


COMUNE DI PONTASSIEVE

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.65 LR 1/2005
E ARTT.62-63 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMPARTO DENOMINATO "IL COSSO P-10"
POSTO NEL CAPOLUOGO, VIA S. MARTINO A QUONA

| | | |
|---|---|---|
| COMMITTENTE: AZIENDA AGRICOLA BALBI | | DATA: 13 ottobre 2016 |
| TAV. UR-7 | OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO CON VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI | SCALA: 1:500 |
|  Studio Tecnico Associato ARCHITETTURA - INGEGNERIA IMPIANTISTICA - CONSULENZE Via Aretina 2/g 50065 Pontassieve (FI) tel. 055 8367114 Fax 055 8367174 - e-mail: info@stapontassieve.net C.F. / P.IVA 03470080486 | | PROGETTISTA: Architetto Laura Bati Architetto Monica Bati |
| COLLABORATORI: Geom. Simone Raggioli | | |
| N. | REVISIONI | FIRMA DATA |
| | | |

| VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI COMPARTO P10 - VIA SAN MARTINO A QUONA | | P.R.G. | PROGETTO | | | | |
|--|---|------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | NUOVE ABITAZIONI ORDinarie | | | | | | |
| 01:01 | numero massimo in edilizia per libero mercato | 15 | 15 | | | | |
| 2 | EDIFICABILITA' MASSIMA AMMESSA (S.U.L.) | 2.000,00 | 2.000,00 | | | | |
| 3 | ALTEZZA DEGLI EDIFICI (massima) | | | | | | |
| 03:01 | h. massima espressa in mt. | 9,00 | 9,00 | | | | |
| 03:02 | n. massimo dei piani fuori terra compresi eventuali piani sottotetto e n. 1 massimo di piani interrati o seminterrati | 2 | 2 | | | | |
| 4 | QUANTITA' MINIMA DI AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO | 3.200,00 | 3.901,00 | | | | |
| 5 | QUANTITA' MINIMA DI AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DA DESTINARE A VERDE URBANO, VERDE DI CONNETTIVITA' | 1.300,00 | 2.398,40 | | | | |
| 6 | QUANTITA' MINIMA DI AREE PRIVATE DA DESTINARE A VERDE URBANO | 2.000,00 | 2.112,60 | | | | |
| 7 | QUANTITA' MINIMA DI PARCHEGGI PRIVATI | | | | | | |
| 07:01 | di pertinenza a tutte le utilizzazioni compatibili | S.U.L. mq. | H. ml. | Volume MC. | Necessari Parch. MQ. | Progetto Parch. Interni MQ. | Parch. Esterni MQ. |
| 7.01.1 | 1 mq. Ogni 10 mc. di volume di edificio | 2.000,00 | 3,10 | 6.200,000 | 620,00 | 650,00 | 315,00 |
| | | N. Alloggi | Posti/Allog. | Tot. Posti Auto | Necessari Progetto | | |
| 7.01.2 | n. 3 posti auto ogni abitazione | 15 | 3 | 45 | 55 | | |
| 8 | QUANTITA' MINIMA DI PARCHEGGI PUBBLICI | | | | | | |
| 08:01 | per le nuove abitazioni ordinarie (2,50 MQ/100 MC. di edificio) | S.U.L. mq. | H. ml. | Volume MC. | Necessari Parch. MQ. | Progetto Parcheggi MQ. | |
| | | 2.000,00 | 3,10 | 6.200,000 | 193,75 | 356,60 | |



| CALCOLO DELLE AREE PER VERIFICA INDICI URBANISTICI | | | | | |
|--|---|----------|----------------------------|---|----------|
| VIABILITA' STRADE | A | 660,80 | VERDE PUBBLICO ARREDO | L | 931,10 |
| | B | 52,40 | | M | 922,00 |
| totale mq. | | 713,20 | | N | 49,40 |
| | | | | P | 26,00 |
| VIABILITA' PARCHEGGI | C | 356,60 | | Q | 46,10 |
| totale mq. | | 356,60 | | | 1.974,60 |
| | | | | | 2.398,40 |
| | | | VERDE CONNETTIVITA' URBANA | R | 423,80 |
| VIABILITA' MARCIAPIEDI | D | 164,50 | VERDE URBANO PRIVATO | S | 417,60 |
| | E | 33,30 | | T | 374,40 |
| | F | 82,00 | | U | 550,60 |
| | G | 153,00 | | | 1.342,60 |
| totale mq. | | 432,80 | | | 2.112,60 |
| TOTALE VIABILITA' MQ. | | 1.502,60 | VERDE PRIVATO TUTELA COSSO | V | 770,00 |