

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE E VOLUMI - Variante al Progetto Attuativo approvata con delibera CC n. 71 del 29/11/2022

VERIFICA STANDARD (AREA INTERESSATA DA EDIFICIO A1-A2)

PERIMETRO LOTTO
 Sup. fondiaria = mq 4897 + mq 1900 = mq 6797
 Quota caposaldo = +84,65 slm (stabilita dal Piano Attuativo 2008)
 Quota altimetrica max di imposta estradosso solaio copertura = +96,65 slm = +12,00 m rispetto alla quota caposaldo)

CALCOLO VALORI DI PROGETTO
 SULmax (edificio A1+A2) = mq 7045
 H max = m 12,00
 V max = mq 2346 x m 12,00 = mc 28.152

VERIFICHE STANDARD

Sup. permeabile minima richiesta (sup. fond. x 25%) = mq 6797 x 25% = mq 1700
 Sup. permeabile di progetto = mq 1700

Quantità minima parcheggi privati (1 mq ogni 10 mc di Volume) = mc 28.152 / mq 10 = mq 2816
 Sup. parcheggi privati di progetto (stalli + corsie di manovra) = mq 2816

stalli mq 258
 corsie di manovra mq 2558

La superficie da destinarsi a parcheggi pubblici è interamente soddisfatta nelle aree interessate dalle Opere di Urbanizzazione previste nel progetto approvato con Delibera CC n. 71/2022.

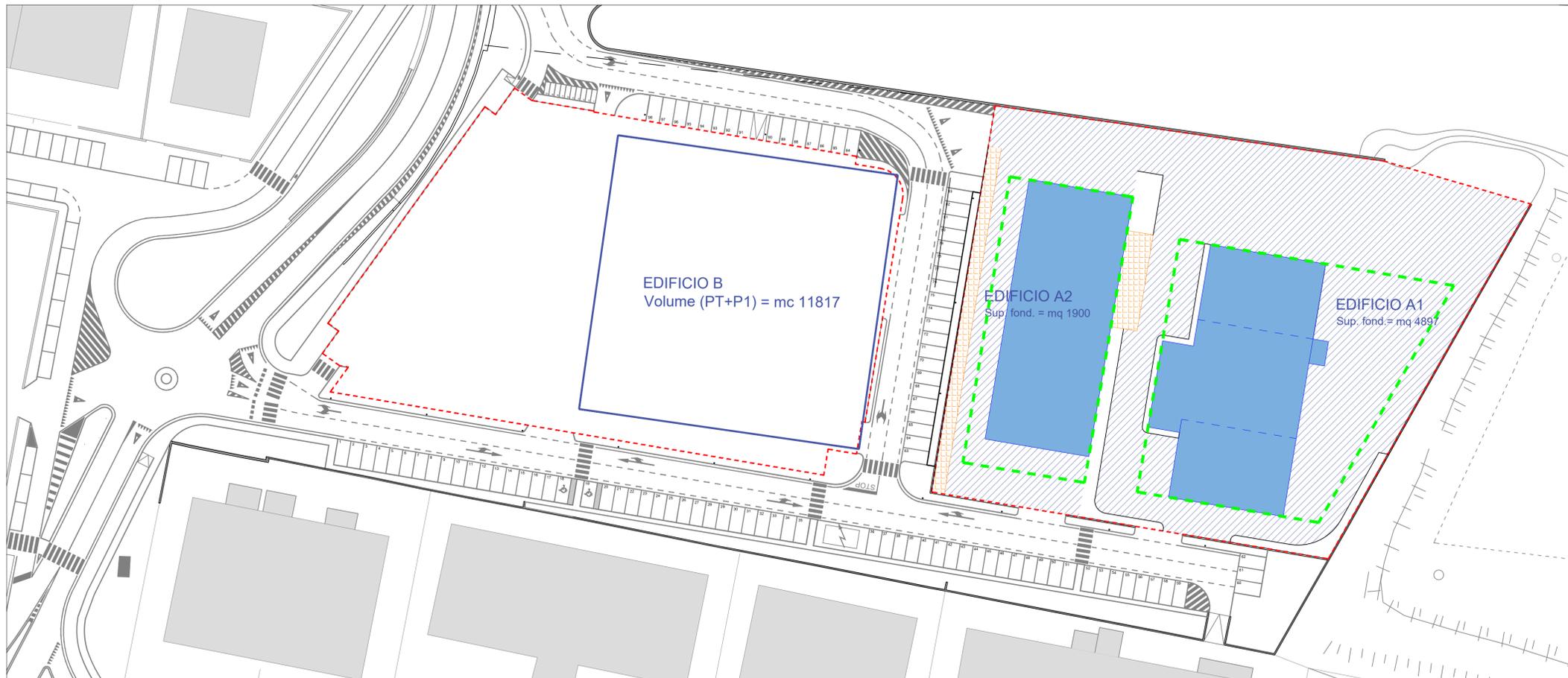
NORME DI ATTUAZIONE

L'attuazione potrà avvenire per unità minime di intervento per un massimo di 4. E' introdotta la destinazione d'uso 25.1 centri di ricerca

AREA DI GALLEGGIAMENTO
 E' definita un'area di galleggiamento entro la quale è possibile edificare.

AREA INTERESSATA DA EDIFICIO B

Le previsioni urbanistiche previste nell'area interessata dall'Edificio B restano invariate rispetto al Piano Attuativo 2008 (mc 28.160).



PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE E VOLUMI OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

Comune di Pontassieve
 REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DEI BIOCARBURANTI – CUP J83B20000240006

COMUNE DI PONTASSIEVE

Palazzo Sansoni Trombetta
 Via Tanzini n. 30, 50065, Pontassieve (FI)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

CITTÀ METROPOLITANA

R.U.P.
 ARCH. STEFANIA SASSOLINI
 Settore: Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza & Protezione Civile
 Ufficio: Progettazione e Direzione Lavori
 Mail: ssassinini@comune.pontassieve.fi.it

ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P.
 ARCH. GIULIA SATI
 Settore: Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza & Protezione Civile
 Ufficio: Progettazione e Direzione Lavori
 Mail: gsati@comune.pontassieve.fi.it

MANSIONI

Progettazione
 Progetto Architettonico
 Coordinamento della Sicurezza
 Progettazione Antincendio
 Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. PAOLA PORTONE

STUDIO RIZZO
 Via Giambologna 14 - Firenze
 P.IVA 04278620481 - TEL. 055580932
 Mail: info.studiofeliceizzo@gmail.com

Opere Strutturali
 Ing. MATTEO RUINI
 Arch. PAOLA PORTONE
 Impianti Elettrici e Speciali
 P. Ind. FELICE RIZZO

Progetto termomeccanico, idraulico
 P. Ind. FELICE RIZZO

Geologia: Geol. CARLO STADERINI
 Acustica: TOMMASO ROBAUDI

Variante urbanistica al Piano attuativo Ex Area Industriale "Centauro" I Veroni - Pontassieve (Approvato con delibera cc 62/2008) - Zonizzazione e Norme Tecniche di Attuazione

Disegnato:	Verificato:	Data:	Scala:	Codice Elaborato:
			1:1000	URB