	10.
relazione giurata di stima redatta, ai sensi dell'articolo	-
2465 del codice civile, dal Ragionier SANSALONE VITO, Ragio-	10
niere Commercialista con studio in Genova, esperto iscritto	-
nel registro dei Revisori Contabili, asseverata con giuramento	ro
reso nanti me Notaio in data odierna, repertorio numero 79969,	-
come sopra allegata al presente atto sotto la lettera A.-----	di
I soci fanno constare, pertanto, che la suddetta riserva di	-
Euro 1.141.793,70 viene ridotta ad Euro 1.083.373,56.-----	10
L'ammontare del capitale sociale come sopra aumentato e stabi-	-
lito in Euro 108.000,00 risulta inferiore al valore attuale	La
del patrimonio netto della società stessa quale risulta dalla	L'
relazione giurata di stima redatta, ai sensi dell'articolo	--
2465 del codice civile, dal Ragionier SANSALONE VITO, Ragio-	La
niere Commercialista con studio in Genova, esperto iscritto	te
nel registro dei Revisori Contabili, sopra citata.-----	no
Il suddetto capitale sociale di euro 108.000,00 compete ai so-	qu

iene ci nelle seguenti rispettive misure, corrispondenti alla ri-
 spettiva loro partecipazione nel capitale della società tra-
 sformata, e precisamente:-----
 - alla signora POGGI ANNA MARIA per una partecipazione di Euro
 47.250,00;-----
 - al signor ALACEVICH STEFANO per una partecipazione di Euro
 10.125,00;-----
 - al signor ALACEVICH ALFREDO per una partecipazione di Euro
 10.125,00;-----
 - al signor ALACEVICH EUGENIO per una partecipazione di Euro
 10.125,00;-----
 - al signor ALACEVICH ALESSANDRO per una partecipazione di Euro
 10.125,00;-----
 - alla signora ALACEVICH FRANCA MARIA per una partecipazione
 di Euro 10.125,00;-----
 - al signor ALACEVICH PAOLO per una partecipazione di Euro
 10.125,00.-----

-----ARTICOLO QUATTRO-----

La durata della società è fissata al 31 dicembre 2050.-----

L'esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre di ogni anno.---

-----ARTICOLO CINQUE-----

La società sarà disciplinata dalle norme contenute nel presen-

te atto e nello statuto sociale, contenente tra l'altro le

norme relative al funzionamento della società ivi comprese

quelle concernenti l'amministrazione e la rappresentanza, qua-

le statuto, firmato dai comparenti e da me Notaio, si allega

al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte inte-

grante e sostanziale, previa lettura da me datane.-----

-----ARTICOLO SEI-----

L'amministrazione della società viene affidata a tre Ammini-

stratori nominati nelle persone dei signori POGGI ANNA MARIA,

ALACEVICH PAOLO e ALACEVICH ALFREDO, tutti soprageneralizzati

i quali dichiarano di accettare la carica loro conferita.-----

I tre amministratori come sopra nominati eserciteranno i loro

poteri disgiuntamente tra loro, per il compimento di tutti gli

atti sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione che

rientrano nell'oggetto sociale, nessuno escluso e/o eclettua-

to.-----

Ad ogni amministratore spetta la legale rappresentanza della

società, di fronte ai terzi ed in giudizio.-----

-----ARTICOLO SETTE-----

Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nello statu-

to sociale allegato si fa espresso riferimento alle norme di

legge in materia.-----

-----ARTICOLO OTTO-----

Ai fini della trascrizione del presente atto presso la compe-

tente Agenzia del Territorio - Conservatoria dei Registri Im-

mobiliari di Firenze, i comparenti dichiarano che la società

trasformata è proprietaria di beni immobili siti in Comune di

Pontassieve e in Comune di Pelago.-----

allega	----- <u>ARTICOLO NOVE</u> -----	
inte-	Spese e imposte del presente atto sono a carico della società.	
-----	E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto il presente atto	
-----	scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in	
mini-	parte a mano da me personalmente su nove facciate e quanto fin	
MARIA,	qui della decima di tre fogli debitamente bollati che ho letto	
izzati	ai componenti, unitamente all'allegato B, i quali lo approvano	
-----	e con me Notaio lo sottoscrivono a sensi di legge.-----	
i loro	IN ORIGINALE FIRMATO: ANNA MARIA POGGI-----	
ti gli	IN ORIGINALE FIRMATO: STEFANO ALACEVICH-----	
ne che	IN ORIGINALE FIRMATO: ALFREDO ALACEVICH-----	
ettua-	IN ORIGINALE FIRMATO: EUGENIO ALACEVICH-----	
-----	IN ORIGINALE FIRMATO: ALESSANDRO ALACEVICH-----	
della	IN ORIGINALE FIRMATO: FRANCA MARIA ALACEVICH-----	
-----	IN ORIGINALE FIRMATO: PAOLO ALACEVICH-----	
-----	IN ORIGINALE FIRMATO: PAOLO LIZZA NOTAIO-----	
statu-		
orme di		

compe-		
tri Im-		
società		
mune di		

omissis

Copia conforme all'originale depositata in Comune in data 3 Gennaio 2006

n. 25 / 168,00

autorizzata dalla Legge

in data 3 Gennaio 2006

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di FIRENZE

Data richiesta: 28/01/2006 N.pres. 22 Reg. gen. 3850 Reg. part. 2184
Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 27/12/2005
Pubblico Ufficiale : PAOLO LIZZA
C.F. : LZZ PLA 52L19 D969 H
Sede : GENOVA
N. Rep.: 80022/19488
Cat. : 1
Prov. : GE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Codice : 147
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	59,00
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	70,00
		Totale generale	: €.	297,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: *duecentonovantasette e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

TIMBRE A CALENDARIO



Tras. LZZPLA52L19D969H
Data richiesta: 28/01/2006

N. rep. 80022/19488
N.pres. 22

Prog.-
Reg. gen. 3850

Vers. 1
Reg. part. 2184

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 65

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 47 Centiare:30

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 145 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 66

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 27 Centiare:70

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 146 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 67

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 23 Centiare:36

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 149 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 68

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 9 Centiare:70

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 150 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 69

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 4 Centiare:10

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 153 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 70

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: 1 Are: 50 Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 154 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 71

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. EU Ettari: - Are: 25 Centiare:40

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 155 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 72

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. R Ettari: - Are: 13 Centiare:50

Indirizzo: -

Part. 156 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. LZZPLA52L19D969H
Data richiesta: 28/01/2006

N. rep. 80022/19488
N.pres. 22

Prog.-
Reg. gen. 3850

Vers. 1
Reg. part. 2184

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 73

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 32 Centiare:50

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 157 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 74

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 27 Centiare:20

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 159 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 75

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 24 Centiare:50

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 161 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 76

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 60 Centiare:34

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 162 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 77

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:20

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 164 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 78

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 52 Centiare:90

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 169 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 79

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 22 Centiare:20

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 184 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 80

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 54 Centiare:-

Indirizzo: -

Part. 185 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. LZZPLA52L19D969H
Data richiesta: 28/01/2006

N. rep. 80022/19488
N.pres. 22

Prog.-
Reg. gen. 3850

Vers. 1
Reg. part. 2184

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 89

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 4 Centiare:80

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 466 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 90

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 6 Centiare:81

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 471 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 91

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 2 Centiare:30

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 474 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 92

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 10 Centiare:75

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 530 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 93

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:30

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 611 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 94

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 14 Centiare:53

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 686 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 95

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:25

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1029 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 96

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:36

Indirizzo: -

Part. 1058 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. LZZPLA52L19D969H
Data richiesta: 28/01/2006

N. rep. 80022/19488
N.pres. 22

Prog.-
Reg. gen. 3850

Vers. 1
Reg. part. 2184

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 159

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 100 Part. 2 Sub. 1 Fondo: -

Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 6 M.cubi: -

Indirizzo: VIA DEL CAPITANO

Nr.20 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 160

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 100 Part. 2 Sub. 2 Fondo: -

Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 7 M.cubi: -

Indirizzo: VIA DEL CAPITANO

Nr.20 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 161

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 100 Part. 2 Sub. 3 Fondo: -

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 91 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA DEL CAPITANO

Nr.20 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 162

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 160 Sub. 1 Fondo: -

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 128 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA SAN MARTINO A QUONA

Nr.2/D Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 163

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 160 Sub. 2 Fondo: -

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 68 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA SAN MARTINO A QUONA

Nr.2/D Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 164

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 160 Sub. 3 Fondo: -

Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 10 M.cubi: -

Indirizzo: VIA SAN MARTINO A QUONA

Nr.2/D Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 165

Identificazione attuale:

Comune di PONTASSIEVE Prov. FI

Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 45 Sub. 1 Fondo: -

Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 11 M.cubi: -

Indirizzo: VIA DEL CAPITANO

Nr.26 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 166
Identificazione attuale:
Comune di PONTASSIEVE Prov. FI
Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 45 Sub. 2 Fondo: -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 76 N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA DEL CAPITANO
Nr.26 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 167
Identificazione attuale:
Comune di PONTASSIEVE Prov. FI
Cod. I1BP Catasto U Sez. - Fgl. 97 Part. 45 Sub. 3 Fondo: -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 46 N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA DEL CAPITANO
Nr.26 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 168
Identificazione attuale:
Comune di PELAGO Prov. FI
Cod. I1BL Catasto U Sez. - Fgl. 13 Part. 58 Sub. 1 Fondo: -
Nat. D1 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA TORRICELLA
Nr.9 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 169
Identificazione attuale:
Comune di PELAGO Prov. FI
Cod. I1BL Catasto U Sez. - Fgl. 13 Part. 58 Sub. 2 Fondo: -
Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8,5 M.cubi: -
Indirizzo: VIA TORRICELLA
Nr.9 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 170
Identificazione attuale:
Comune di PELAGO Prov. FI
Cod. I1BL Catasto U Sez. - Fgl. 13 Part. 58 Sub. 3 Fondo: -
Nat. D1 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA TORRICELLA
Nr.8 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 171
Identificazione attuale:
Comune di PELAGO Prov. FI
Cod. I1BL Catasto U Sez. - Fgl. 13 Part. 58 Sub. 4 Fondo: -
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 20 N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA TORRICELLA
Nr.7 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L.
Sede: GENOVA Prov. GE
Codice fiscale: 80000160103
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Tras. LZZPLA52L19D969H
Data richiesta: 28/01/2006

N. rep. 80022/19488
N.pres. 22

Prog.-
Reg. gen. 3850

Vers. 1
Reg. part. 2184

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO DI ANNA MARIA POGGI E C.

S.A.S.

Sede: GENOVA

Prov. GE

Codice fiscale: 80000160103

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: PAOLO LIZZA

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Repertorio N° 17.608

fascicolo n° 3057

COMPRA VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecento novantotto (1998) il giorno trenta (30) del mese di giugno in Pontassieve, Via Filicaia 2, piano secondo.

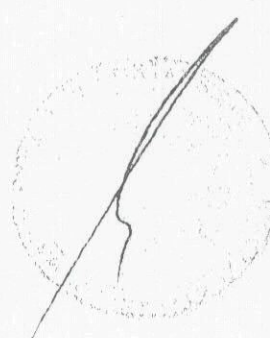
Davanti a me dott. Stefano Bigozzi, Notaio in Pontassieve, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni ai quali i Comparenti, che rivestono i requisiti di legge, hanno espressamente e concordemente rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i Signori

MARIO BULLI, nato a Firenze il 4 luglio 1929, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale non in proprio, ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante di **BULLI MARIO DI ATTILIO S.R.L.**, sedente in Pelago loc. San Francesco, Via Erice Bettini 13, capitale 199.000.000 (cento novanta nove milioni) interamente versato, iscritta al R.I.A. della C.C.I.A.A. di Firenze al n° 372270, iscritto al pubbl. reg. imprese di Firenze al n° 41218/Trib. Firenze, cod. fisc. 02049800481, al presente atto autorizzato in virtù di verbale dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data odierna che in estratto autentico dal Libro dei Verbali dell'Assemblea da me Notaio eseguito in data odierna Rep. 17.606 si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa dei Comparenti e con il mio consenso, d'ora innanzi indicata anche come Parte Venditrice

da una parte

COOPERATIVA DON MAESTRINI S.C.R.L., sedente in Pontassieve, Via Garibaldi 22, iscritta al Pubblico Registro Imprese al n. 226305/1996 Trib. Firenze, nel Registro Prefettizio di Firenze delle società cooperative sez. miste n. 771 ed al

Registrato a Firenze il 20/07/07
 N° 5851
 Esatte Lire 155.000
 di cui Lire 3000
 per INVIM



R.E.A. della C.C.I.A.A. di Firenze al n. 473834 in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Signor **ALDO CASAMENTI**, nato a San Godenzo il 27 luglio 1940, pensionato, domiciliato nella sede della società al presente atto autorizzato in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 10 febbraio 1998 che in estratto autentico da me Notaio eseguito in data odierna Rep. 17.607 si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa dispensa dei Comparenti e con il mio consenso, d'ora innanzi indicata anche come Parte Acquirente

dall'altra parte.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

1. che quanto forma oggetto del presente atto è stato da Parte Venditrice acquistato, unitamente a maggior consistenza, con atto rogato Salani in data 24 luglio 1990, Rep. 26.554, registrato a Firenze il 10 agosto 1990 al n. 6646;
2. che tutto quanto premesso costituisce parte prima, dispositiva, integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO

ARTICOLO-I

BULLI MARIO DI ATTILIO S.R.L., come sopra rappresentata, cede e vende alla **COOPERATIVA DON MAESTRINI S.C.R.L.** che, a mezzo del suo rappresentante, accetta e compera, la piena proprietà del seguente bene immobile:

"Arca Urbana avente superficie di circa mq. 24 (venti quattro) e forma pressoché quadrilatera, ubicata in Pontassieve, raggiungibile attraverso una strada privata di proprietà di Parte Venditrice (gravata da diritto di passo dei frontisti), che si diparte da Via Cimabue.

Quanto forma oggetto del presente atto meglio figura graficamente rappresentato nella planimetria dimostrativa che, firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura degli scritturati per espressa dispensa dei Comparenti e con il mio consenso.

Confini; Bulli per più lati salvo se altri.

Al N.C.T. del Comune di Pontassieve il bene è rappresentato nel foglio 97, particella 988 (di mq. 14) e 961 (di mq. 10) a seguito del tipo mappale presentato in data 5 febbraio 1998 ed assunto al protocollo 104082.

Al N.C.E.U. del Comune di Pontassieve il bene è rappresentato nel foglio di mappa 96, particella 551, sub. 14, Via Cimabue, P. T, senza rendita.

Parte Venditrice, allo scopo di consentire a Parte Acquirente l'accesso ai beni venduti dalla strada pubblica, concede a favore dei beni venduti servitù di passo pedonale sulla strada privata che congiunge il bene descritto al precedente primo luogo del presente articolo con Via Cimabue.

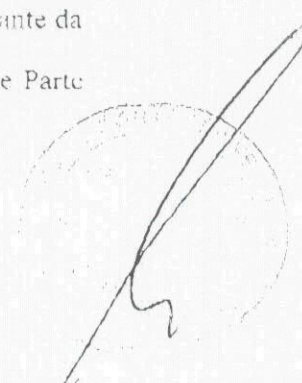
Fondo Servente: Foglio 96 particella 551 sub. 13

Fondo Dominante: Foglio 96 particella 551 sub. 14.

ARTICOLO 2

Quanto forma oggetto del presente atto viene compra venduto nello stato di fatto in cui si trova, visto ed accettato da Parte Acquirente, libero e vacuo da persone e/o cose, con accessori, accessioni, pertinenze, diritti (reali e/o personali), azioni e ragioni inerenti e/o relative, usi, impianti e parti condominiali per la quota di spettanza.

Si dà atto che una piccola porzione dell' area trasferita è occupata dal confinante da Piovanelli la Parte Acquirente accetta tale stato di fatto sollevando indenne Parte Venditrice da qualsiasi responsabilità per i rapporti con il vicino

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name. The stamp is a faint circular seal, likely an official or notary seal, with some illegible text inside.

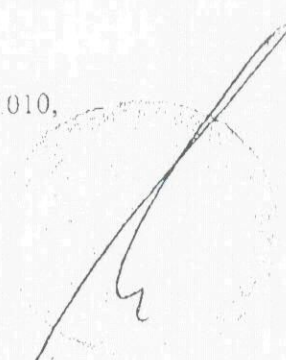
A migliore identificazione dell' area trasferita le Parti fanno riferimento all'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera "C" al mio rogito in data 10 giugno 1998, Rep. 17.394, elaborato relativo alla suddivisione in subaltemi della particella 551 del Foglio 96 N.C.E.U. e ben noto alla Parte Acquirente che ne ha ricevuto fuori del presente atto copia fotostatica.

ARTICOLO 3

Parte Venditrice presta la garanzia contro l'evizione ed i vizi di quanto venduto, nei modi e nei limiti di legge, dichiarando che quanto forma oggetto del presente contratto è a lei pervenuto per il titolo legittimo e valido in premessa menzionato ed è a lei intestato nei Pubblici Registri Immobiliari in base ad una serie ultraventennale e continua di trascrizioni.

In particolare Parte Venditrice garantisce che quanto forma oggetto del presente contratto è immune da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti, diritti di terzi (reali e/o personali, di credito, di godimento, di garanzia) e da qualsiasi altro vincolo, peso, gravame, onere, di natura anche fiscale e/o amministrativa che, comunque incidendo, ne possa pregiudicare in qualsiasi modo la disponibilità, la commerciabilità, il valore il tutto ad eccezione:

- 1) convenzione a favore del Comune di Pontassieve in data 2 ottobre 1982, Rep. 9.276 ai rogiti del Segretario Comunale, Dottor Muzzi, trascritta a Firenze in data 3 dicembre 1982 n. 17.287
- 2) convenzione a favore del Comune di Pontassieve in data 5 aprile 1990, Rep. 19.125, ai rogiti Notaio Perrotta;
- 3) atto unilaterale d'obbligo ai miei rogiti in data 17 marzo 1998, Rep. 16.518, trascritta a Firenze in data 27 marzo 1998 al n. 5.647 R.P.;
- 4) atto unilaterale d'obbligo ai miei rogiti in data 17 gennaio 1996, Rep. 10.010,

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name, possibly 'M. Perrotta'. The stamp is faint and circular, with some illegible text inside.

trascritta a Firenze in data 8 febbraio 1996 al n. 3201.

Parte Acquirente dichiara di conoscere ed accettare detti atti e di subentrare pertanto alla Parte Venditrice – per quanto concerne i beni compra venduti – negli obblighi derivanti dalla convenzione di lottizzazione di cui all'atto Muzzi e successivi atti integrativi di cui sopra, rilevando perciò completamente indenne Parte Venditrice.

Parte Acquirente dichiara di conoscere ed accettare tutte le clausole e pattuizioni di cui all'atto Salani con cui Parte Venditrice si è resa acquirente – unitamente a maggior consistenza – dell'area venduta, con particolare riguardo al disciplinare allegato a detto atto Salani.

Parte Venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Pontassieve in data 29 giugno 1998 dichiarando che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche e/o varianti negli strumenti urbanistici di detto Comune.

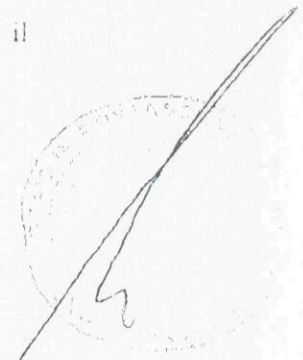
Io Notaio allego al presente atto detto certificato sotto la lettera "D" omessane la lettura per espressa e concorde dispensa dei Comparenti e con il mio consenso.

ARTICOLO 4

Il prezzo – per l'area comprensivo del diritto di passo – è stato tra le Parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in Lire 2.000.000 (due milioni).

Detto prezzo è stato da Parte Acquirente pagato a Parte Venditrice prima e fuori del presente atto, pertanto di esso Parte Venditrice rilascia quietanza di saldo, rinunciando espressamente all'ipoteca legale ed esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 17 del D. Lg.vo 504/1992, Parte Venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad IN.V.I.M..

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains illegible text, possibly a notary seal or office stamp. The signature is slanted upwards from left to right.

ARTICOLO 5

Gli effetti giuridici ed economici del presente contratto sono immediati.

L'immissione in possesso avviene in data odierna, da oggi pertanto Parte Acquirente farà proprie le rendite e sopporterà i pesi di quanto comperato, conseguentemente è a carico di Parte Venditrice l'adempimento di tutte le obbligazioni, individuali e/o condominiali, la cui fonte sia anteriore all'immissione in possesso ancorché il materiale pagamento sia richiesto in data successiva.

ARTICOLO 6

Parte Venditrice consegna a me Notaio la dichiarazione prevista dall'art. 18 del D.P.R. 643/1972 debitamente compilata e sottoscritta.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e sue consequenziali fanno carico a Parte Acquirente, che se le assume, ad eccezione dell'IN.V.IM., che, come per legge, fa carico a Parte Venditrice.

Il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura proporzionale in quanto trattasi di vendita di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo le norme applicabili.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che scritto da me parte a mano e parte con mezzo elettronico su sette (7) fogli per sei (6) pagine e quanto fin qui della presente, viene da me Notaio letto ai Componenti che, interpellati, lo approvano ed in conferma meco lo sottoscrivono.

MARIO BULLI

CASAMENTI ALDO

STEFANO BIGOZZI NOTAIO

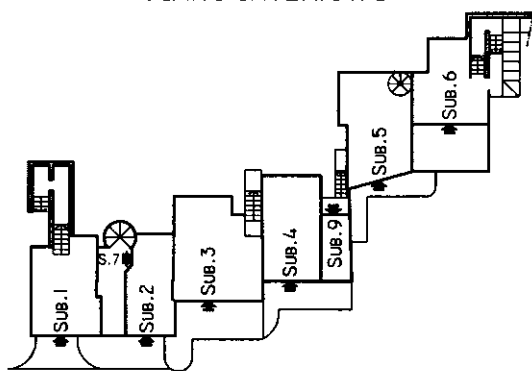
A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text around its perimeter.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Innocenti Paolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Firenze	N. 4144

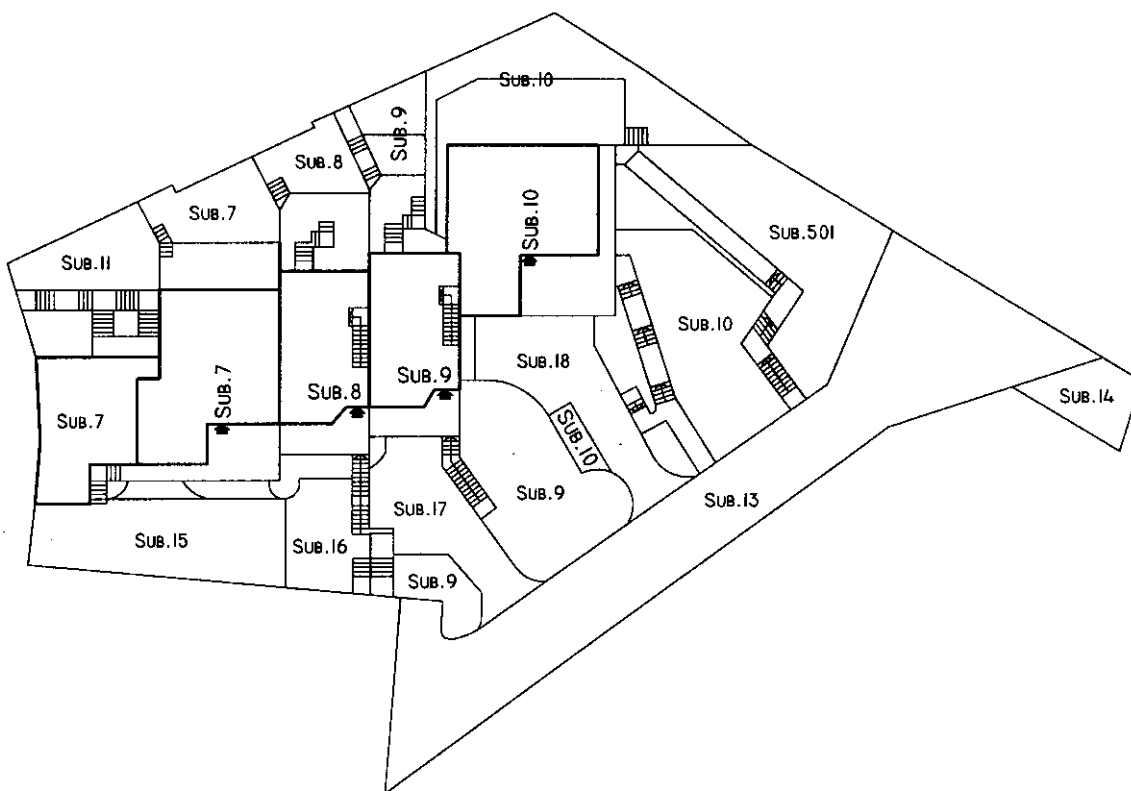
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Comune di Pontassieve	Protocollo n. FI0035198 del 13/01/2007
Sezione: Foglio: 96 Particella: 551	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



PIANO TERRENO



SCALA 1:500
ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2013 - Comune di PONTASSIEVE (G825) - < Foglio: 96 - Particella: 551 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 96 Particella: 551 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	551	13			area urbana		320 m ²			COSTITUZIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. A01965.1/1998)

Indirizzo	VIA CIMABUE piano: T;
Notifica	-
Partita	1006287
Mod.58	157084

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BULLI MARIO DI ATTILIO S.R.L. con sede in PELAGO	02049800481*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 Registrazione: (n. A01965.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Data: 10/11/2016 - Ora: 13.03.53 Fine

Visura n.: T194078 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 96 Particella: 551 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	551	14			area urbana		24 m²			COSTITUZIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. A01965.1/1998)

Indirizzo	VIA CIMABUE piano: T;
Notifica	-
Partita	1006287
Mod.58	157084

INTESTATO

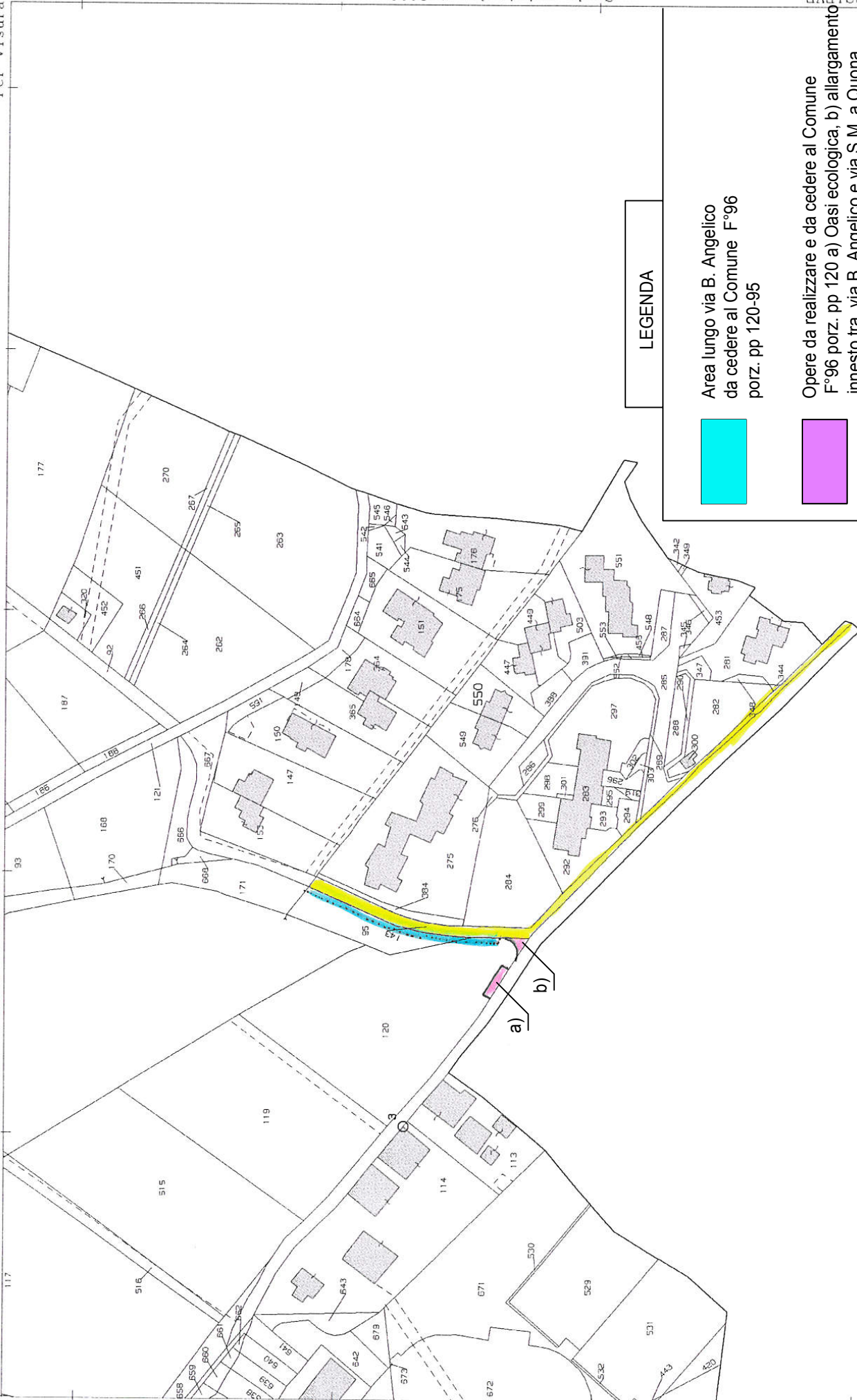
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA DON MAESTRINI S.C.R.L. con sede in PONTASSIEVE	04719860480*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1998 Voltura in atti dal 04/01/2000 Repertorio n.: 17608 Rogante: BIGOZZI STEFANO Sede: PONTASSIEVE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 20349.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1

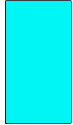
Tributi erariali: Euro 0,90


Visura telematica

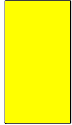
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LEGENDA

 Area lungo via B. Angelico da cedere al Comune F°96 porz. pp 120-95

 Opere da realizzare e da cedere al Comune F°96 porz. pp 120 a) Oasi ecologica, b) allargamento innesto tra via B. Angelico e via S.M. a Quona

 Via Beato Angelico F°96 p. 143

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PONTASSIEVE (Codice: G825)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 96 Particella: 143

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	96	143		-	SEMIN ARBOR 3	04 03		Euro 1,46 L. 2.821	Euro 1,14 L. 2.217	FRAZIONAMENTO del 28/12/1982 in atti dal 16/10/1985 SALANI ANDREA (n. 281483
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L. con sede in GENOVA	80000160103*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 protocollo n. FI0126301 Voltura in atti dal 20/06/2006 Repertorio n.: 80022 Rogante: LIZZA Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 25 del 03/01/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 10206.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria